



- LEGENDA**
- aree a verde di standard
  - aree a parcheggio di standard
  - percorsi carrai
  - aree private
  - percorso ciclopedonale e pedonale pubblico
  - marciapiedi
  - sagome limite (vedi N.T.A.art. 4.2)
  - distanze dai confini
  - perimetro PUA
  - fascia di rispetto condotta consorzio Piave
  - siepi esistenti e di progetto
  - alberature di progetto
  - asse linea bianca strada (via Pravato)
  - ciglio asfalto (via Pravato)
  - parametri in deroga per PUA con previsioni planivolumetriche (cf. N.T.A.art. 4.2)
  - accessi carrai ai singoli lotti - posizione e numero indicativo
  - accessi pedonali ai singoli lotti - posizione e numero indicativo
  - segnaletica stradale verticale h=60cm
  - segnaletica stradale verticale h=220cm

| "Parco San Martino" - Zona ATN 13 - via Pravato                 |    |                                             |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                 |    | Scheda ambito ATN13<br>Piano Interventi n.2 | progetto in variante<br>10/2015 |
| <b>verifica superfici a standard</b>                            |    |                                             |                                 |
| superficie territoriale - (si vedi scheda repertorio normativo) | mq | 6163,00                                     |                                 |
| area a standard (verde+parcheggi)                               | mq | 1230,00                                     | 1237,49                         |
| di cui a verde (compresi spazi ciclopedonali)                   | mq | 730,00                                      | 733,72                          |
| di cui a parcheggio                                             | mq | 500,00                                      | 503,77                          |
| percorsi carrai a fondo cieco e a senso unico                   | mq |                                             | 1064,16                         |
| marciapiedi                                                     | mq |                                             | 146,50                          |
| area minima di verde ecologico - (Ve (30%Si) - cf. tav. V2.5-A  | mq | 1848,90                                     | 2030,03                         |
| macchia vegetale arborea - (30%Ve) - cf. tav. V2.5-A            | mq | 554,67                                      | 559,05                          |
| macchia vegetale arbustiva - (20%Ve) - cf. tav. V2.5-A          | mq | 369,78                                      | 371,52                          |
| <b>parametri urbanistici</b>                                    |    |                                             |                                 |
|                                                                 |    | scheda                                      | progetto in variante            |
| volumetrica                                                     | mc | 4600,00                                     | 4600,00                         |
| quota min. destinazioni residenziali (60%)                      | mc | 2760,00                                     | 2760,00                         |
| quota destinazioni flessibili (40%)                             | mc | 1840,00                                     | 1840,00                         |
| altezza dei fabbricati - H max                                  | mt | 12,50                                       | 12,50                           |
| distanza min. strade                                            | m  | 7 da v. Pravato                             | 7 da v. Pravato                 |
| distanza min. fabbricati e confini                              |    | art. 14 e15 NTC                             | vedi convenzione urbanistica    |

PIEFTE COSTRUZIONI snc  
via L. Pravato, Comune di Paese - Provincia di Treviso

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**"Parco San Martino" - scheda ambito ATN 13 - VARIANTE**

PROGETTO:  
planimetria con individuazione delle aree a standard 1:500  
segnaletica orizzontale e verticale 1:200  
dettaglio segnaletica scala 1:100

data: 02-1015

agg. 10-1015

tav. V2.1-A

PIEFTE COSTRUZIONI s.n.c.  
di PESTRINA AGOSTINO e LUCA  
Via U. Cadorna n° 36  
31038 PAESE (TV)  
Partita IVA 03387420268

il committente

antoniofurianiarchitetti  
Via della Borsa 1A, 31033, Castelfranco Veneto, TV - tel. 0423.721230 cell. 328.4925758 mail antonio\_furiani@libero.it