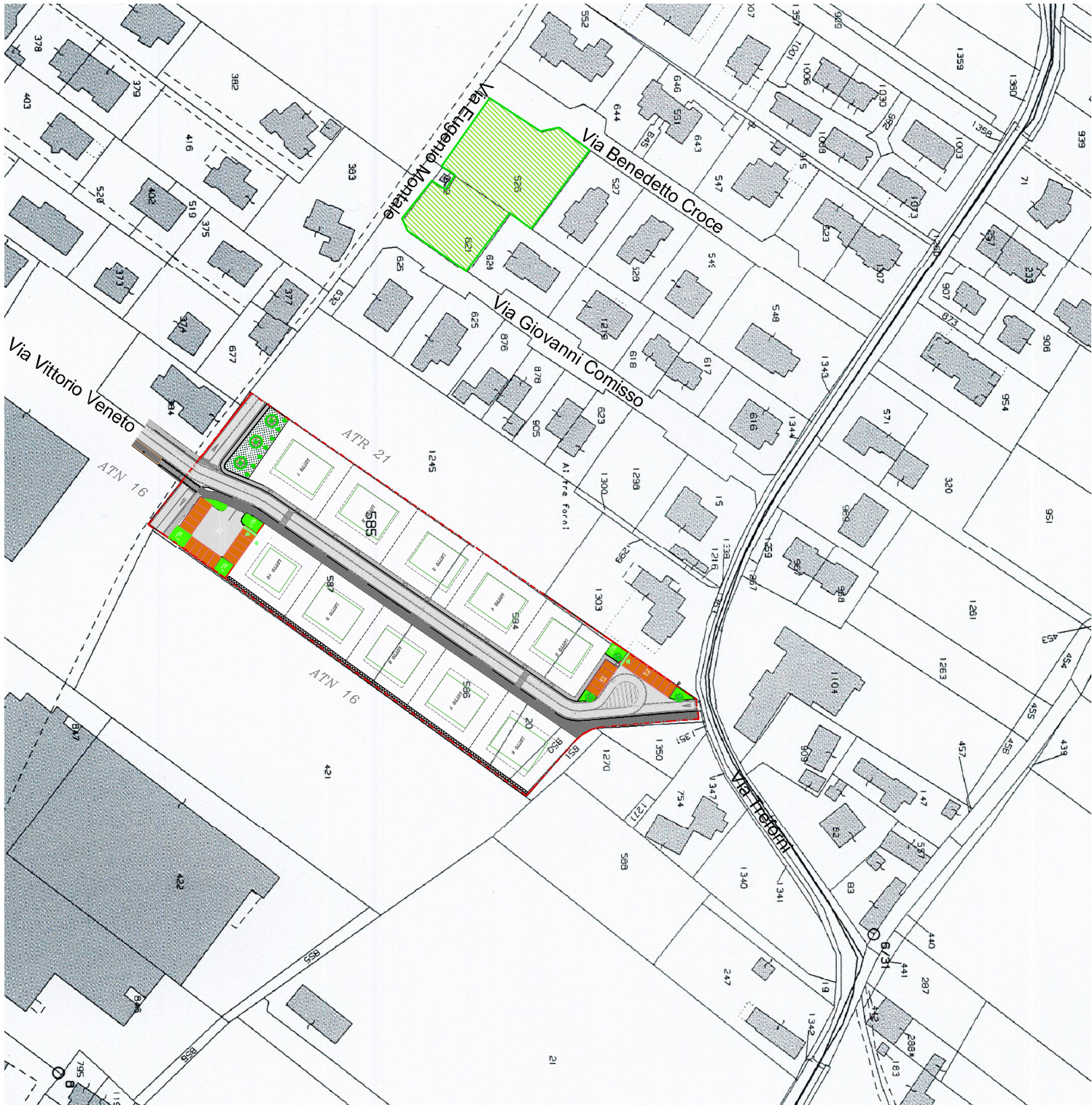




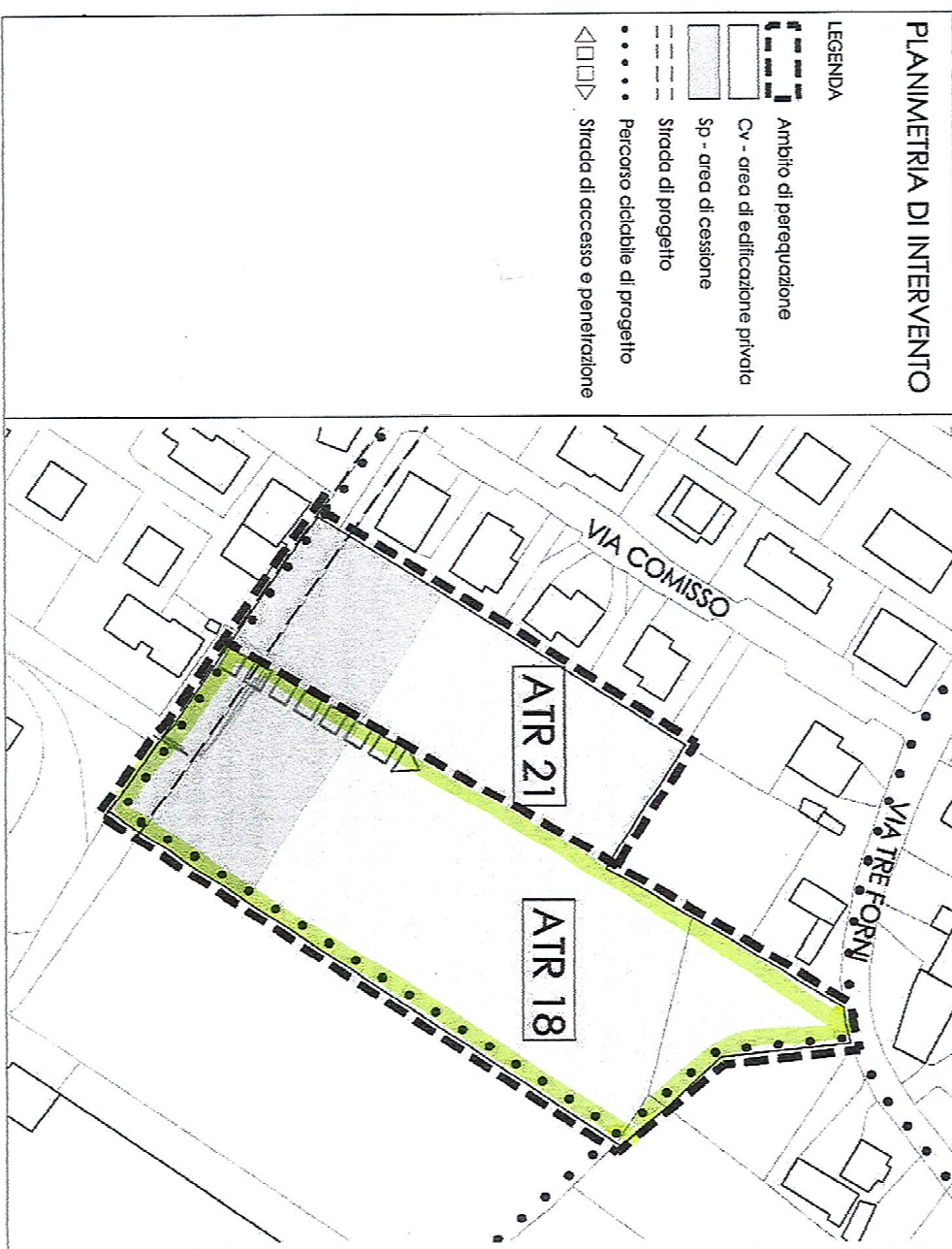
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE.COM INDICAZIONE DELLA VIABILITÀ ESISTENTE LIMITROFA. RAPPRESENTAZIONE DELL'INVELA VERDE PUBBLICA ESISTENTE SUI MAPPAI 522 E 821. E SOVRAPPOSIZIONE INDICATIVA DELL'AREA DI PROGETTO

Comune di Paese
Pl n.2, Variante n.9 – Schede normative

SCHEDA AMBITO ATR18 – PAESE VIA TREFORNI

Superfici	
Superficie territoriale (S)	mq. 10.383
Aree di cessione (S9)	mq. 2.596 (25,96% S)
Aree a standard primari edificazione privata	mq. 25,96 (25,96% S)
Aree a standard secondari edificazione privata	mq. 25,96 (25,96% S)
Aree di mobilità attiva all'interno della Ve	Piano del Verde

Parametri urbanistici	
Indice di intervento	P.U.A.
Indice perseguito (Ip)	0,20 (mq/mq S)
Quota minima destinazione residenziale	60 %
Quota minima destinazione direzionali/commerciali	7 %
Quota minima destinazione flessibili	40 %
Altezza massima fabbricati	40 %
Altezza massima fabbricati	3 m
Distanza minima dalle strade	3 m
Distanza minima tra fabbricati e dai confini	5,000
	art. 14 e 15 N.T.O.



- Indicazioni progettuali**
- Indirizzi ed obiettivi:**
- il miglioramento della qualità edilizia ed urbana attraverso il coinvolgimento dell'esistente edificazione ricomprendendo aree intensificate;
 - recupero del tessuto urbano;

RIEPILOGO SUPERFICI		
Aree verde standard		mq. 235
Aiuole verdi		mq. 181
Aree a parcheggio	nuova area sotto copertura	mq. 579
Pista ciclabile	sabbi	mq. 503
Marciapiedi	sabbi	mq. 312
Superficie lotti		mq. 6625
Strade	sabbi	mq. 1948
Superficie totale		mq. 10383

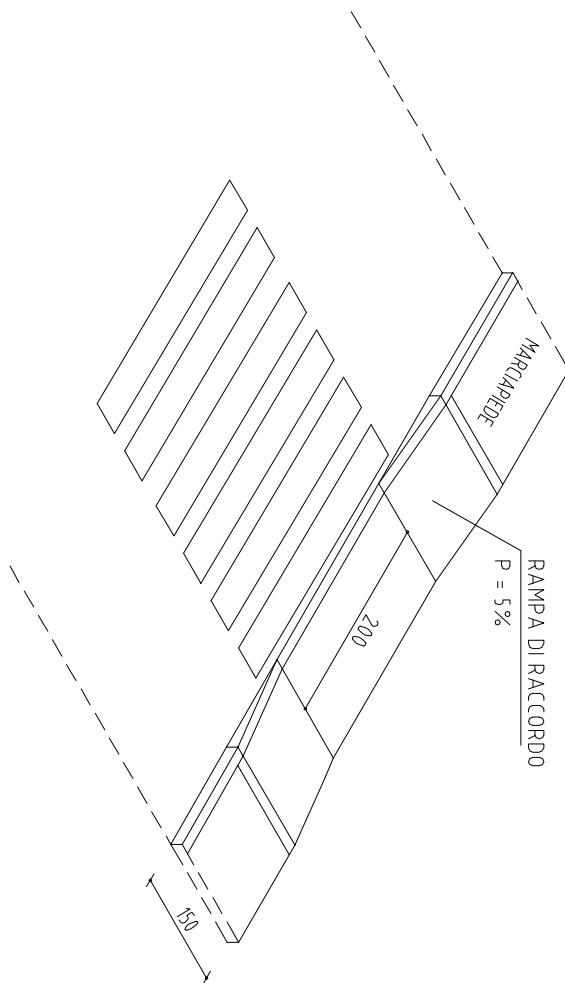
DATI URBANISTICI P.U.A. AMBITO ATR18 VIA TREFORNI

INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO		mq. 10.383
INDICE PERICUATO P 0,20(mq/mq s1) 10383/0,20		mq. 2.076,60
CALCOLO STANDARD		
ABITANTI EQUIVALENTI	2.076,60/55	n° ab. eq. 38
VERDE PUBBLICO	38 ab. eq. x 6 mq/ab. eq.	mq. 228
AREE A VERDE IN PROGETTO		mq. 235
VERDE PUBBLICO	mq. (235 - 228)	mq. 7
CALCOLO VERDE IN ESUBERO	38 ab. eq. x 10 mq/ab. eq.	mq. 380
PARCHIEGGI PUBBLICI		
SUPERFICIE A PARCHIEGGI IN PROGETTO		mq. 562
P1 - P7 - P3		mq. 562
396,50-62,50-103,50		mq. 182
SUPERF. A PARCHIEGGI IN ESUBERO	mq. (562-380)	

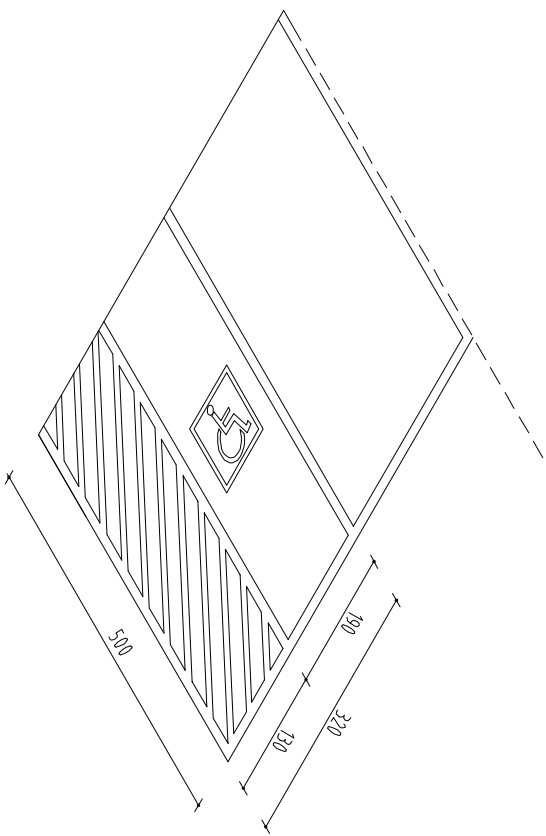
SCHEDA DIMENSIONALE E TIPOLOGICA LOTTI			
LOTTO	superficie lotto (mq)	superficie utile netta (mq)	tipologia edificio
Lotto 1	665	214	bifamiliare
Lotto 2	660	214	bifamiliare
Lotto 3	660	214	bifamiliare
Lotto 4	660	214	bifamiliare
Lotto 5	659	214	bifamiliare
Lotto 6	729	214	bifamiliare
Lotto 7	682	214	bifamiliare
Lotto 8	667	214	bifamiliare
Lotto 9	652	214	bifamiliare
Lotto 10	591	150,60	unifamiliare
	tot. 6625	tot. 2076,60	

LEGENDA VERDE ARBOREO	
	"Carpinus betulus"
	"Farnia fastigiata"
	"Quercus robur"
	"Lagerstroemia indica"
	"Sistemazione a prato"

PARTICOLARI L.13/89
soluzione di raccordo dei marciapiedi per eliminare le barriere architettoniche



nelle aree a parcheggio sono stati ricavati due posti auto riservati ai disabili delle dimensioni di m. 3,20 x m. 5,00



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI PAESE

T 03
agg.2

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ATR 18 - PAESE VIA TREFORNI

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

PROGETTAZIONE

Marzo 2024

Ing. Luca Scattolin

Ing. Andrea Barban

COLLABORAZIONE:
architetto Giancarlo De Pini
architetto Elisa Marchese
geometra Filippo Sordi

RICHIEDENTE

Evoluzione 21 s.r.l.
Via Albertino da Corona n. 1/q
p.lva 03524070277
Amministratore unico Pierpaolo Spolador

tecnostudio
Progettazione & Design

Via G. Saragat 1 tel. 0423 31022 Pagnanola (TV) tel.0423/34077 fax 0423/30014 e-mail
s.c.pagnanola@tecnostudio.com 19116