

## AUTORIZZAZIONE ALL'USO DI VIA VITTORIO VENETO AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 18

Con il presente accordo da valere ad ogni effetto di legge, tra le parti infrascritte:

**SO.GE.FR.U.** Società Generale Frutta Srl con sede in Paese (TV) Via Postumia n° 151 Codice Fiscale e Partita Iva 00623090263, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. FORATO ILDEBRANDO nato ad [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), in seguito indicata come **"parte concedente"** la parte che si impegna ad autorizzare;

**TECNOECOLOGY Srl** con sede in Paese (TV), via Postumia civ. 157, partita IVA 01876580265, in persona del legale rappresentante ed Amministratore Unico Sig. **Severin Giuseppe**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito indicata come **"parte autorizzata 1"** la parte proprietaria dell'area ATR 18;

**EVOLUZIONE 21 Srl** con sede in Treviso (TV), via Albertino da Corona civ. 1/Q, partita IVA 03524070277, in persona del legale rappresentante ed Amministratore Unico Sig. **Spolador Pierpaolo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di amministratore unico, domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito indicata come **"parte autorizzata 2"** la parte promissaria acquirente dell'area ATR 18;

### Premesso che

- la ditta SO.GE.FR.U. Srl, **parte concedente** è l'attuale proprietaria dell'area sita nel comune di Paese, Foglio 36, mappale 366, sulla quale ricade la sede stradale di Via Vittorio Veneto;
- suddetta **parte concedente**, ha in essere, col comune di Paese, la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione ATN 16, che prevede tra i vari oneri, l'impegno a cedere e trasferire al demanio pubblico del comune di Paese il tratto di Via Vittorio Veneto di mq 1187 e della fascia di terreno di mq 259 adibita a pista ciclabile, a fronte della realizzazione del comparto 1, (come da tavola 03 del progetto di Piano Urbanistico Attuativo "ATN 16" – Via Postumia, Paese, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 09/07/2012);
- la ditta Tecnoecology Srl, **parte autorizzata 1**, è l'attuale proprietaria; dell'area denominata "Ex Vanin" sita in Paese (TV), via Vittorio Veneto, di complessivi mq 10.383 di superficie territoriale ed identificata catastalmente come segue: Comune di Paese, foglio 36; particella 1348, 850, 18, 20, 584, 586, 585 e 587, classificata dal vigente strumento urbanistico del comune di Paese quale Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 18;
- che la **parte autorizzata 1**, intende vendere l'Area su menzionata alla ditta Evoluzione 21 S.r.l., **parte autorizzata 2**, che intende acquistarla;
- che **parte autorizzata 2**, dopo l'acquisizione dell'Area, procederà alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 18;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. **"parte concedente"** autorizza fin d'ora **parte autorizzata 1** e **parte autorizzata 2** all'utilizzo del tratto di Via Vittorio Veneto, di mq 1187, cui alle premesse, sia per il transito di qualsiasi mezzo e/o pedone, sia per il posizionamento di cavidotti, tubature e infrastrutture interrato afferenti le reti dei sottoservizi necessarie per l'urbanizzazione dell'ambito ATR 18, detta autorizzazione è concessa anche agli eventuali ulteriori futuri aventi causa, fino al momento in cui l'area in oggetto verrà ceduta e trasferita al demanio pubblico del comune di Paese.
2. **"parte autorizzata 1** e **parte autorizzata 2"**, si impegna a prevedere fin dalla fase di progettazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito ATR 18, e successivamente a realizzare lungo il confine

- sud del mappale 587 un tratto di strada della larghezza di m. 6,50, per acconsentire e garantire l'accesso del mappale 421, di proprietà della **parte concedente**, direttamente da Via Vittorio Veneto;
3. **"parte autorizzata 1 e parte autorizzata 2"**, si impegnano a mantenere a proprio carico tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere (*sottoservizi e pavimentazione stradale necessari per l'urbanizzazione dell'ambito ATR 18*) così come pure per i costi di progettazione e per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, sollevando da qualsiasi responsabilità civile e penale la ditta SO.GE.FRU. Srl, **"parte concedente"**;
4. **"parte concedente"** delega **"parte autorizzata 1 e parte autorizzata 2"** a presentare il progetto per la realizzazione della strada in Via Vittorio Veneto.

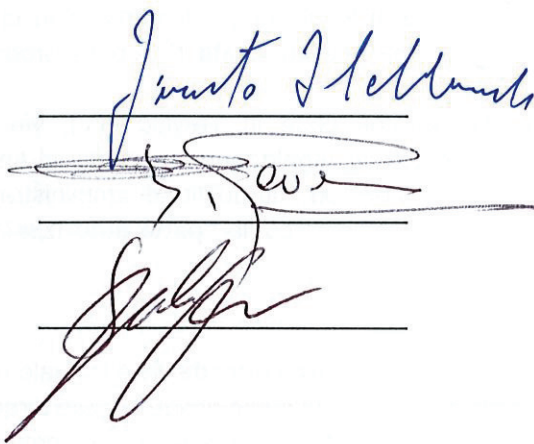
Paese, 17/10/2019

Letto, firmato e sottoscritto

Parte Concedente

Parte Autorizzata 1

Parte Autorizzata 2



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to read 'Giuseppe I. Bellandi'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.

**ALLEGATI:**

- Rappresentazione planimetrica del tratto di strada cui all'art. 2,
- Copia dei documenti di identità dei sottoscrittori

**PORZIONE DEL MAPPALE 587 DESTINATA A STRADA  
DAL PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO A.T.R. 18, sulla quale verrà previsto il  
passaggio per l'accesso al mappale 421 di  
proprietà della società SO.GE.FRU. srl**

strada di lotizzazione  
ATR 21 - ATR 18

SUPERFICIE STRADA  
DA CEDERE  
COMPARTO 2  
mq. 328

PARCHEGGIO  
PUBBLICO COMP. 2  
mq. 755

MAPP. 421

limite edificabilità  
nuovo limite recinzione

SUPERFICIE STRADA  
DA CEDERE  
COMPARTO 1  
mq. 259

SUPERFICIE STRADA  
EXTRA AMBITO  
mq. 1187

sogorno fabbricato  
esistente

COMPARTO 1  
mq. 10455

MAPP. 366

limite

S.S. CASTELLANA

PARCHEGGIO  
PUBBLICO COMP. 1  
mq. 490

VERDE  
mq. 95

MAPP. 587

limite





