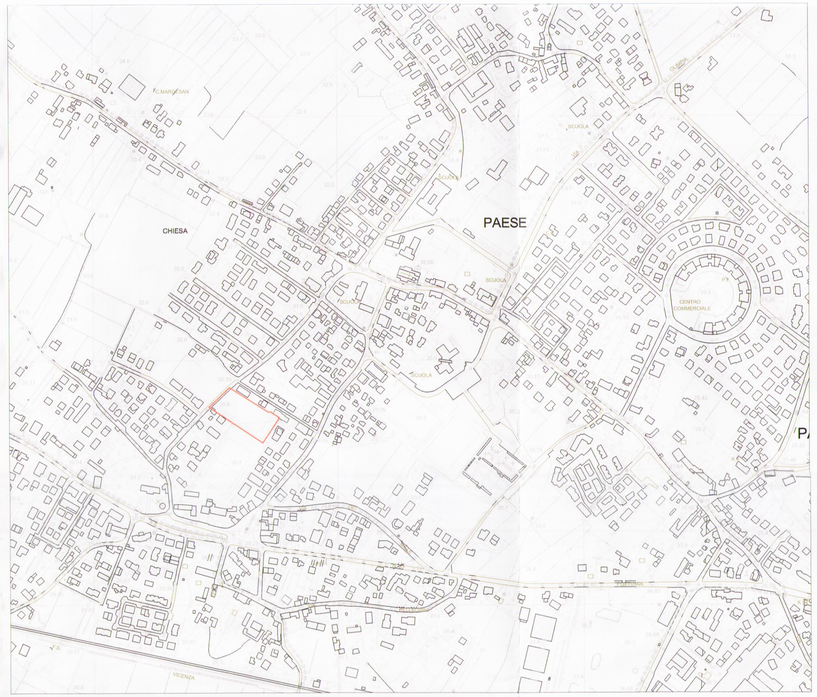
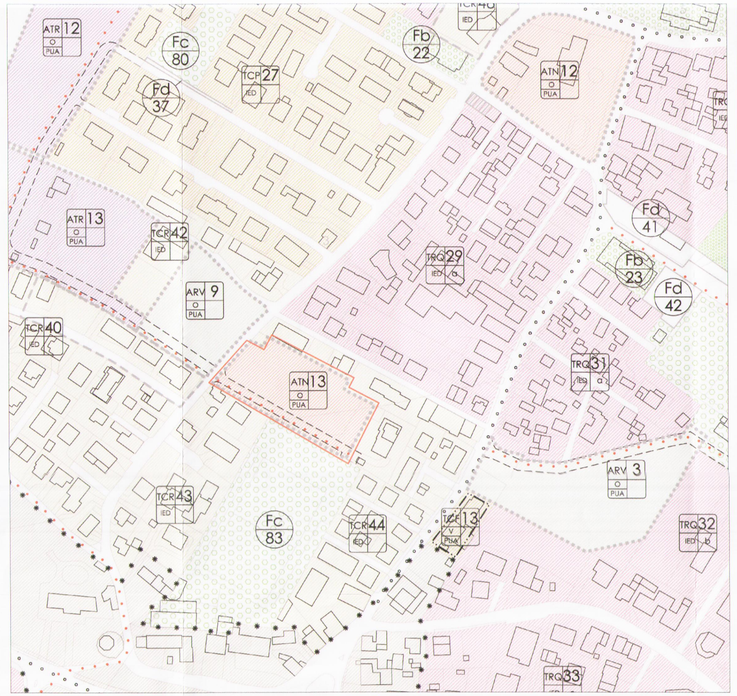


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:5000



PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE 1 scala 1:2000

LEGENDA — NTO

Sistema insediativo:

Tessuti

- T3, tessuti storici — Art.64
- TCR_Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo — Art.70
- TCP_Tessuti consolidati puntiformi — Art.71
- TCI_tessuti in corso di formazione — Art.72
- TPP_Tessuti produttivi pedifondovallivi — Art.73
- TPC_tessuti produttivi consolidati — Art.74
- TTR_tessuti turistico-ricettivi — Art.75
- TRQ_Tessuti da riqualificare — Art.77
- TRU_tessuti di bordo urbanistico ed edilizio — Art.78
- zona di degrado — Art.63
- verde privato — Art.69

Ambiti

- ATU_Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione — Art.80
- ATR_Ambiti di trasformazione residenziale — Art.81
- ATP_Ambiti di trasformazione produttiva — Art.82
- ARV_Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale — Art.83
- ATN_Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione — Art.84
- ASA_Ambiti con strumenti approvati — Art.85
- dotazioni di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) — Art.38-30
- Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.) — Art.38-30
- progettazione unitaria (P.U.) — Art.27
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 — Art.111
- crea idonee ad interventi diretti di miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art.110

Sistema ambientale

- T1a_Terreni agricoli di tutela ambientale e paesaggistica — Art.90
- T1b_Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale — Art.91
- T1c_Terreni agricoli di ex cave a fondo asciutto e umido — Art.92
- T5c1 Tessuti extraurbani di edificazione diffusa con indicazione di superficie edificabile — Art.93
- T5c2 Tessuti extraurbani di edificazione diffusa con indicazione di superficie edificabile — Art.93

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- tipo di PUA (PP, PL, PR, PEEP)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

- zta Fa - aree per l'istruzione — Art.100
- zta Fb - aree per attrezzature di interesse comune — Art.101
- zta Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport — Art.102
- zta Fd - aree per parcheggi — Art.103
- cimiteri — Art.7
- piste ciclabili esistenti — Art.105
- piste ciclabili di progetto — Art.105
- viabilità di progetto — Art.104
- sottopassi carrabili di progetto — Art.104
- cono visuale — Art.53

Vincoli e rispetti

- immobili protetti con grado di protezione — Art.51-52
- cimiteri prescrittivo dei trasferire — Art.108
- edifici in conflitto — Art.7
- zone di rispetto e di vincolo (n.come Tav. 1) — Art. da 40 a 49
- elementi paesaggi interessi — Art.93
- elementi paesaggi ambiti (parchi, aquiti, oviccapini) — Art.89
- elementi paesaggi ambiti (oviccunicoli) — Art.89
- elementi paesaggi ambiti (lumi) — Art.89

SCHEDA AMBITO ATN/13 – PAESE VIA PRAVATO

Superfici

Superficie territoriale	mq 6.163
Aree a standard di cessione	mq 2.000 (verde mq 1.150; parcheggi mq 850)
Area minima di verde ecologico (Ve)	Piano del Verde
Aree di macchia arborea all'interno della Ve	Piano del Verde

Parametri urbanistici

Modo di intervento	PUA
Volumetria massima ammissibile	mc 7.500
Quota minima destinazioni residenziali	60 %
Quota minima destinazioni direzionali/commerciali	10 %
Quota destinazioni flexibili	30 %
Altezza massima fabbricati	ml 12,50
Distanza minima dalle strade	ml 7,00 da via Pravato artt. 14 e 15 NTO
Distanza minima tra fabbricati e dai confini	

Indicazioni progettuali

Indirizzi ed obiettivi

Sistema insediativo:

- recupero e riqualificazione urbanistica attraverso mix di funzioni;
- potenziamento degli spazi di interesse pubblico.

Sistema ambientale:

- riqualificazione ambientale dell'area;
- garantire una buona permeabilità dei suoli;
- realizzazione di arredo arboreo delle strade con funzione ambientale ed ecologica;
- potenziamento del verde con sviluppo della connettività nel sistema a rete.

Sistema servizi ed infrastrutture:

- consentire una adeguata viabilità carraia e ciclopedonale da via Pravato, oltre che al nuovo insediamento, anche alle attrezzature pubbliche esistenti.

Prescrizioni

Sistema insediativo:

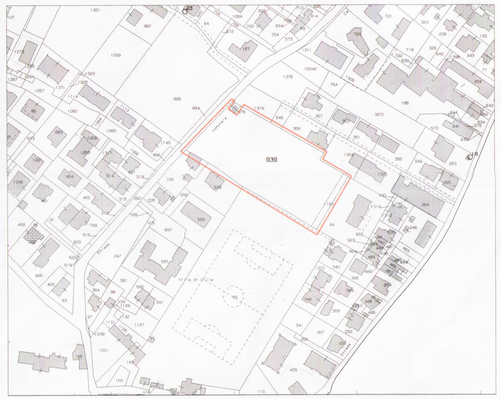
- vanno realizzati spazi pedonali pubblici e/o di uso pubblico a forte caratterizzazione urbana, con funzione di incontro e scambio sociale;
- i nuovi interventi edificatori non potranno prevedere attività produttive di tipo artigianale e/o industriale ad esclusione di quelli riconducibili all'artigianato di servizio, o compatibili con la residenza;
- nella progettazione di spazi pubblici o di uso pubblico, elementi di arredo urbano e recinzioni, si dovrà fare riferimento a quanto previsto nel "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".

Sistema ambientale:

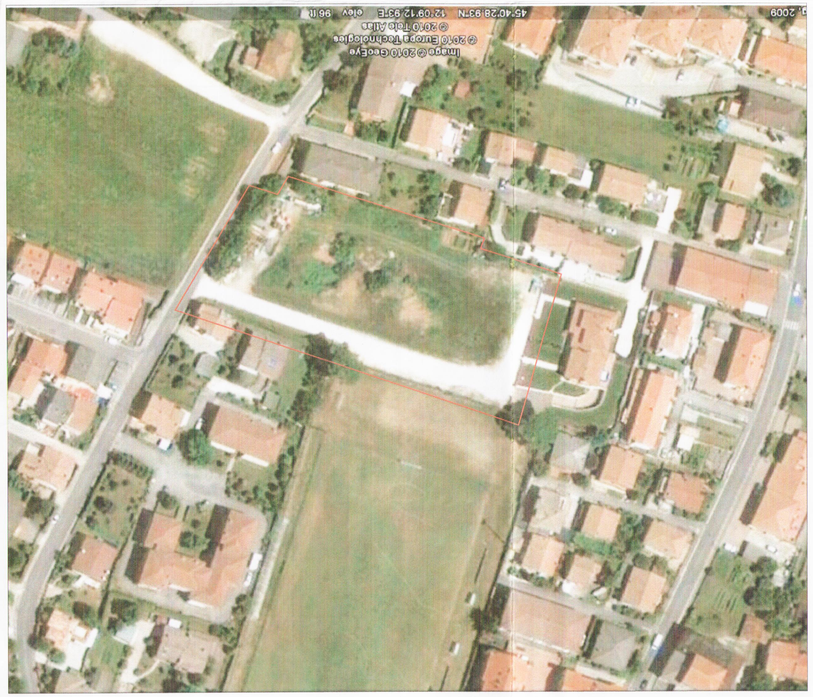
- realizzazione del corridoio ecologico previsto dal PAT tra gli impianti sportivi esistenti (Fc/83) e le attrezzature a verde, gioco e sport di progetto (Fc/82); il corridoio può anche essere costituito da filari alberati lungo la viabilità pubblica di progetto qualora realizzata secondo quanto suggerito nel successivo punto "Sistema mobilità ed infrastrutture;
- obbligo di impianto di strutture a verde secondo quanto previsto dal Piano del Verde;
- a garanzia della piena esecuzione dei nuovi impianti, sistemazione e riqualificazione del verde il Comune di Paese potrà richiedere in sede di Convenzione alla ditta lottizzante idonea cauzione a garanzia.

Sistema servizi ed infrastrutture:

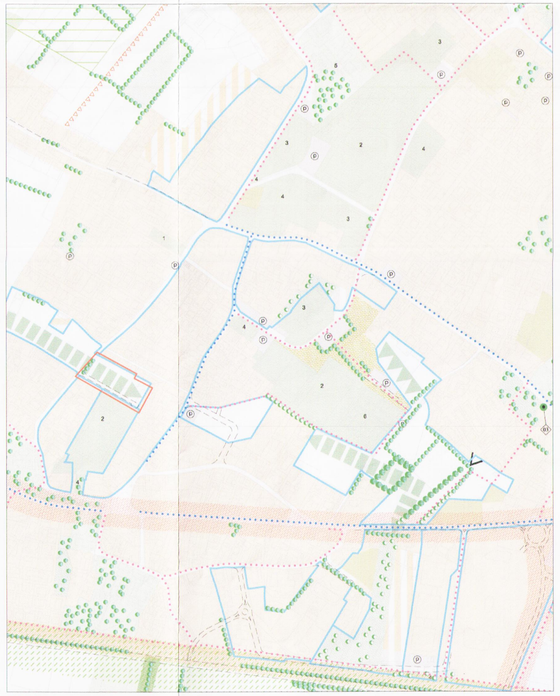
- la nuova viabilità pubblica carraia e ciclopedonale indicata nel P.I. è indicativa; nel caso di modifiche in sede di PUA, dovranno essere consentiti i collegamenti carraio e ciclopedonale delle attrezzature sportive (zona Fc/83) con via Pravato;
- non sono consentiti accessi privati da via Pravato;
- dovrà essere posta attenzione al potenziale punto di conflitto nell'innesto della nuova viabilità su via Pravato;
- la pista ciclabile non potrà avere larghezza inferiore a 2,50 ml; andrà separata dalla strada carrabile da uno spazio piantumato con essenze arboree tipiche dell'area, di larghezza non inferiore a 1,00 ml;
- vanno attuate le indicazioni e prescrizioni di compatibilità idraulica dell'elaborato B.2 - Norme Idrauliche - allegate alle Norme Tecniche Operative del PI;
- nella progettazione della viabilità si dovrà fare riferimento a quanto previsto nel "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000 - Comune di Paese, foglio 28, mappali 939,1160



VISTA AEREA ZENITALE



PIANO DEL VERDE scala 1:5000

Progetto del Verde

Ambiti

- Confine comunale
- Aree residenziali: esistente; previsioni di P.R.G./P.I.; previsioni di P.A.T.
- Aree produttive: esistente; previsioni di P.R.G./P.I.; previsioni di P.A.T.
- Aree a servizi: 1) impianti tecnologici; 2) impianti sportivi; 3) istituzioni; 4) interesse comune; 5) sociali; 6) cimiteriali
- Aree di riqualificazione e trasformazione
- Limiti fisici alla nuova espansione di P.A.T.
- Aree a parco esistenti
- Aree a parco di progetto
- Verde privato
- Parchi storici
- Parco urbano
- Aree rurali di interesse paesaggistico e ambientale
- Corridoio ecologico primario (30 ml) e secondario (15 ml)
- Varchi
- Macchie boscaive
- Aree di ricreazione naturalistica (buffer zone - 100 ml dal corridoio)
- Verde arenile
- Siepi di pregio
- Siepi di progetto
- Emergenza arborea spazi aperti
- Emergenza arborea spazi urbani
- Cori visuali
- Bosco urbano / didattico di progetto
- Bosco didattico di progetto
- Direttrici preferenziali del verde di progetto
- Verde di filtro aree di margine urbano
- Matrici naturali presenze potenziali
- Ambiti a cavo da recuperare ai fini naturalistici, sportivi e per il tempo libero
- Cave con falda affiorante
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi naturalistici (greenway)
- Viabilità di previsione
- Parcheggi attuali
- Parcheggi non attuati
- Elementi generatori di inquinamento a livello continuo
- Elementi generatori di inquinamento a livello intermittenze
- Ambientazione e mitigazione ambientale degli impatti di previsione

RICEVUTO IL 30 APR. 2012 COMUNE DI PAESE

PIEFFE COSTRUZIONI snc
via L. Pravato, Comune di Paese - Provincia di Treviso

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Parco San Martino" - scheda ambito ATN 13

INQUADRAMENTO URBANISTICO:
estratto C.T.R.; estratto catastale; piano degli Interventi; piano del verde; scheda normativa; vista aerea

scala 1:5000 - 1:2000

data: 04-2012 agg. tav.: **1.1**

PIEFFE COSTRUZIONI s.n.c. di PESTRIN AGOSTINO e LUCA
via L. Cadorna n° 34
31038 PAESE (TV)
Part.IVA 03397940262

il committente

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO — FRANCESCA TORNABENE n° 1492 — ARCHITETTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO — ANTONIO FURLAN n° 1493 — ARCHITETTO

i progettisti

francescatornabenearchitetto
antoniofurlanarchitetto
via Risorgimento 45, 31038, Paese, Treviso - tel. 0422.959938 cell. 328.4925758 mail antonio_furlan@libero.it