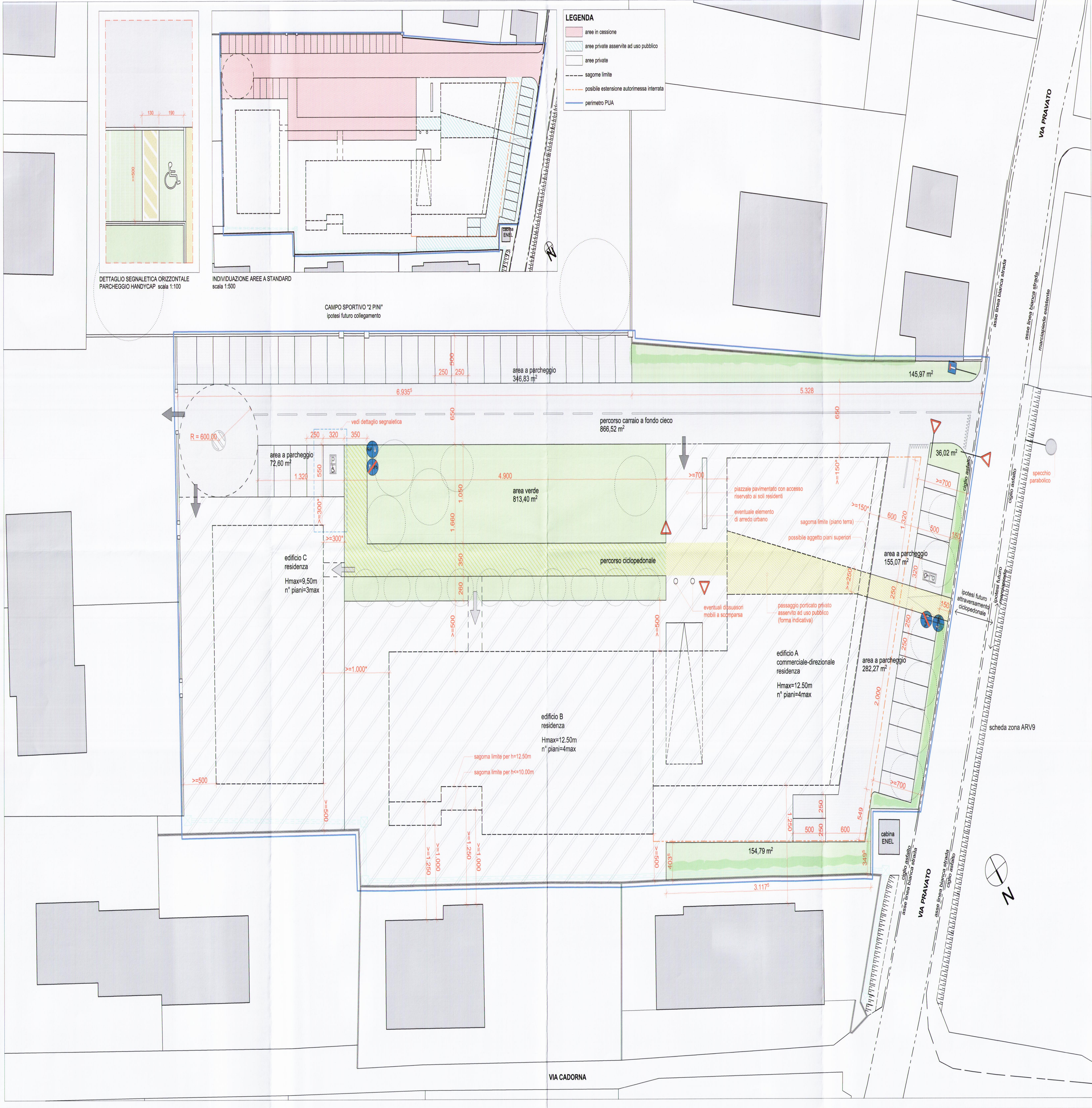




LEGENDA

- aree a verde di standard
- aree a parcheggio di standard
- percorso carrai a fondo cieco
- aree private
- percorso ciclopedonale pubblico
- passaggi ciclopedonali privati di uso pubblico
- sagome limite (vedi N.T.A.art. 4.2)
- perimetro PUA
- siepi esistenti e di progetto
- alberature di progetto
- asse linea bianca strada (via Pravato)
- ciglio asfalto (via Pravato)
- possibile estensione autorimessa interrata
- parametri in deroga per PUA con previsioni planivolumetriche (cfr. N.T.A.art. 4.2)
- accessi carrai ai singoli lotti - posizione e numero indicativo
- accessi pedonali ai singoli lotti - posizione e numero indicativo
- segnaletica stradale verticale h=60cm
- segnaletica stradale verticale h=220cm

" Parco San Martino " - Zona ATN 13 - via Pravato			
verifica superfici a standard		scheda	progetto
superficie territoriale - St (vedi scheda repertorio normativo)	mq	6163,00	
aree a standard (verde+parcheggio):	mq	2000,00	2010,91
di cui a verde (compresi spazi ciclopedonali):	mq	1150,00	1154,14
di cui a parcheggio:	mq	850,00	856,77
percorso carrai a fondo cieco	mq	-----	866,52
area minima di verde ecologico - Ve (30%St) - cfr. tav. 2.5-B	mq	1648,90	1870,19
macchia vegetale arborea - (30%Ve) - cfr. tav. 2.5-B	mq	554,67	577,36
parametri urbanistici		scheda	progetto
volumetria	mc	7500,00	7500,00
quota min. destinazioni residenziali (60%)	mc	4500,00	4500,00
quota min. destinazioni direzionali-commerciali (10%)	mc	750,00	750,00
quota destinazioni flessibili (30%)	mc	2250,00	2250,00
altezza dei fabbricati - H max	m	12,50	12,50
distanza min. strade	m	7 da v. Pravato	7 da v. Pravato
distanza min. fabbricati e confini		artt. 14 e15 NTO	vedi convenzione urbanistica

RICEVUTO IL
26 MAR 2013
COMUNE DI PIAVE

PIEFFE COSTRUZIONI snc
via L. Pravato, Comune di Paese - Provincia di Treviso
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"Parco San Martino" - scheda ambito ATN 13

PROGETTO:
planimetria con individuazione delle aree a standard 1:200
segnaletica orizzontale e verticale 1:500
dettaglio segnaletica scala 1:100

data: 04-2012 agg. 03-2013 tav.: **2.1-B**

PIEFFE COSTRUZIONI s.n.c.
di PESTONI AGOSTINO e LUCA
Via L. Cadorna n° 394
04100 - PIAVE (TV)
P.IVA 03332790422

il committente

FRANCISCA FURLAN
ARCHITETTO

il progettisti

francescatomabenearchitetto
antoniofurlanarchitetto

via Risorgimento 45, 31038, Paese, Treviso - tel. 0422.959938 cell. 328.4925758 mail antonio_furlan@libero.it