

Al Sig.

**Sindaco del Comune di Paese**Via Senatore Pellegrini, 4  
31038 Paese (TV)

e p.c.Spett.le

**Ufficio Edilizia Privata**

RICEVUTO IL

16 MAG. 2013

COMUNE DI PAESE

**Piano di recupero "Ve.Ga"**

di iniziativa privata

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMMITTENTI: Vendramin Fabio – Lucchetta Nadia – Gasparini Roberto – Quaglia Algarotti S.r.l.

**RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**La superficie totale territoriale ( $S_{tot}$ ) è di 4151,71 mq, di cui:

- mq 2115,71 a intervento con finalità residenziale suddivisa in:
  - LOTTO 1 mq 1206,92 < 1500 mq
  - LOTTO 2 mq 908,79 < 1500 mq

In questo caso, visti gli interventi con finalità residenziale il dimensionamento del compenso idraulico deve essere calcolato in base al tipo di intervento che si vuole realizzare.

|                              |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $S_{tot}$                    | superficie totale territoriale                                                                                                                                                                             |
| Superficie Impermeabilizzata | quota parte della superficie totale ad esclusione della superficie coperta e di quella mantenuta a verde, nel computo della superficie impermeabilizzata, quella semipermeabile entra con coefficiente 0,6 |
| Superf. Coperta              | proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra dotate di copertura senza nessuna esclusione;                                                                                     |
| Superf. Pavimentata          | superficie resa impermeabile: strade, piazzali, sia pedonali che carrabile<br>coeff. di deflusso 0,9                                                                                                       |
| Superf. Semipermeabile       | superficie pavimentata con materiale drenante o con terra battuta, stabilizzato ecc.<br>coeff. di deflusso 0,6                                                                                             |
| Superf. a Verde              | superficie permeabile per aree a verde<br>coeff. di deflusso 0,2                                                                                                                                           |
| Area Residenziale            | zona prevista dal piano di tipo residenziale, comprensivo di                                                                                                                                               |

tutti gli standard urbanistici: strade, parcheggi, aree verdi;

### INTERVENTO con strumento urbanistico Attuativo

Nel computo dell'invaso/fossato non sono considerate le superfici dei tetti smaltite nel sottosuolo con pozzi perdenti (obbligatorio). Lo stesso tipo di smaltimento può essere adottato per tutta la superficie interna dei 2 lotti residenziali, vista la superficie inferiore a 1500 mq ciascuno, senza la necessità di invaso locale. Saranno previsti due pozzi perdenti di raggio 1,50 mt e profondità 5,00 mt collocati su ognuno dei due lotti,

Il volume di invaso sarà calcolato in base alla seguente formula:

$$100 + 100 \times \frac{\text{Simp} - 0,9 \times \text{Stetti}}{\text{Stot} - \text{Stetti}} = V \text{ comp}$$

$$\text{S. imp} = 0,9 \times \text{Stetti} + 0,9 \times \text{Spav} + 0,6 \times \text{Ssemipav} + 0,2 \times \text{Sver}$$

$$\text{S. imp} = (0,9 \times 400,00) + 0,9 (529,00 + 108,00) + 0,6 167,66 + (0,2 \times 1223,50) =$$

$$\text{S. imp} = 360,00 + 573,30 + 100,59 + 244,70 =$$

$$\text{S. imp} = 1278,59$$

$$100 + 100 \times \frac{1278,59 \text{mq} - 360,00 \text{mq}}{4151,71 \text{mq} - 400,00 \text{mq}} =$$

$$100 + 100 \times \frac{918,59 \text{mq}}{3751,71 \text{mq}} =$$

$$100 + 100 \times 0,24 = 124 \text{ mc/ha}$$

$$124/10.000 = 0,012 \times 4151,71 = 50,06 \text{ mc}$$

Tale quantitativo d'acqua sarà raccolto tramite un tubo diametro 30 cm. in cls in un fossato a cielo aperto come evidenziato nella Tav 06,1 – 06,2, con una capacità di raccolta, con un franco di cm 30, di mc 53,68 superiore a quanto richiesto: 53,68 > 50,06 mc.

L'area di sosta e movimentazione dei veicoli è inferiore a 1500 mq perciò, l'acqua raccolta, sarà consegnata alla rete di smaltimento previo passaggio per un **pozzetto di calma**.

Distinti Saluti.

Paese li, aprile 2013

Il tecnico

arch. Giovanni Bellio

