

5 - DIC. 2023

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata denominato "ATR/18 - PAESE VIA TREFORNI" ACCORDO MODIFICA DEL PERIMETRO

Con il presente accordo da valere ad ogni effetto di legge, tra le parti infrascritte:

EVOLUZIONE 21 Srl con sede in Treviso (TV), via Albertino da Corona civ. 1/Q, partita IVA 03524070277, in persona del legale rappresentante ed Amministratore Unico Sig. **Spolador Pierpaolo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, proprietaria dell'area definita dai mappali catastalmente individuati al foglio 36 - particelle n. 1348-850-18-20-584-585-586-587 costituente l'ambito di trasformazione residenziale ATR/18;

e
PANIZZO GIUSEPPINA (C.F. [REDACTED]), nata a [REDACTED] il [REDACTED], proprietaria del mappale 1436 confinante a nord con i mappali 850 e 1438 dell'ambito di trasformazione residenziale ATR/18.

Premesso che

- Dalla sovrapposizione della cartografia dello strumento urbanistico vigente con la mappa catastale, risulta che parte dell'area scoperta del mappale 1436 ricade all'interno della perimetrazione dell'ambito di Trasformazione Residenziale ATR/18;
- L'articolo 20, comma 8 bis della Legge Regionale 23 aprile 2004, n 11 "Norme per il governo del Territorio" prevede la possibilità della modifica del perimetro "...i piani urbanistici attuativi possono prevedere modificazioni delle proprie perimetrazioni entro il limite del 10 per cento in termini di superficie, nonché trasposizioni di zone conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature pubbliche previste dal PI, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi", richiamato anche dall'articolo 30 comma 3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi n. 2. Del Comune di Paese.
- Il progetto delle opere di urbanizzazione prevede la ripermimetrazione dell'ambito ATR/18 escludendo la parte dell'area scoperta di pertinenza del mappale 1436, andando di fatto a conformare il perimetro con il confine tra le proprietà così come definito nell'accordo tra le parti sottoscritto in data 18/10/2021.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Le parti di comune accordo confermano la nuova perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale prevista nel progetto dell'Ing. i. Luca Scattolin di Preganziol, escludendo la porzione di area di pertinenza dell'abitazione al mappale 1436, sollevando la Sig. Panizzo Giuseppina da qualsiasi onere ed incombenza.

Richiamando nuovamente l'accordo per la definizione della linea confinaria, sottoscritto dalle parti in data 18/10/2021, si precisa che lo zoccolo di recinzione realizzato è posizionato completamente sul mappale 1436, la recinzione sovrastante verrà realizzata a cura e spese



della ditta EVOLUZIONE 21 SRL, in conformità e con le medesime caratteristiche delle recinzioni dei lotti dell'ambito ATR18 (pannelli tipo "Pratika" colore bianco).

Paese, ... 27/11/ 2023

Letto, firmato e sottoscritto

EVOLUZIONE 21 Srl
Pierpaolo Spolador

Giuseppina PANIZZO

[Signature]
[Signature]

ALLEGATI:

- Rappresentazione grafica,
- Copia dei documenti di identità dei sottoscrittori



AGENZIA DELLE ENTRATE

- 5 DIC. 2023

UFFICIO di TREVISO

Reg. to il al N° 3315 Priv. S.3^A

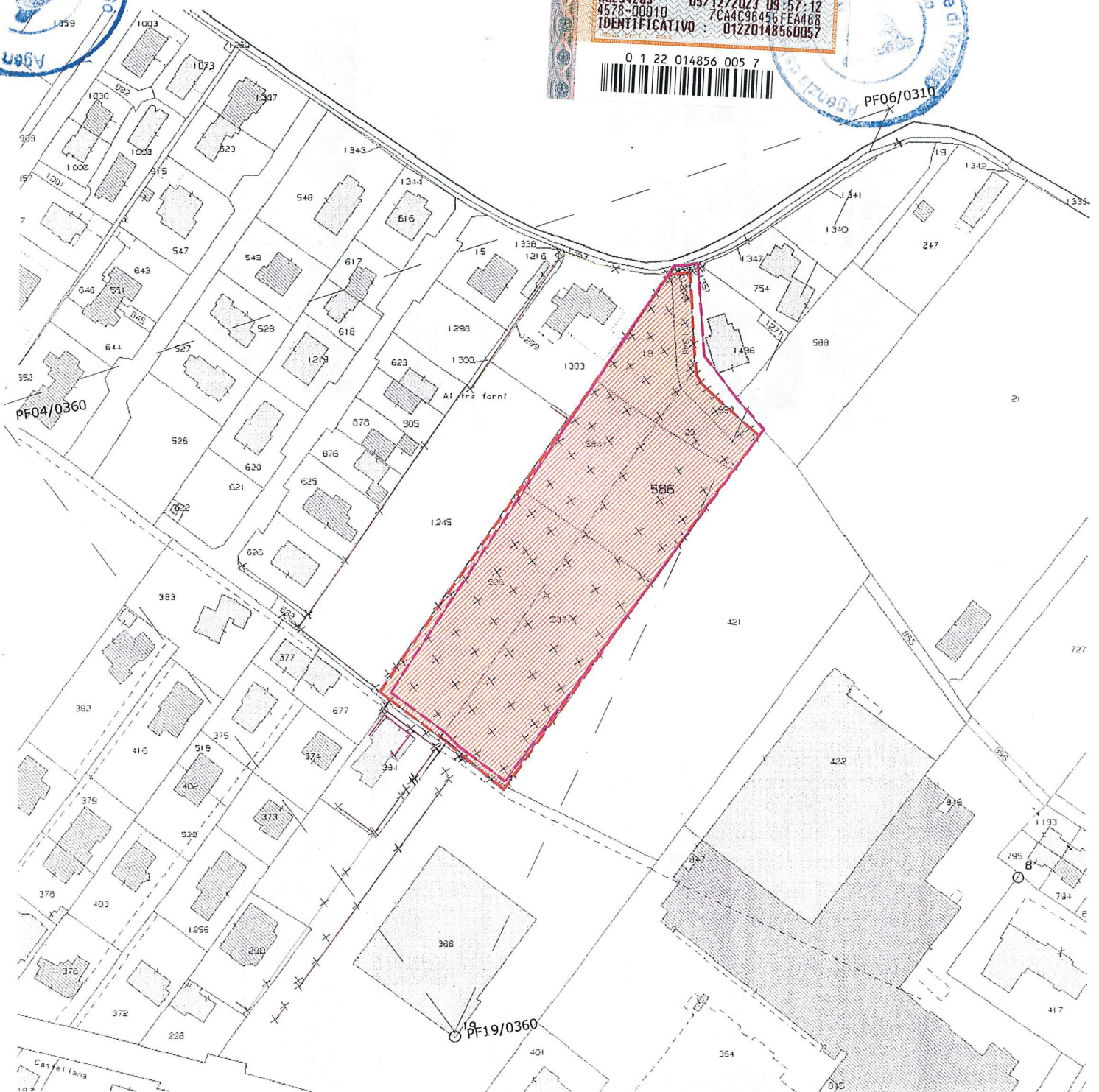
Esatti € 200,00

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO

[Signature]
L'ASSISTENTE
Annamaria Furlan

DIRITTI RISCOSSI IN
MARCHE DA BOLLO

€ 0,20
Soluzione Bollo
L'ASSISTENTE
[Signature]
Annamaria Furlan



Paula Gellera
Jelly

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)
[FAQ](#)
[Sitemap](#)

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)
[FAQ](#)
[Blog](#)
[Partners](#)
[Press](#)
[Careers](#)

