

N. 82.189 di Rep.

N. 47.476 di Racc.

COMPRAVENDITA

E COSTITUZIONE DI SERVITU'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2013 (duemilatredici) il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio

In Treviso, Via Riccati n. 7, nel mio studio.

Davanti a me dottor FRANCESCO GIOPATO, notaio iscritto al Ruolo del

Distretto Notarile di Treviso, mia residenza,

SONO COMPARSI I SIGNORI

- GASPARINI DINO, nato a Paese (TV) il 7 maggio 1960, residente a

Paese (TV), via Postumia n. 101,

codice fiscale GSP DNI 60E07 G229M

il quale dichiara di essere coniugato, in regime di separazione di beni

- VENDRAMIN FABIO, nato a Paese (TV) il 13 novembre 1960, residente

a Paese (TV), via Postumia n. 125,

codice fiscale VND FBA 60S13 G229A

- LUCCHETTA NADIA, nata a Treviso (TV) il 26 marzo 1965, residente a

Paese (TV), Via Postumia n. 125

codice fiscale LCC NDA 65C66 L407K

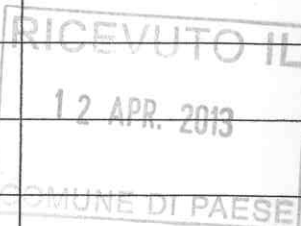
i quali dichiarano di essere coniugi, in regime di separazione di beni

- GASPARINI ROBERTO, nato a Paese (TV) il 5 ottobre 1956, residente a

Treviso (TV), via Dell'Asilo n. 1,

codice fiscale GSP RRT 56R05 G229Y

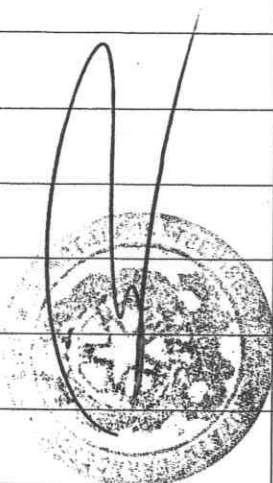
il quale dichiara di essere coniugato, in regime di comunione di beni



	- PASSI MADDALENA GIOVANNA MARIA CRISTINA CARLA
	ANTONIA, nata a Milano (MI) il 5 ottobre 1970, residente a Milano (MI)
	via Celestino IV n. 9, codice fiscale PSS MDL 70R45 F205Y
	la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua veste d
	Amministratore, legale rappresentante della società:
	- "QUAGLIA ALGAROTTI S.R.L." con sede in Treviso (TV) Vi
	Fiumicelli n. 3, codice fiscale e n.ro iscrizione al Registro delle Imprese d
	Treviso 04266640269, capitale sociale di euro 10.000,00 (euro diecimila
	centesimi zero) I.V.
	e quindi nell'interesse e nome della società stessa.
	I comparenti anzidetti, della cui identità personale e veste io Notaio son
	certo, stipulano, convengono e dichiarano quanto segue:
	ART. 1 = Il signor GASPARINI DINO vende e trasferisce ai signor
	VENDRAMIN FABIO e LUCCHETTA NADIA, che congiuntament
	accettano e comprano, il terreno destinato dal vigente strumento urbanistico
	a verde pubblico e successivamente da trasferire gratuitamente al Comune,
	così censito:
	Catasto Terreni del COMUNE DI PAESE
	FOGLIO 29
	m.n. 2748 ex 837/d Ha 0.06.60 rd. 4,43 ra. 2,39
	m.n. 2749 ex 837/e Ha 0.00.64 rd. 0,43 ra. 0,23
	totale Ha 0.07.24
	(are sette, centiare ventiquattro),
	confinante con i mappali 2322 - 1573 - 2745 - 2752 - 2754 - 1077 - 174
	stessi Comune e Foglio.

RLA	ART.2 = L'immobile s'intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di
MI),	diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso ed infisso, azione,
	diritto, ragione, servitu' attive e passive inerenti e con immediata trasfusione
e di	nella parte acquirente della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.
	ART. 3 = Il corrispettivo di vendita è stato convenuto in Euro 1.800,00 (Euro
Via	milleottocento e centesimi zero) somma che la parte venditrice dichiara di
se di	avere già riscosso dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di
ila e	saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.
	ART. 4 = Ad ogni effetto di legge le parti contraenti, in via sostitutiva di atto
	di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità
sono	penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento
	dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile
ignori	in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano
mente	che:
nistico	A) - il prezzo come sopra convenuto è stato così corrisposto:
une, e	- Euro 1.800,00 (Euro milleottocento e centesimi zero) mediante assegno
	bancario n. 3527010338-07 tratto su Unicredit Banca filiale di Paese in data
	21 febbraio 2013;
	B) - per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi dell'opera
	di Agenzia Immobiliare.
	ART. 5 = La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico
	possesso dell'immobile venduto, alla medesima pervenuto per atto in data
	20 marzo 1974 rep. 41738 notaio Franco di Treviso, ivi registrato il 9 aprile
- 1745	1974 al n. 1711 , e la libertà dello stesso da ipoteche, livelli, pesi e vincoli di
	qualsiasi specie e presta garanzia per ogni caso di evizione, spoglio e

	molestia.
	ART. 6 = A' sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e delle
	vigenti norme in materia urbanistica edilizia, il venditore mi consegna
	certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese in data
	13 febbraio 2013, documento che si allega a quest'atto sub. A, dichiarando
	che successivamente al rilascio del certificato non sono intervenute
	modifiche degli strumenti urbanistici.
	ART. 7 = Le parti dichiarano che nessun rapporto di parentela in linea retta,
	tale o presunta, nè di coniugio, esiste fra di loro.
	ART. 8 = Viene costituita servitu' di passaggio per pedoni e per veicoli di
	qualsiasi tipo e per le installazioni in interrato di impianti tecnologici e
	condutture, su una fascia di terreno della larghezza di ml.5 (cinque), corrente
	lungo il confine nord-est del mappale 2718 di proprietà del signor
	GASPARINI ROBERTO, il cui percorso è meglio individuato con colore
	celeste nella planimetria che si allega a quest'atto sub. "B" previo esame ed
	approvazione delle parti.
	La servitu' è costituita a carico di detto mappale ed a favore dei mappali
	2745 - 2746 - 2750 - 2751 - 2749 - 2748 - di proprietà dei signori
	VENDRAMIN FABIO e LUCCHETTA NADIA e dei mappali 1221 - 193 -
	315 - 1223 - 197 di proprietà della Società QUAGLIA ALGAROTTI S.R.L.,
	oltre ai mappali 1220 - 2758 - 2759 - 2756 - 2757 - 2752 - 2753 - 2754 -
	2755 - 2747 di proprietà del concedente e a favore del mappale 2717 di
	proprietà del signor GASPARINI DINO.
	Il prezzo per la costituzione della servitu' è convenuto in euro 500,00 (Euro
	cinquecento e centesimi zero) a carico dei signori VENDRAMIN FABIO e



LUCCHETTA NADIA, somma che viene corrisposta in contanti in data odierna, in Euro 500,00 (Euro cinquecento e centesimi zero) a carico della società QUAGLIA ALGAROTTI S.R.L., somma che viene corrisposta in contanti in data odierna ed in Euro 500,00 (Euro cinquecento e centesimi zero) a carico del signor GASPARINI DINO, somma che viene corrisposta in contanti in data odierna.

Di detti importi il concedente rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 9 = Spese e tasse del presente atto sono assunte dalle parti a' sensi di Legge, con richiesta di registrazione a' sensi dell'art.1 - comma III - tariffa allegato A al DPR 26 aprile 1986 n. 131

ART.10 = Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Io Notaio

ho ricevuto quest'atto e l'ho letto ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e alle ore diciotto e minuti zero lo sottoscrivono con me notaio.

Scritto

da persona di mia fiducia su due fogli per cinque facciate.

F.TO GASPARINI ROBERTO

F.TO GASPARINI DINO

F.TO FABIO VENDRAMIN

F.TO NADIA LUCCHETTA

F.TO MADDALENA GIOVANNA MARIA CRISTINA CARLA

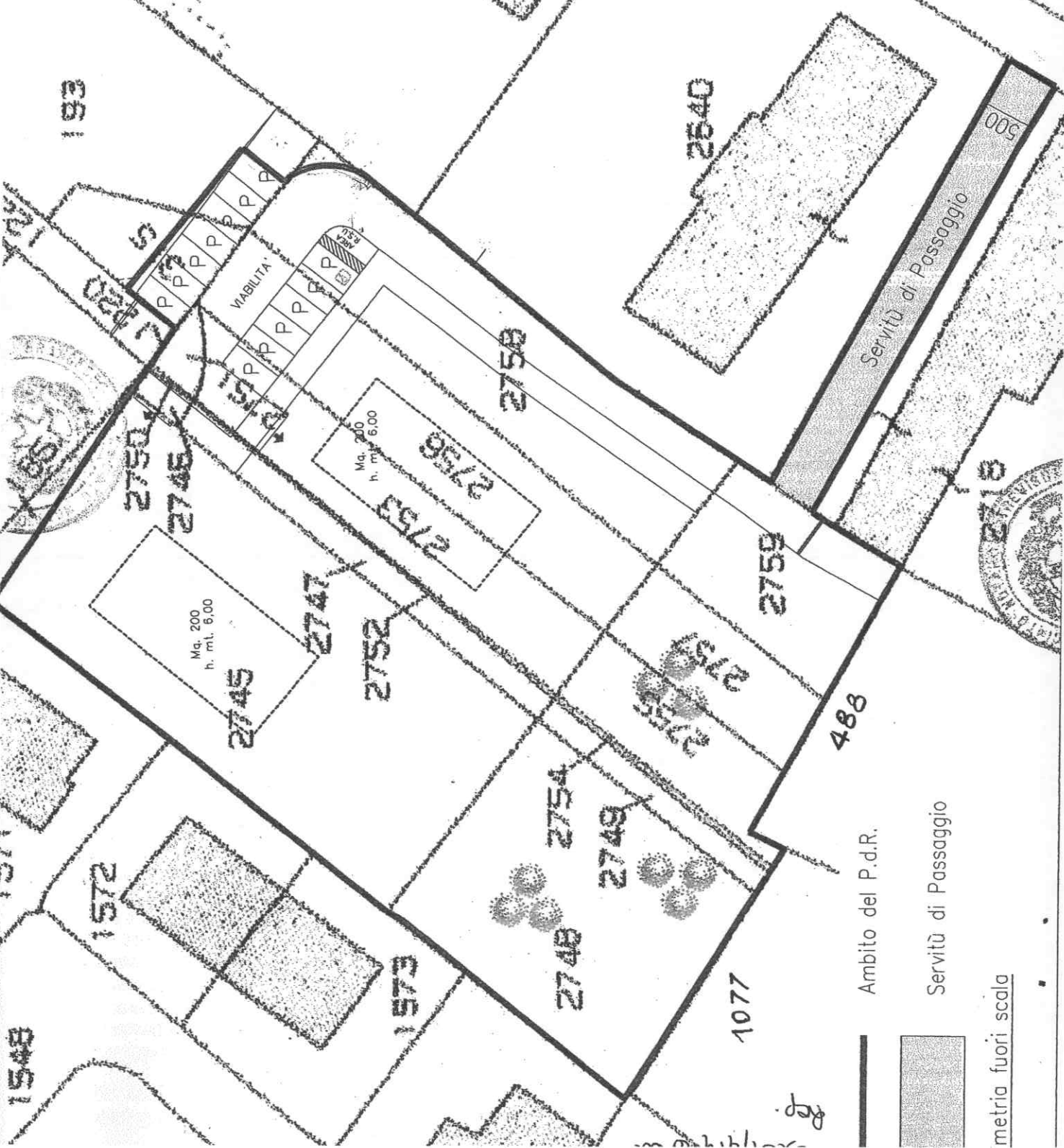
ANTONIA PASSI

F.TO DOTTOR FRANCESCO GIOPATO NOTAIO (L.S.)





M. G. N. C. C. A. P.
Allegato
1933



Via Don Primo Mazzoni

Ambito del P.d.R.
Servitù di Passaggio

metria fuori scala

