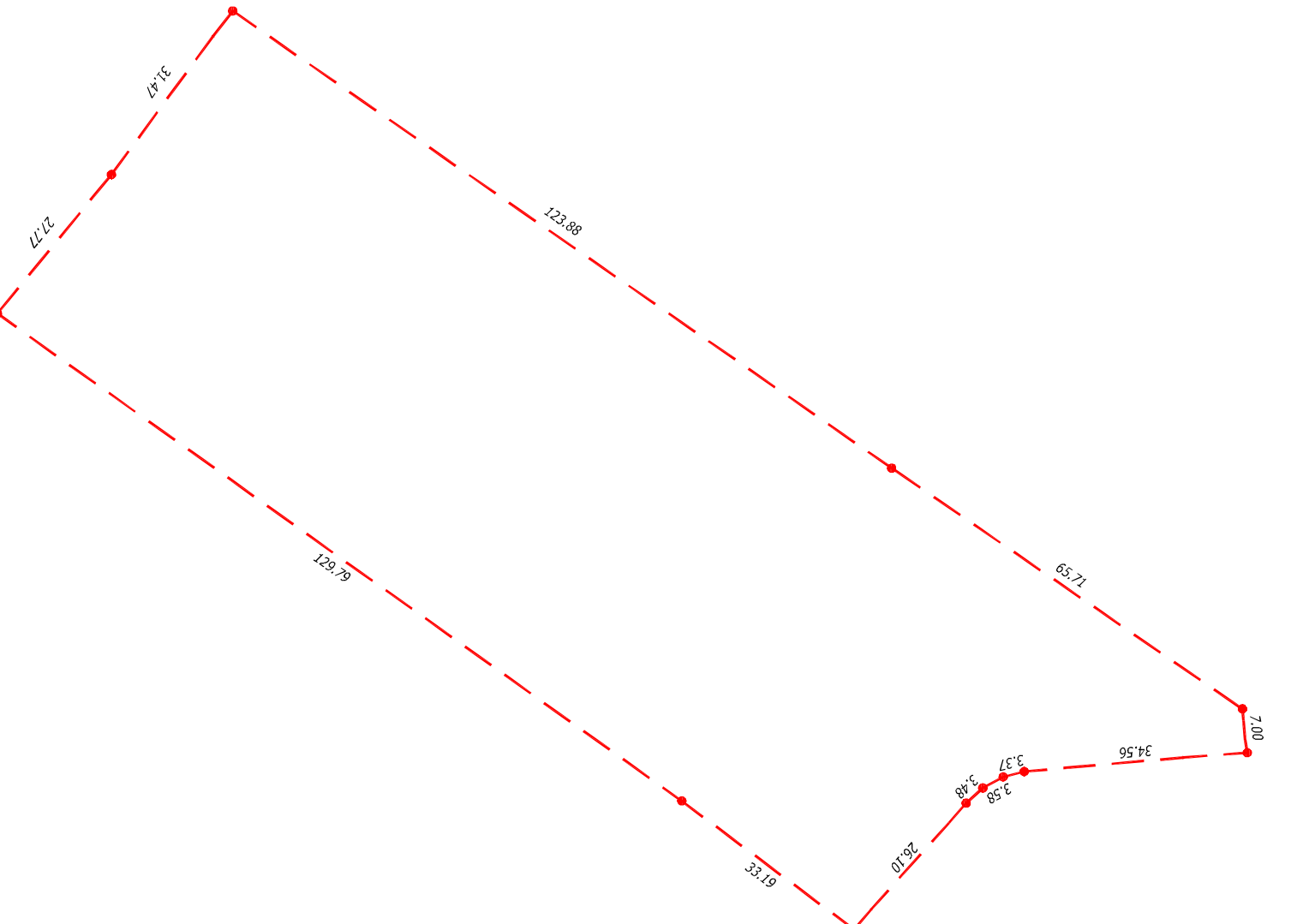
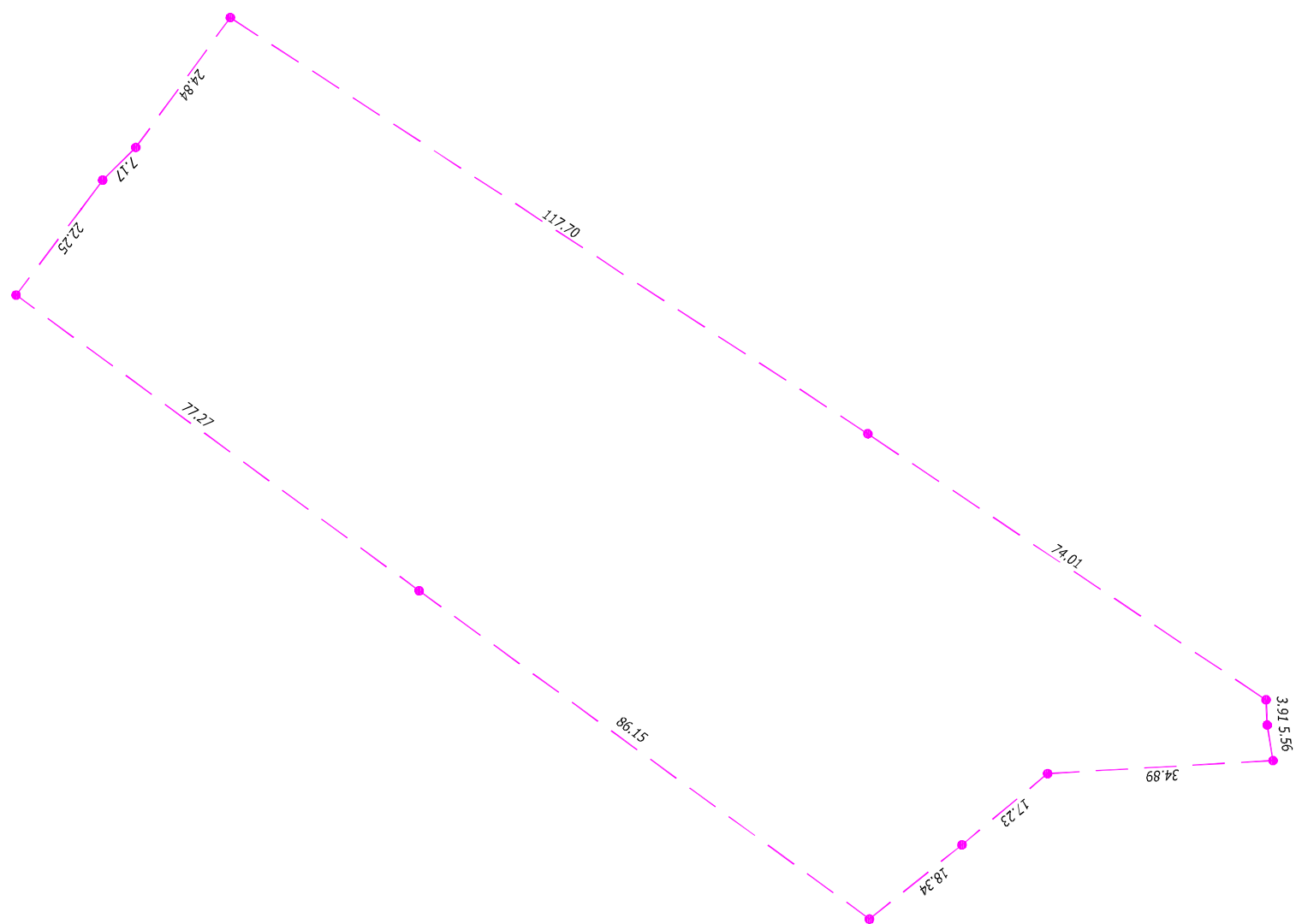
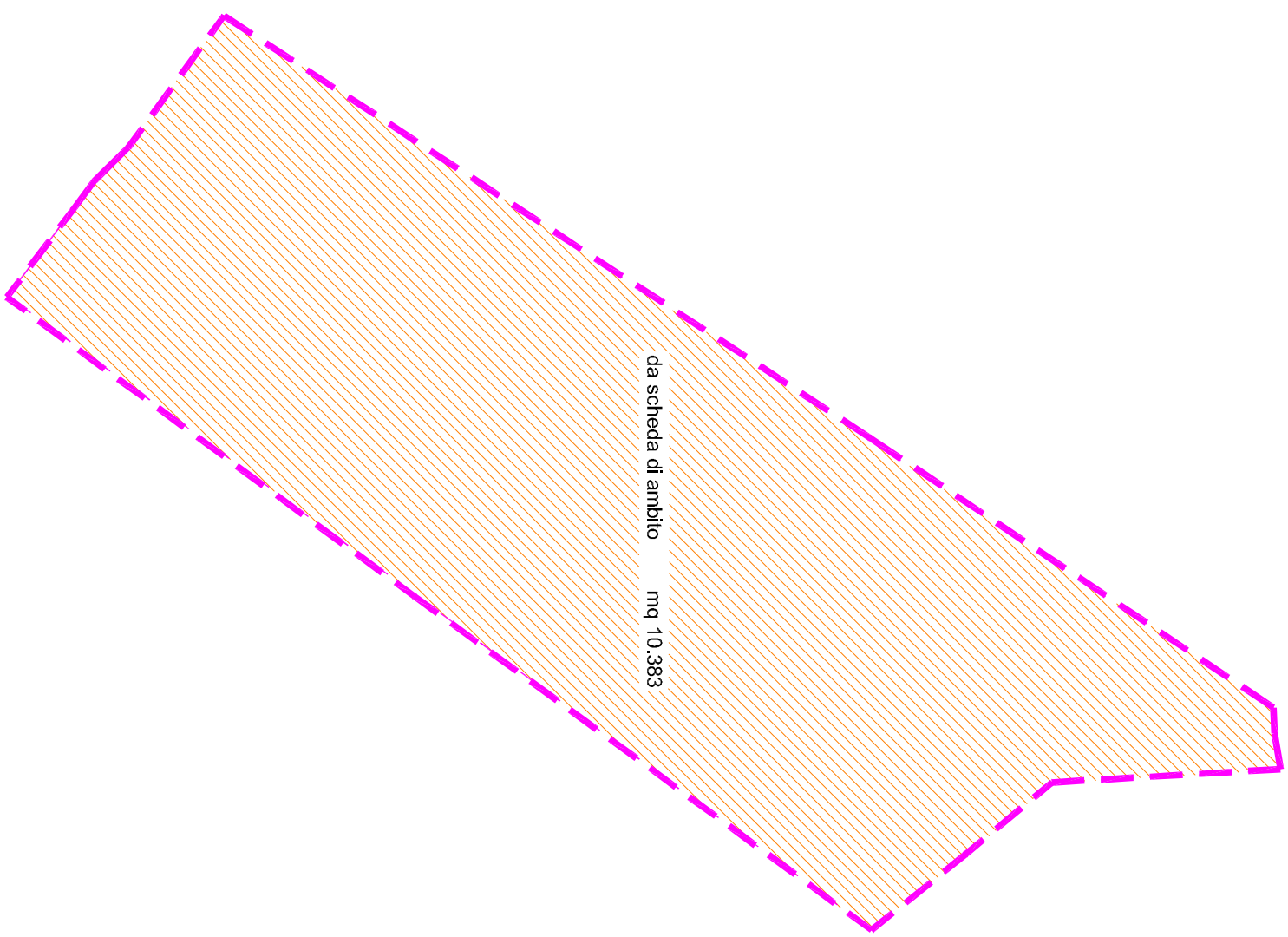


PERIMETRO ATR/8
scala 1:250
sviluppo lineare m 489,32

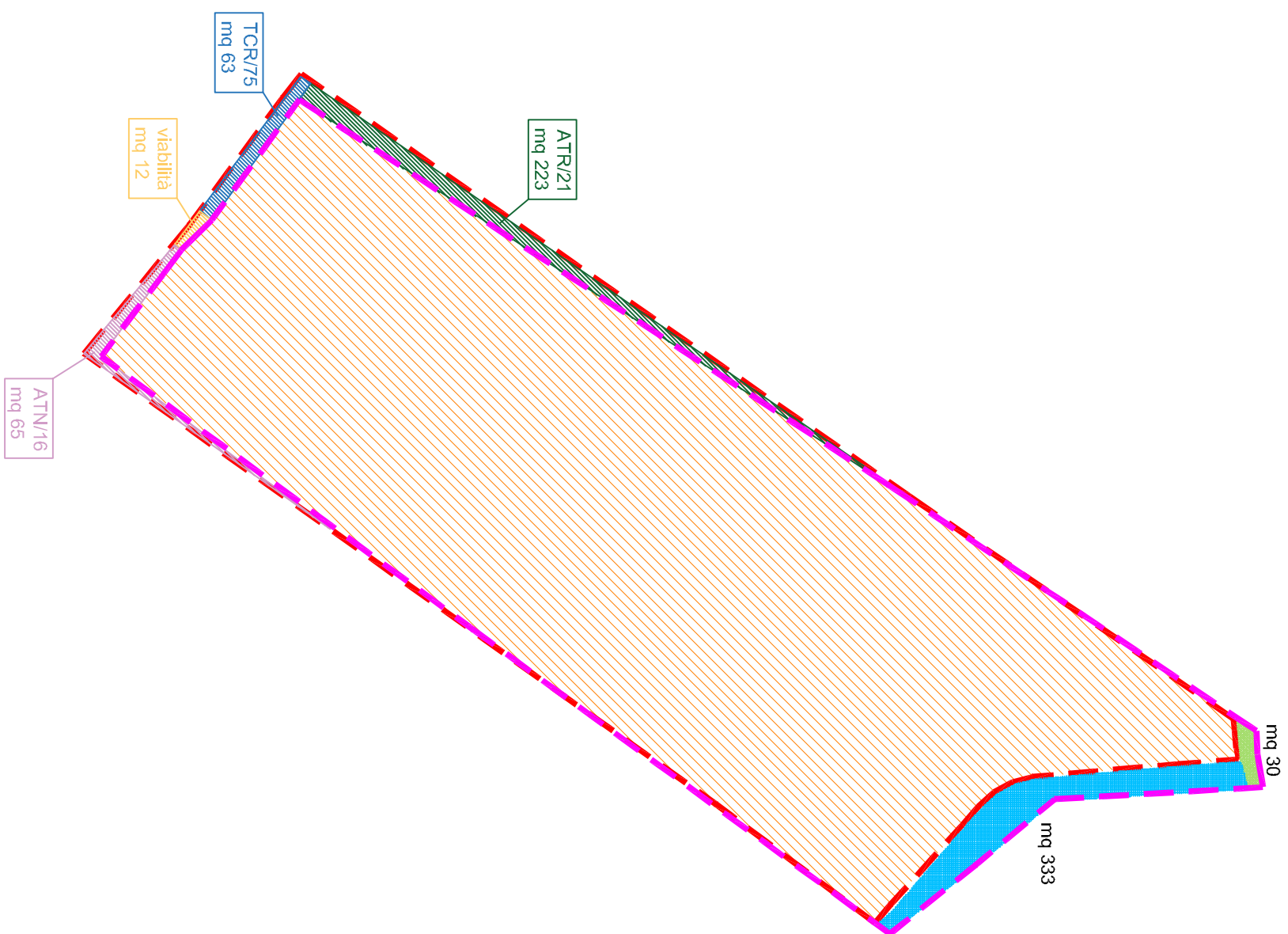
PERIMETRO AREA MODIFICATO
ai sensi art. 30 p.to 3 del Piano degli Interventi
scala 1:250
sviluppo lineare m 489,90
differenza rispetto al perimetro di piano
(489,90 - 489,32)/489,32 = -0,0012 = **-0,12% < 10%**



SUPERFICIE TERRITORIALE ZONA ATR/18
scala 1:250



SUPERFICIE TERRITORIALE AREA D'INTERVENTO MODIFICATA
scala 1:250
Si modificata = mq 10,383 - (333+30) + (223+63+12+65) = mq 10,383
differenza rispetto alla superficie di piano = 0



ARTICOLO 6 – PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
St = Superficie territoriale
Misura: ettari (ha).
Per superficie territoriale, alla quale si applica l'indice di edificabilità territoriale (It), si intende la superficie complessiva di un'area avente la medesima destinazione di zona. Tale area è comprensiva della superficie fondiaria (Sf) e delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché di eventuali aree di rispetto.

Articolo 30 - Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
3. I PUA di iniziativa privata rispetto alle previsioni del PI, possono prevedere modificazioni del proprio perimetro con limite massimo del 10% e trasposizioni di zone conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi, senza che le stesse costituiscano variante al PI. Tali modifiche del perimetro non possono comportare aumenti della superficie territoriale, nonché diminuzione della SAU trasformabile, senza che tale diminuzione non sia espressamente consentita dall'Amministrazione Comunale. Non costituiscono altresì variante al PI la modifica dei parametri di altezza massima e del numero dei piani degli edifici, purché non comportino aumenti delle volumetrie ammissibili.

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI PAESE
T 02
bis

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ATR 18 - PAESE VIA TREFORNI

SOVRAPPOSIZIONE - STRUMENTO URBANISTICO
CATASTALE E RILEVO
PROGETTAZIONE
Maggio 2023

Ing.i Luca Scattolin Ing. Andrea Barban

COLLABORAZIONE:
geometra Filippo Sordi
architetto Giancarlo De Pini
architetto Elisa Marchese

RICHIEDENTE
Evoluzione 21 s.r.l.
Via Albertino da Corona n. 1/q
P.IVA 035524070277
Amministratore unico Pierpaolo Spoletto

tecnostudio
Progettazione & Design

via Cavour 18, 31043 Montebelluna (TV) tel. 0422/264077 fax 0422/264014 e-mail
t.s. @ tecnostudio.it

