



Pieffe costruzioni S.n.c.

Piano Urbanistico attuativo

Parco San Martino

Scheda ambito ATN/13

Paese, via Pravato

CAPITOLATO E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	D5-B
--	-------------

aprile 2012

agg. A - novembre 2012

agg. B - marzo 2013

antoniofurlanarchitetto
francescatornabenearchitetto

PIEFFE COSTRUZIONI S.n.c.
di **PESTRIN AGOSTINO e LUCA**
Via L. Cadorna n° 3/A
31088 **PAESE (TV)**
Part.IVA 03397940267

ORDINE degli **ARCHITETTI**
PIANIFICATORI
PASAGGI
CONSERVATORI
TREVISO della provincia di
ARCHITETTO **FRANCESCA TORNABENE** n° 1452
sottosegretario

ORDINE degli **ARCHITETTI**
ANTONIO FURLAN n° 1500
ARCHITETTO

INDICE

1	CAPITOLATO	1
1.1	Movimenti di terra	1
1.2	Percorso carraio a fondo cieco	1
1.3	Segnaletica	1
1.4	Parcheggi pubblici	1
1.5	Percorso ciclopedonale pubblico	1
1.6	Verde pubblico	1
1.7	Reti tecnologiche	2
1.8	Rete di distribuzione energia elettrica	2
1.9	Impianto di pubblica illuminazione	2
1.10	Rete telefonica e digitale	2
1.11	Fognature in genere	3
1.12	Rete acque nere	3
1.13	Rete acque meteoriche	3
1.14	Opere per il compenso idraulico	3
1.15	Rete di approvvigionamento idrico	4
1.16	Rete di distribuzione gas metano	4
2	PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	5

1 CAPITOLATO

1.1 Movimenti di terra

I movimenti di terra saranno limitati alla posa delle reti tecnologiche ed all'impianto del verde di progetto.

1.2 Percorso carraio a fondo cieco

Il percorso carraio a fondo cieco sarà realizzato come risulta dai grafici di progetto allegati. Sarà pavimentato in conglomerato bituminoso, con tappeto di usura di 3 cm su binder di 7cm circa. Il tutto posato su adeguato sottofondo.

1.3 Segnaletica

La segnaletica, orizzontale e verticale, sarà realizzata secondo grafici di progetto (vedi tav. 2.1-B) e indicazioni dell'Amministrazione Comunale. Materiali, tipi e dimensioni dovranno rispondere ai requisiti imposti dalla vigente legislazione sulla circolazione stradale.

1.4 Parcheggi pubblici

I parcheggi saranno realizzati come risulta dai grafici di progetto allegati (tav. 2.1-B e 2.3-B). I posti auto fronte via Pravato e lungo il percorso carraio a fondo cieco saranno realizzati in pavimentazione permeabile in masselli di pietra artificiale inerbata su adeguato sottofondo (o altra pavimentazione con analoghe caratteristiche, es. grigliato plastico inerbato).

1.5 Percorso ciclopeditonale pubblico

Il percorso ciclopeditonale sarà realizzato come risulta dai grafici di progetto allegati (tav. 2.3-B), e secondo quanto previsto dal Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Sarà pavimentato, previo adeguato sottofondo, con pavimentazione drenante con inerti a vista, o altra pavimentazione drenante.

1.6 Verde pubblico

Come risulta dai grafici di progetto (tavola 2.5-B) e dalla relazione (documento D2-B) allegati, la piantumazione delle zone verdi dovrà essere realizzata secondo gli schemi e con le essenze previste nel Piano del Verde. L'eventuale pavimentazione delle aree pubbliche dovrà garantire un adeguato spazio permeabile attorno al fusto.

La sistemazione delle aree a verde prevede la messa a dimora degli alberi e degli arbusti di progetto e la semina del tappeto erboso.

1.7 Reti tecnologiche

Come risulta dalla tavola grafica 1.3 parte delle reti tecnologiche della lottizzazione sono già state realizzate dalla stessa ditta lottizzante alla fine degli anni '90 (epoca in cui furono eseguiti gli interventi edilizi sui lotti residenziali a sud-est).

Il presente Piano prevede per tali reti l'adeguamento e/o integrazione al fine di renderle conformi alle attuali indicazioni o prescrizioni degli enti preposti alla gestione dei servizi (vedi tav.2.3-B e pareri degli enti documenti da A1 ad A5).

Oltre a ciò è prevista la realizzazione ex novo delle opere per il compenso idraulico e della rete di pubblica illuminazione.

1.8 Rete di distribuzione energia elettrica

La rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato sarà realizzata come risulta dai grafici di progetto allegati (tavola 2.3-B e parere Enel - allegato A3).

Il progetto dovrà essere preventivamente approvato dall'ente gestore del servizio (Enel). L'allacciamento, realizzato secondo le prescrizioni dell'ente erogatore, è previsto alla cabina presente sull'angolo nord del lotto.

1.9 Impianto di pubblica illuminazione

L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato come risulta dai grafici di progetto allegati (tavola 2.3-B) e secondo le modalità previste dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

Tipologia, collocazione e numero dei corpi illuminanti potrà subire modifiche in sede di progettazione esecutiva in ragione di dettagliate verifiche illuminotecniche.

L'allacciamento è previsto alla rete principale su via Pravato.

1.10 Rete telefonica e digitale

Come risulta dai grafici di progetto allegati (tavola 2.3-B e parere Telecom – allegato A2), saranno realizzate reti interrate per la posa dei cavidotti telefonici e di fibra ottica. Il progetto dovrà essere preventivamente approvato dall'ente gestore dal servizio. L'allacciamento, realizzato secondo prescrizioni dell'ente gestore, è previsto alla rete principale su via Pravato.

1.11 Fognature in genere

La rete di fognatura sarà realizzata come risulta dai grafici di progetto allegati (tavole 2.3-B e 2.4-B), e secondo le modalità previste e concordate con l'ente gestore del servizio idrico integrato (Alto Trevigiano Servizi); si danno inoltre le seguenti prescrizioni:

- in corrispondenza di attraversamenti stradali, le condutture saranno rinfiancate opportunamente al fine di sopportare i carichi in transito.
- in corrispondenza delle diramazioni tutte le condutture saranno munite di pozzetti di ispezione di adeguate dimensioni.

1.12 Rete acque nere

La rete di scarico sarà realizzata come risulta dai grafici di progetto allegati (tavola 2.3-B) e secondo le modalità previste e concordate con l'ente gestore del servizio idrico integrato (Alto Trevigiano Servizi – allegato A1).

L'allacciamento, realizzato secondo prescrizione dell'ente gestore, è previsto alla condotta principale su via Pravato.

La dorsale sarà costituita da tubi in PVC con pozzetti di collegamento e d'ispezione ogni 30 mt circa. I pozzetti devono essere ispezionabili e permettere la pulizia periodica dei tratti di fognatura.

1.13 Rete acque meteoriche

La rete di scarico delle acque meteoriche sarà realizzata come risulta dai documenti di progetto allegati (tavola 2.4-B e documento D4-B) e secondo le modalità previste dalle Norme Idrauliche e concordate con l'ente gestore (comune di Paese; ufficio lavori pubblici – allegato A5).

La rete prevede la raccolta delle acque derivanti dai parcheggi, dal percorso carraio a fondo cieco e dal verde pubblico. La dorsale sarà costituita da tubi in cls con pozzetti di collegamento e d'ispezione ogni 30 mt circa. I pozzetti devono essere ispezionabili e permettere la pulizia periodica dei tratti di fognatura. Le acque così raccolte vengono immesse nei manufatti predisposti per il compenso idraulico.

1.14 Opere per il compenso idraulico

Le opere di compenso idraulico saranno realizzate come risulta dai documenti di progetto allegati ((tavola 2.4-B e documento D4-B) e secondo le modalità previste dalle Norme Idrauliche e concordate con l'ente gestore (comune di Paese).

Le acque raccolte vengono dapprima immesse in un disoleatore-dissabbiatore, poi in un pozzetto di regolazione della portata. L'eventuale acqua in esubero viene raccolta in una vasca interrata di compenso, mentre quella che defluisce normalmente viene recapitata alla rete delle acque meteoriche esistente su via Pravato (vedi autorizzazione dell' ufficio Lavori Pubblici del comune di Paese - allegato A5).

1.15 Rete di approvvigionamento idrico

La rete di approvvigionamento idrico sarà realizzata come risulta dai grafici di progetto allegati (tav. 2.3-B) e secondo le modalità previste e concordate con l'ente gestore del servizio idrico integrato (Alto Trevigiano Servizi - allegato A1).

L'allacciamento, realizzato secondo prescrizione dell'ente gestore, è previsto alla condotta principale su via Pravato.

Saranno predisposti, prima della pavimentazione permanente, tutti gli allacciamenti ai singoli lotti.

1.16 Rete di distribuzione gas metano

La rete di distribuzione dal gas metano è realizzata come risulta dai grafici di progetto allegati (tavola 1.3 – stato di fatto). Secondo il parere dell'ente erogatore del servizio (Asco Piave – allegato A4) non è necessaria nessuna opera di adeguamento e/o integrazione della rete esistente, già predisposta dalla ditta lottizzante a fine anni '90. Verranno eseguite, in base alle effettive necessità dei singoli fabbricati, le derivazioni dalla condotta principale e gli allacci alle utenze (vedi percorsi indicativi delle derivazioni in tavola 2.3-B)

2 PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

Opere	importo
Scavi, reinterri, costipamenti, preparazione sottofondi	8.433,94
Asfaltatura percorsi carrai	37.802,08
Segnaletica stradale	684,00
Opere edili fronte via Pravato - muretti e cordoli	10.482,00
Pavimentazione parcheggi (drenanti)	20.490,05
Percorso ciclopedonale	11.583,60
Opere a verde	8.187,60
Opere per il compenso idraulico	11.500,00
Rete acque meteoriche – completamento	7.613,80
Impianto pubblica illuminazione	22.534,00
Rete di distribuzione energia elettrica - completamento	4.126,55
Rete telefonica – completamento	4.128,00
Rete acque nere – completamento	2.006,00
Rete di approvvigionamento idrico – completamento	2.417,20
Rete di distribuzione gas metano – completamento	-
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	3.500,00
spese per collaudo tecnico amministrativo	2.500,00
Totale	157.988,82
imprevisti e spese di progetto - 20% totale	31.597,76
TOTALE COMPLESSIVO	189.586,58