

c_g229 **Comune di Paese**
PROT 0029521 DEL 11-12-2015
CAT.6 CLS. 1



Pieffe costruzioni S.n.c.

Piano Urbanistico attuativo

Parco San Martino

Scheda ambito ATN/13

Paese, via Pravato

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	VD3-A
-------------------------------------	--------------

Variante - febbraio 2015
agg. Ottobre 2015

antoniofurlanarchitetto


DIRE degli ANTONIO
FURLAN
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
n° 1600
Sezione A
Fattore d'attribuzione
ARCHITETTO

INDICE

1. AMBITO DI APPLICAZIONE	<u>1</u>
1.1. Inquadramento catastale	<u>1</u>
1.2. Inquadramento urbanistico	<u>1</u>
1.3. Scheda ambito su volumetria ridotta	<u>2</u>
1.4. Modalità di attuazione	<u>3</u>
2. INTERVENTI PREVISTI	<u>3</u>
3. INFRASTRUTTURE E SERVIZI	<u>4</u>
3.1. Percorso carraio a fondo cieco	<u>4</u>
3.2. Percorso carraio a senso unico	<u>4</u>
3.3. Reti tecnologiche	<u>4</u>
3.4. Parcheggi pubblici	<u>5</u>
3.5. Verde pubblico e percorso ciclopedonale	<u>6</u>
4. NORME PER L'EDIFICAZIONE	<u>6</u>
4.1. Elementi indicativi	<u>6</u>
4.2. Elementi prescrittivi (caratteristiche dell'impianto, altezze e distanze dei fabbricati)	<u>6</u>
4.3. Recinzioni e aree di pertinenza private	<u>8</u>
4.4. Accessi carrai	<u>8</u>
4.5. Tipologie materiali e finiture dei fabbricati	<u>9</u>
4.6. Tecnologie per la produzione di energia da fonti rinnovabili	<u>9</u>
4.7. Norme finali	<u>9</u>
5. ALLEGATI	<u>10</u>
5.1. Visure catastali	<u>10</u>
5.2. Documentazione catastale storica	<u>12</u>

1. AMBITO DI APPLICAZIONE

Le presenti norme disciplinano gli interventi previsti all'interno dell'ambito individuato dallo strumento urbanistico del comune di Paese come "Scheda ambito ATN/13 – Paese, via Pravato" nel Repertorio Schede Normative del Piano degli Interventi n.2. L'area è di proprietà della Pieffe costruzioni S.n.c, ditta proponente il presente piano urbanistico attuativo.

Il perimetro assoggettato a strumento urbanistico attuativo è graficamente individuato negli elaborati di progetto allegati.

1.1. Inquadramento catastale

La proprietà è catastalmente censita in Comune di Paese, foglio 28 map.939 (superficie 6368 mq) e map.1160 (superficie 260 mq).

In allegato si riportano le visure catastali dell'immobile.

1.2. Inquadramento urbanistico

L'ambito, assoggettato a Piano urbanistico attuativo, è normato da specifica Scheda denominata "Scheda ambito ATN/13 – Paese via Pravato", adottata con delibera di consiglio comunale n.48 del 08/10/2015 ed in attesa di approvazione.

Viene di seguito riportata la citata scheda normativa.

SCHEDA AMBITO ATN/13 – PAESE VIA PRAVATO

Superfici

Superficie territoriale	mq 6.163
Aree a standard di cessione	mq 1.230 (verde mq 730; parcheggi mq 500)
Area minima di verde ecologico (Ve)	Piano del Verde
Aree di macchia arborea all'interno della Ve	Piano del Verde

Parametri urbanistici

Modo di intervento	PUA
Volumetria massima ammissibile	mc 4.600
Quota minima destinazioni residenziali	60 %
Quota minima destinazioni direzionali/commerciali	/ %
Quota destinazioni flessibili	40 %
Altezza massima fabbricati	ml 12,50
Distanza minima dalle strade	ml 7,00 da via Pravato
Distanza minima tra fabbricati e dai confini	artt. 14 e 15 NTO

Indicazioni progettuali

Indirizzi ed obiettivi

Sistema insediativo:

- recupero e riqualificazione urbanistica attraverso mix di funzioni;
- potenziamento degli spazi di interesse pubblico.

Sistema ambientale:

- riqualificazione ambientale dell'area;
- garantire una buona permeabilità dei suoli;
- realizzazione di arredo arboreo delle strade in funzione ambientale ed ecologica;
- potenziamento del verde con sviluppo della connettività nel sistema a rete.

Sistema servizi ed infrastrutture:

- consentire una adeguata viabilità carraia e ciclopedonale da via Pravato, oltre che al nuovo insediamento, anche alle attrezzature pubbliche esistenti.

Prescrizioni

Sistema insediativo:

- vanno realizzati spazi pedonali pubblici e/o di uso pubblico a forte caratterizzazione urbana, con funzione di incontro e scambio sociale;
- i nuovi interventi edificatori non potranno prevedere attività produttive di tipo artigianale e/o industriale ad esclusione di quelli riconducibili all'artigianato di servizio, o compatibili con la residenza;
- nella progettazione di spazi pubblici o di uso pubblico, elementi di arredo urbano e recinzioni, si dovrà fare riferimento a quanto previsto nel "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".

Sistema ambientale:

- realizzazione del corridoio ecologico previsto dal PAT tra gli impianti sportivi esistenti (Fc/83) e le attrezzature a verde, gioco e sport di progetto (Fc/82); il corridoio può anche essere costituito da filari alberati lungo la viabilità pubblica di progetto qualora realizzata secondo quanto suggerito nel successivo punto "Sistema mobilità ed infrastrutture";
- obbligo di impianto di strutture a verde secondo quanto previsto dal Piano del Verde;
- a garanzia della piena esecuzione dei nuovi impianti, sistemazione e riqualificazione del verde il Comune di Paese potrà richiedere in sede di Convenzione alla ditta lottizzante idonea cauzione a garanzia.

Sistema servizi ed infrastrutture:

- la nuova viabilità pubblica carraia e ciclopedonale indicata nel P.I. è indicativa; nel caso di modifiche in sede di PUA, dovranno essere consentiti i collegamenti carraio e ciclopedonale delle attrezzature sportive (zona Fc/83) con via Pravato;
- non sono consentiti accessi privati da via Pravato;
- dovrà essere posta attenzione al potenziale punto di conflitto nell'innesto della nuova viabilità su via Pravato;
- la pista ciclabile non potrà avere larghezza inferiore a 2,50 ml; andrà separata dalla strada carrabile da uno spazio plantumato con essenze arboree tipiche dell'area, di larghezza non inferiore a 1,00 ml;
- vanno attuate le indicazioni e prescrizioni di compatibilità idraulica dell'elaborato B.2 - Norme Idrauliche allegate alle Norme Tecniche Operative del PI;
- nella progettazione della viabilità si dovrà fare riferimento a quanto previsto nel "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".

Il rapporto tra la classificazione territoriale del PI e quella definita dal D.M. n. 1444/68 è normata all'art. 86 delle NTO del PI che stabilisce, per l'ambito in oggetto, la corrispondenza con la zona C2.

1.3. Scheda ambito

Nella attuale fase di variante - datata 02-2015; agg. 10-2015 - è stata ridotta la volumetria massima consentita a 4600mc, rispetto alle previsioni urbanistiche precedenti. L'impostazione del progetto è stata rivista, per ridurre i costi dell'intervento ma anche per proporre immobili che siano maggiormente affini alle richieste del mercato.

In questa variante si ipotizza una ripartizione dei volumi pari al 100% residenziale (60%+40% flessibili).

1.4. Modalità di attuazione

Il PUA in variante sarà attuato mediante la procedura di cui all'art.19 della L.R. 11/04. L'attuazione del Piano è subordinata al rilascio di:

- permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- permesso di costruire/presentazione di denuncia di inizio attività per la realizzazione degli interventi edilizi.

2. INTERVENTI PREVISTI

Nell'ambito del Piano sono previsti i seguenti interventi:

- la realizzazione di un insediamento a carattere residenziale per una volumetria massima pari a 4600mc;
- la realizzazione di parcheggi pertinenziali (in autorimessa interrata e posti auto a raso) di cui alla L. n° 122/89;
- l'urbanizzazione dell'area mediante la dotazione degli standard urbanistici e la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla scheda normativa d'ambito e funzionali all'ambito di intervento (percorso carraio a fondo cieco, percorso carraio a senso unico, marciapiedi, reti tecnologiche, parcheggi pubblici, verde pubblico e percorso ciclo-pedonale).

3. INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Negli elaborati grafici tav. V2.1-A e V2.3-A sono individuate e dimensionate le infrastrutture e le aree a verde e parcheggio pubblico.

3.1. Percorso carraio a fondo cieco

L'accessibilità carraia all'area è prevista sul sedime del preesistente percorso carraio sterrato che, a partire da via Pravato, dà attualmente accesso ai lotti residenziali a sud-est dell'ambito, di proprietà degli stessi proprietari proponenti il presente PUA; la posizione del percorso carraio è vincolata anche dalla preesistenza nel sottosuolo di tutte le reti tecnologiche a servizio dell'urbanizzazione del lotto, già realizzate dalla stessa ditta lottizzante alla fine degli anni '90, epoca in cui furono realizzati gli interventi edilizi sui lotti residenziali a sud-est (vedi anche pareri degli enti erogatori). Il percorso carraio è a fondo cieco e a servizio dei soli lotti privati, ma consente anche un eventuale futuro accesso all'area del campo sportivo "2 pini".

Il presente piano prevede l'allargamento dell'attuale percorso carraio sterrato alle dimensioni previste dalla vigente normativa comunale (6,50 m) e la creazione di un "cul de sac" finale atto ad agevolare la manovra carraia.

Il percorso carraio è previsto con finitura in conglomerato bituminoso.

Tale percorso carraio a fondo cieco verrà ceduto al comune.

3.2. Percorso carraio a senso unico

L'accessibilità carraia ai lotti posti sul confine nord-est del lotto è data da un percorso carraio a senso unico della larghezza minima di 3,00m che cinge l'area verde centrale. Al di sotto di tale percorso trovano posto gli allacci alle varie utenze (vedi anche pareri degli enti erogatori). Su entrambi i lati di tale percorso vi sono dei parcheggi in linea. Il percorso carraio è previsto con finitura in conglomerato bituminoso. Tale percorso carraio a senso unico verrà ceduto al comune.

3.3. Reti tecnologiche

Le seguenti reti di sottoservizi:

- rete acque reflue (nere);
- rete acque meteoriche (bianche)
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione energia elettrica;
- rete di distribuzione telefonica;
- rete di distribuzione del gas;

già parzialmente realizzate alla fine degli anni '90 (epoca in cui furono realizzati gli interventi edilizi sui lotti residenziali a sud-est) saranno adeguate e/o integrate in conformità alle indicazioni/prescrizioni degli enti preposti alla gestione del servizio (vedi anche pareri degli enti – allegati A1; A2; A3; VA4; A5).

E' prevista la realizzazione ex-novo e la cessione delle seguenti reti:

- opere di compenso idraulico (vedi parere Consorzio Piave – all. VA8-1 e VA8-2)
- rete di pubblica illuminazione (vedi tavola VA2.6);

E' prevista la sostituzione integrale degli elementi prefabbricati delle seguenti reti:

- rete irrigua (vedi parere Consorzio Piave – allegato A8) ;

Sono inoltre previsti tutti gli allacciamenti delle reti tecnologiche in progetto alle condutture comunali esistenti su via Pravato.

Gli elaborati grafici di progetto illustrano tracciati e caratteristiche principali delle reti previste.

I tracciati e le caratteristiche delle reti tecnologiche indicati in progetto potranno subire le modifiche necessarie alla definizione esecutiva delle opere e/o conseguente ad indicazioni, esigenze, prescrizioni degli enti erogatori dei servizi.

3.4. Parcheggi pubblici

Tutti i parcheggi esterni sono previsti a standard e vengono organizzati parte lungo il percorso carraio a fondo cieco e parte lungo il percorso carraio a senso unico.

I posti auto previsti hanno tipologia a pettine o in linea e una superficie minima pari a mq 12,50 con dimensioni minime pari a m 5,00x2,50.

I posti auto saranno realizzati in pavimentazione permeabile in masselli di pietra artificiale inerbata (o altra pavimentazione con analoghe caratteristiche, es. grigliato plastico inerbato), ad esclusione solo del parcheggio per handicap, che sarà pavimentato in masselli di pietra artificiale continua, per la sola parte di salita/discesa dal mezzo.

3.5. Verde pubblico, percorso ciclopeditone e marciapiedi

Le aree a verde pubblico comprendono uno spazio verde centrale, due fasce a verde ai lati del tratto iniziale del percorso carraio a fondo cieco (su un lato preesiste una siepe arbustiva) e una zona verde in corrispondenza del "cul de sac" del percorso carraio principale.

Il progetto del verde è illustrato nell'elaborato grafico tav. V2.5-A, mentre i criteri assunti alla base della progettazione del verde sono esplicitati nel documento VD2-A Relazione illustrativa dell'intervento, progetto del verde e mitigazione ambientale - a cui si rimanda.

Del sistema del verde pubblico fa parte integrante il percorso ciclopeditone che serve l'intero complesso residenziale e che, in futuro, potrà collegare l'area del campo sportivo con via Pravato.

Il percorso ciclopeditone pubblico è previsto con pavimentazione drenante con inerti a vista (o altra pavimentazione con analoghe caratteristiche) su idoneo sottofondo.

Sono presenti inoltre dei marciapiedi della larghezza di 1,50m che fronteggiano tutti i

lotti di progetto e sono collegati al percorso ciclopedonale ed al sistema dei parcheggi. La pavimentazione di marciapiedi è prevista in masselli di pietra artificiale (betonella) o asfalto.

Tutti i percorsi dovranno rispettare la normativa vigente in materia di barriere architettoniche (D.P.R. n.503/96, D.M. n.236/89, D.G.R.V. n.1428/11).

4. NORME PER L'EDIFICAZIONE

4.1. Elementi indicativi

La previsione planivolumetrica dell'edificazione, rappresentata nell'elaborato grafico tav. V2.2-A, mostra l'immagine tridimensionale dell'impianto insediativo; essa è illustrativa dell'intervento e non vincolante rispetto alla redazione progettuale definitiva che avverrà necessariamente solo in sede di definizione del progetto edilizio per il permesso di costruire.

4.2. Elementi prescrittivi (caratteristiche dell'impianto, altezze e distanze dei fabbricati)

L'elaborato grafico tav. V2.1-A contiene la definizione dell'impianto, delle aree a standard e le norme specifiche per l'edificazione degli edifici del Piano,

L'impianto compositivo proposto conferma la posizione sul lato sud-ovest del preesistente percorso di penetrazione; questo organizza gli spazi a parcheggio e l'accessibilità agli spazi pubblici e ai lotti privati.

Lo spazio pubblico a verde è collocato al centro del lotto, l'edificazione si dispone attorno a questo verde centrale.

L'edificazione è suddivisa in 4 corpi di fabbrica denominati AC, B, D, E: nella tav. V2.1-A per ogni edificio sono normate la sagoma limite (intesa come limite all'interno del quale si possono sviluppare le superfici coperte dei fabbricati da non confondersi con la superficie coperta stessa) la destinazione d'uso ammissibile, il numero massimo di piani, l'altezza massima e le distanze ammissibili dagli altri edifici del Piano e dai confini di zona, nonché la superficie e la volumetria sviluppabile dei singoli lotti AC, B, D, E. Per i pergolati coperti è ammessa la distanza minima dai confini di 2m

Si precisa che la volumetria sviluppabile in ogni singolo lotto è indicativa; sono ammessi trasferimenti di volumetria tra i lotti di progetto, tenendo fermo il volume

massimo sviluppabile dall'intero intervento pari a 4600mc. Anche i confini tra i lotti privati potranno subire modifiche in seguito alla progettazione definitiva degli edifici. Trattandosi di Piano urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche sono ammesse per gli edifici interni al Piano, in deroga ai vigenti strumenti urbanistici comunali, distanze inferiori a quelle previste negli artt. 14 e 15 delle N.T.O. del Comune di Paese, come normato nel documento VD6-A "Schema di convenzione".

L'**edificio AC** occupa interamente la parte terminale del lotto rispetto a via Pravato. E' destinato alla residenza (tipologia a blocco o condominiale). il numero di piani previsto è 2; l'altezza massima prevista è pari a 6,50m. Sono preferibili coperture a falde ma sono ammesse anche le coperture piane. Per il corpo AC la distanza dai confini di zona, è pari a 5,00m; la distanza dalla viabilità privata (che separa l'intervento dalle abitazioni esistenti) è pari a 4,50m.

L'**edificio B** è previsto col fronte principale in allineamento al percorso carraio a fondo cieco ed è destinato a residenza (tipologia a schiera o condominiale); il numero di piani previsto è 2; l'altezza massima prevista è pari a 6,50m. Sono preferibili coperture a falde ma sono ammesse anche le coperture piane. Per il corpo B la distanza dai confini di zona, è pari a 5,00m, fuorchè per il lato che prospetta sul percorso carraio a senso unico, dove tale distanza è pari a m3,00.

Gli **edifici D, E** sono posti lungo il confine nord-est del lotto. La destinazione urbanistica prevista è residenziale, la tipologia è condominiale o a schiera; il numero di piani previsto è di massimo 3 piani per una altezza massima pari a 9,50m. Sono preferibili coperture a falde ma sono ammesse anche le coperture piane. La distanza prevista dai confini di zona è pari a m5,00.

Per gli edifici interni all'ambito di Piano le distanze previste tra pareti finestrate di edifici antistanti sono strettamente vincolate all'impianto compositivo proposto e sono indicate nell'elaborato grafico tav. V2.1-A del presente Piano.

Le distanze tra pareti finestrate sono pari o superiori a m10,00.

Le distanze tra pareti, finestrate e non, vanno misurate in senso perpendicolare alle due facciate o porzioni di facciate che si fronteggiano.

Il piano interrato a parcheggi pertinenziali, per gli edifici D, E, di cui compare uno

schema planimetrico indicativo nell'elaborato grafico tav. V2.2-A, sarà realizzato al di sotto delle aree private ed, in alcuni casi esteso fino al confine.

Gli edifici AC, B, D, E, costituiscono unità minime di intervento per le quali potranno essere richiesti distinti permessi di costruire, fatto salvo che in sede di richiesta di permesso di costruire le unità minime di intervento sopra definite potranno anche essere unite in un'unica istanza. Sempre in sede di richiesta di permesso di costruire si andrà a definire la volumetria assegnata ad ogni lotto e la volumetria rimanente dell'intero intervento.

4.3. Recinzioni e aree di pertinenza private

Gli accessi alle aree private potranno avvenire direttamente dal percorso carraio a fondo cieco e dal percorso carraio a senso unico, come indicato nelle tavole grafiche (posizione e numero degli accessi sono indicativi).

Sono previste le seguenti tipologie di recinzione:

- recinzioni che delimitano gli spazi privati verso le aree ad uso pubblico;
- recinzioni tra giardini privati.

Entrambe le tipologie dovranno essere conformi a quanto prescritto nell'art. 37 comma 4, del Regolamento Edilizio comunale. In ogni caso per entrambe le tipologie dovrà essere previsto un progetto unitario, omogeneo per tutto l'intervento.

Sono ammesse tettoie leggere a protezione delle zone di accesso ove ubicare campanelli e cassette della posta.

4.4. Accessi carrai

Per gli edifici D, E, i mezzi privati accedono alle autorimesse interrato (parcheggi ai sensi L.n.122/89) mediante rampa a doppio senso di marcia, collocata indicativamente in posizione intermedia tra i corpi di fabbrica. L'accesso veicolare sarà riservato ai soli residenti e avverrà dal percorso carraio a senso unico.

Le autorimesse per gli edifici AC e B sono previste in piano; gli accessi carrai sono posizionati in modo da mettere in diretto collegamento i percorsi carrai con le rispettive autorimesse.

In sede di permesso di costruire sarà possibile proporre una posizione diversa delle rampe di accesso alle autorimesse e degli accessi carrai, nonché modifiche di modesta entità alle sistemazioni private indicate, che tuttavia non alterino l'assetto complessivo e il dimensionamento quantitativo previsto nel presente Piano.

4.5. Tipologie materiali e finiture dei fabbricati

L'intervento residenziale previsto dovrà essere caratterizzato da una progettazione omogenea e coerente per tipologia, materiali e finiture impiegate.

Nella tav. V2.2-A sono illustrate le soluzioni tipologiche previste per gli edifici, anche attraverso viste tridimensionali che illustrano l'intervento. Tali indicazioni, necessariamente schematiche, data la scala urbanistica del presente strumento, forniscono tuttavia un preciso orientamento per lo sviluppo della successiva progettazione alla scala edilizia.

I prospetti degli edifici sul fronte sud saranno prevalentemente caratterizzati da ampie forature, terrazze, logge.

I tetti saranno prevalentemente a falde, con eventuali parti di raccordo a tetto piano.

Sono consentiti lucernari, abbaini e terrazze a tasca nelle coperture a falda.

I materiali di finitura esterni saranno: per le murature intonaco con pigmenti a base di terre colorate e polveri di marmo e/o cocchiopesto o, in alternativa, rivestimento in cotto o pietra o legno; per le coperture il cotto e/o il rame o lo zinco-titanio. E' consentito l'uso di elementi metallici e/o in legno o vetro per serramenti, parapetti, pergolati, elementi strutturali in vista. E' consentito l'uso di metallo o legno per oscuranti, grigliati e/o frangisole.

E' facoltà degli enti preposti al controllo, in sede di permesso di costruire, accettare anche soluzioni diverse da quelle indicate, qualora adeguatamente motivate.

4.6. Tecnologie per la produzione di energia da fonti rinnovabili

L'uso di tecnologie per la produzione di energia da fonti rinnovabili sarà adeguatamente sviluppato nella progettazione impiantistica di base degli edifici.

Sarà perseguito il criterio della massima integrazione architettonica di tali tecnologie.

In sede di progetto per il permesso di costruire verranno individuate con precisione tali scelte tecnologiche.

4.7. Norme finali

In caso di contraddizione tra le indicazioni contenute negli elaborati grafici e le presenti norme, prevalgono queste ultime.

Per quanto non previsto dalle presenti norme e dagli elaborati grafici si fa riferimento alla normativa statale, regionale e comunale in vigore all'atto dell'istanza del permesso di costruire.

5. ALLEGATI

5.1. Visure catastali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2012

Data: 04/04/2012 - Ora: 15.46.59
Visura n.: T382555 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di PAESE (Codice: G229)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TREVISO	
Unità Immobiliare		Sez. Urb.: D Foglio: 6 Particella: 1160	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		
Sezione	Foglio	Particella	Sub. Zona
Urbanità			
I D	6	1160	Cens. Zona
area urbana			
Indirizzo			
VIA LIBERATO PRAVATO piano T:			
INTERESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		
I. PIERRE COSTRUZIONI S.N.C. DI PIERSTR AGOSTINO & LUCA con sede in PAESE			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1998 Volture n. 30307, 1/1998 in atti dal 01/12/2000 (protocollo n. 20281 (6) Rapporto n. 54187 Rogato: GIOPATO Sede: TREVISO			
Registrazione UR Sede: TREVISO n. 7140 del 17/11/1998 COMP.			
DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA	
VARIAZIONE del 17/11/1998 n. C05809, 1/1998 in atti dal 17/11/1998 FRAZ. PER TRANS. DIR. E REG. VOLTURA		DIRITTI E ONERI REALI	
		(1) Proprietà per 1/1	
		CODICE FISCALE	
		0357940267*	

Rilasciata dal Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 04/04/2012 - Ora: 15,41,50
Visura n.: T578264 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2012

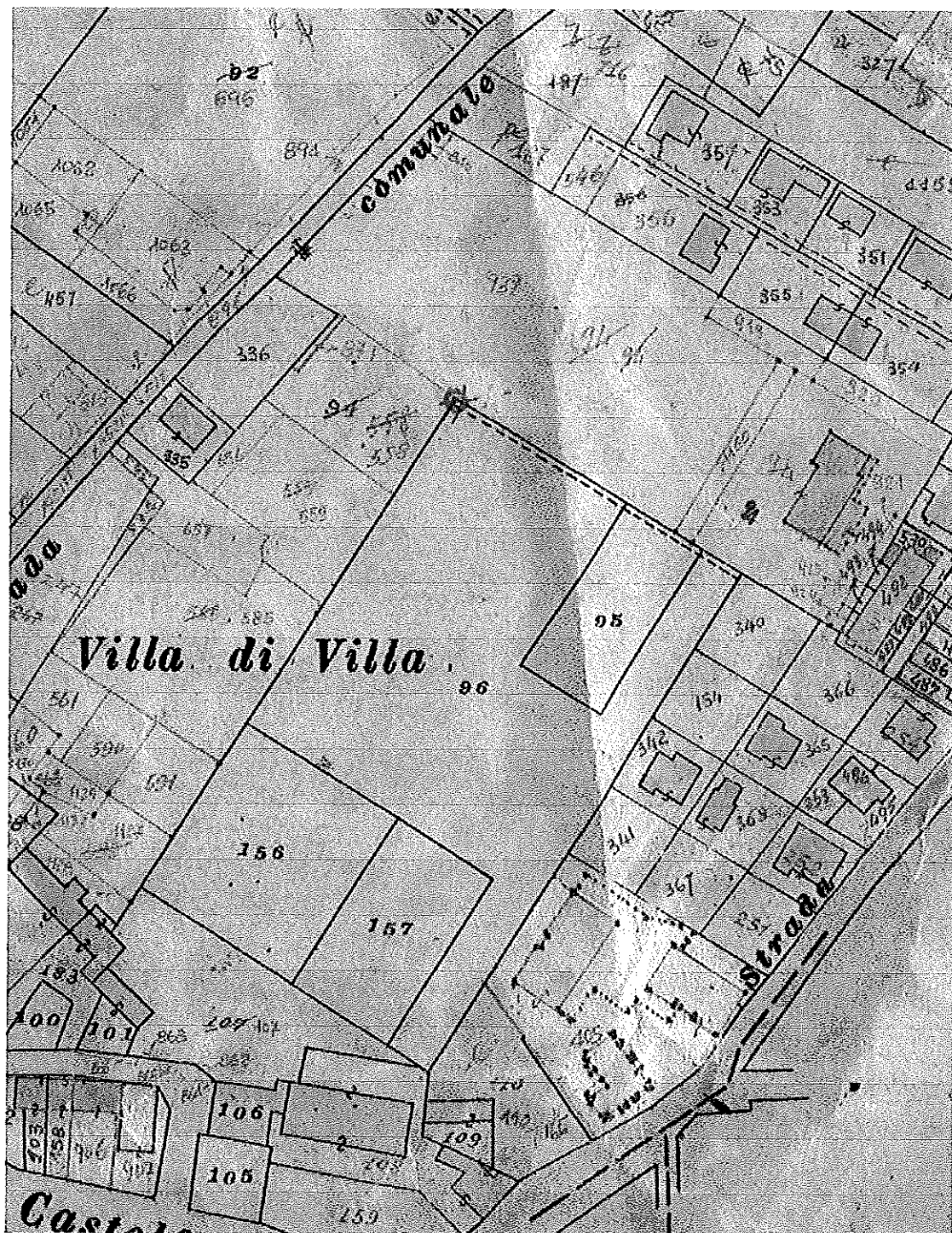
Dati della richiesta												Comune di PAESE (Codice: G229)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Catasto Terreni												Provincia di TREVISO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Immobile												Foglio: 28 Particella: 939																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
N.												DATI IDENTIFICATIVI												DATI CLASSAMENTO												DATI DERIVANTI DA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Foglio												Particella												Sub												Perz												Qualità Classe												Superficie(m²)												Deduz												Reddito												FRAZIONAMENTO del 16/03/1991 n. 1221.1/1991 in atti dal 04/11/1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1												28												939												-												SEMIN ARBOR												1												63												68												ha su ca												Dominicale Euro 67,42 L. 130.544												Agario Euro 34,53 L. 66.864																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Notifica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

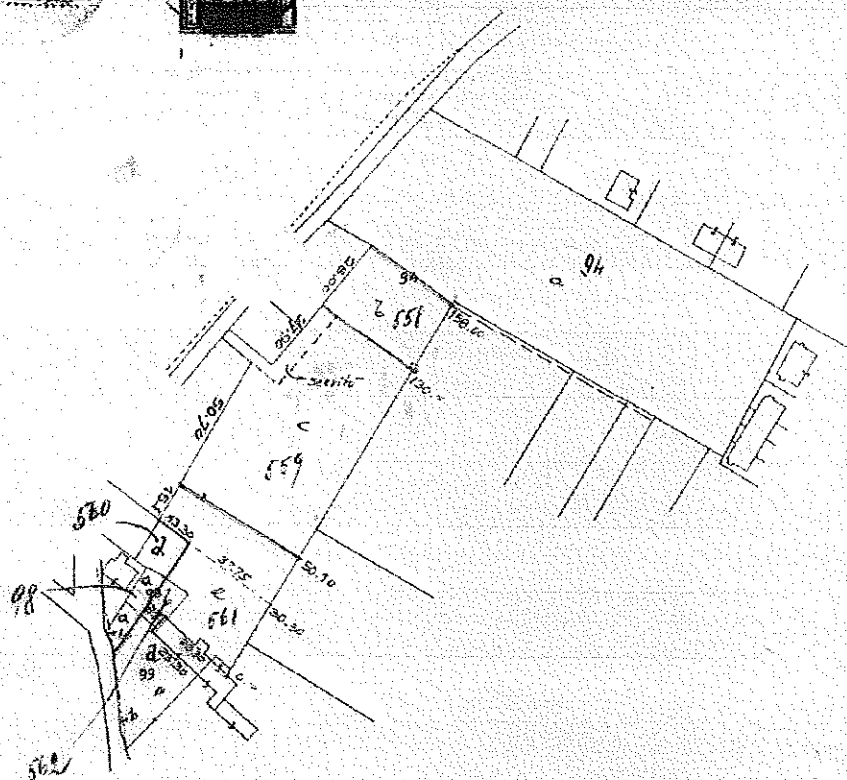
NOTA: In tav. 1.1 è riportato estratto della planimetria catastale in scala 1:2000.

5.2. Documentazione catastale storica



Planimetria catastale storica – Comune di Paese, estratto foglio 28

Riservato agli Uffici
Allegato a:



FOGLIO N. VI^o SCALA 1: 2000



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:		Firma delle parti o loro delegati	
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)		(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)	
IL PERITO <u>geom. Giambattista Milanesi</u> iscritto al N. <u>381</u> (cognome e nome a stampa)		Firma _____	
dell'Albo dei <u>geometri</u> della Provincia di <u>Verona</u>		Firma _____	
Data <u>28 luglio 1976</u>		Firma _____	

Documentazione per frazionamento del 1976

NOTA: Le precedenti 2 immagini relative a documenti catastali storici danno piena dimostrazione del confine esistente tra il map. 939 della Pieffe costruzioni ed i map. 336 e 558 (posti a sud-ovest dell'area di intervento). Tale confine è in allineamento con l'angolo del muro storico del campo sportivo "2 pini", in coerenza con la recinzione ma non con la siepe presente sul posto (vedi anche foto 7 e 8 del documento D2-A).