



CARLA SACCARDI
NOTAIO

REPERTORIO N. 2302-----

RACCOLTA --- N. 1603-----

REGISTRATO A Treviso

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

il 01/04/2020

-----COMPRAVENDITA-----

N. 8885 Mod. 1T

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di
marzo.-----

con € 800,00

In Quinto di Treviso nel mio studio alla Via Vittorio
Emanuele n. 91/A.-----

CONSERVATORIA IPOTECHE

di TREVISO

Avanti a me dottoressa CARLA SACCARDI, Notaio in Quinto
di Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile
di Treviso,-----

Annotata la presente il

02/04/2020

ai numeri 11055/1710

-----sono comparsi i signori-----

con € 235,00

- SEVERIN GIUSEPPE, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED]

[REDACTED], residente in [REDACTED]

CONSERVATORIA IPOTECHE

[REDACTED],-----

di TREVISO

codice fiscale [REDACTED]-----

Trascritta la presente il

che interviene al presente atto quale Liquidatore-
della società-----

02/04/2020

ai numeri 11088/7634

-"TECNOECOLOGY S.R.L. in liquidazione" con socio unico,

con € 90,00

con sede legale in Paese (TV) Via Postumia N. 157, ca-

pitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento),

interamente versato, codice fiscale, partita IVA e nu-

mero di iscrizione al Registro Imprese di TREVISO -

BELLUNO 01876580265 e n. REA TV-176940-----

tale nominato giusta verbale dell'assemblea dei Soci in

	data 29 novembre 2019,-----	
	e quindi in nome, per conto ed interesse della società	
	stessa;-----	
	- SPOLADOR PIERPAOLO, nato a [REDACTED] il [REDACTED]	
	[REDACTED], residente in [REDACTED]	
	[REDACTED],-----	
	codice fiscale [REDACTED]-----	
	che interviene al presente atto quale Amministratore	
	Unico e legale rappresentante della società-----	
	"EVOLUZIONE 21 S.R.L." con socio unico con sede legale	
	in Treviso (TV) Via Albertino da Corona N. 1/q, capi-	
	tale sociale Euro 20.000,00 (ventimila), interamente	
	versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscri-	
	zione al Registro Imprese di TREVISO - BELLUNO-	
	03524070277 e n. REA TV-320586-----	
	e quindi in nome, per conto ed interesse della società	
	stessa;-----	
	Comparenti della cui identità personale veste e poteri	
	io notaio sono certo, i quali mi richiedono del presen-	
	te atto con il quale innanzitutto-----	
	-----premettono-----	
	- che con contratto preliminare autenticato da me No-	
	taio in data 17 ottobre 2019 n. 2016 di repertorio, re-	
	gistrato a Treviso in data 22 ottobre 2019 -- al n.	
	11833/1T ed ivi trascritto in data 22 ottobre 2019 ai	

	n.ri 40709/28504 la societa' TECNOECOLOGY S.R.L. ha	
	promesso di vendere alla societa' EVOLUZIONE 21 S.R.L.	
	che ha promesso di acquistare la piena proprieta' dei	
	seguenti terreni in Comune di Paese (TV) e cosi' censi-	
	ti al:-----	
	CATASTO TERRENI-----	
	-----COMUNE DI PAESE-----	
	-----FOGLIO 36-----	
	MN. 18 seminativo 4 Ha. 00.08.65 RD Euro 3,57 RA Euro	
	2,90-----	
	MN. 20 seminativo 4 Ha. 00.04.26 RD Euro 1,76 RA Euro	
	1,43-----	
	MN. 585 seminativo 4 Ha. 00.26.90 RD Euro 11,11 RA Euro	
	9,03-----	
	MN. 587 seminativo 4 Ha. 00.29.19 RD Euro 12,06 RA Euro	
	9,80-----	
	MN. 850 seminativo 4 Ha. 00.02.70 RD Euro 1,12 RA Euro	
	0,91-----	
	MN. 1348 seminativo 4 Ha. 00.02.92 RD Euro 1,21 RA Euro	
	0,98-----	
	MN. 584 seminativo 4 Ha. 00.13.50 RD Euro 5,58 RA Euro	
	4,53-----	
	MN. 586 seminativo 4 Ha. 00.15.75 RD Euro 6,51 RA Euro	
	5,29-----	
	Totale Ha. 01.03.87 RDEuro 42,92 RAEuro 34,87-----	

			(sono ettari uno, are tre e centiare ottantasette);-----	
			- considerato che la societa' TECNOECOLOGY S.R.L., alla	
			sottoscrizione del preliminare, aveva in corso la de-	
			finizione, al fine di riequilibrare la propria situa-	
			zione finanziaria, di un piano di riorganizzazione da	
			attestarsi a' sensi dell'art. 67 L.F. il suddetto	
			contratto preliminare di compravendita e' stato sotto-	
			posto alle seguenti condizioni sospensive:-----	
			1) - intervenuta attestazione ex art. 67 L.F. del piano	
			di risanamento della societa' TECNOECOLOGY S.R.L. ,	
			entro e non oltre il 30 giugno 2020;-----	
			2) - mantenimento della capacita' edificatoria dei ter-	
			reni in oggetto come da Scheda Norma ATR 18 allegata-	
			alla Variante n. 9 del Secondo Piano degli Interven-	
			ti del Comune di Paese, allegata sub "A" al contratto	
			preliminare medesimo;-----	
			- che in data 26 febbraio 2020 il dottor Michele Capel-	
			lo, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e de-	
			gli Esperti Contabili di Treviso al n. A0751, ha re-	
			dato Attestazione di cui all'art 67 L.F. del piano di	
			risanamento della società TECNOECOLOGY S.R.L., asseve-	
			rata avanti al Notaio Costanza Innocenti di Treviso con	
			verbale in data 5 marzo 2020 n. 3413 di repertorio, e	
			che la società TECNOECOLOGY S.R.L. ha provveduto a co-	
			municare alla societa' EVOLUZIONE 21 S.R.L., a mezzo	

	PEC ricevuta dalla medesima in data 5 marzo 2020, detta	
	avvenuta attestazione ex art. 67 L.F. del piano di ri-	
	sanamento;-----	
	- che i terreni oggetto del suddetto preliminare di	
	vendita hanno mantenuto la capacita' edificatoria co-	
	me da Scheda Norma ATR 18 allegata alla Variante n. 9	
	-del Secondo Piano degli Interventi del Comune di Pae-	
	se già allegata sub "A" al contratto preliminare mede-	
	simo.-----	
	Tutto cio' premesso e ritenuto parte integrante e so-	
	stanziale del presente atto le parti convengono e sti-	
	pulano quanto segue:-----	
	-----ARTICOLO 1° -----	
	-----AVVERAMENTO CONDIZIONI SOSPENSIVE-----	
	Le societa' TECNOECOLOGY S.R.L. e EVOLUZIONE 21 S.R.L.,	
	come sopra rappresentate, attestano che entrambe le	
	suddescritte condizioni sospensive apposte al contratto	
	preliminare autenticato da me Notaio in data 17 ottobre	
	2019 n. 2016 di repertorio, in premessa citato si sono	
	avverate e pertanto il contratto preliminare medesimo	
	e' definitivamente produttivo di effetti, ai sensi del-	
	l'art. 1353 e ss. c.c., con efficacia retroattiva alla	
	data del 17 ottobre 2019.-----	
	-----ARTICOLO 2° -----	
	-----CONSENSO ED OGGETTO-----	

	La societa' TECNOECOLOGY S.R.L. in liquidazione, a mez-	
	zo del suo liquidatore, vende alla societa' EVOLUZIONE	
	21 S.R.L. che, a mezzo del suo legale rappresentante,	
	acquista la piena proprieta' dei seguenti terreni in	
	Comune di Paese (TV) e cosi' censiti al:-----	
	CATASTO TERRENI-----	
	-----COMUNE DI PAESE-----	
	-----FOGLIO 36-----	
	MN. 18 seminativo 4 Ha. 00.08.65 RD Euro 3,57 RA Euro	
	2,90-----	
	MN. 20 seminativo 4 Ha. 00.04.26 RD Euro 1,76 RA Euro	
	1,43-----	
	MN. 585 seminativo 4 Ha. 00.26.90 RD Euro 11,11 RA Euro	
	9,03-----	
	MN. 587 seminativo 4 Ha. 00.29.19 RD Euro 12,06 RA Euro	
	9,80-----	
	MN. 850 seminativo 4 Ha. 00.02.70 RD Euro 1,12 RA Euro	
	0,91-----	
	MN. 1348 seminativo 4 Ha. 00.02.92 RD Euro 1,21 RA Euro	
	0,98-----	
	MN. 584 seminativo 4 Ha. 00.13.50 RD Euro 5,58 RA Euro	
	4,53-----	
	MN. 586 seminativo 4 Ha. 00.15.75 RD Euro 6,51 RA Euro	
	5,29-----	
	Totale Ha. 01.03.87 RDEuro 42,92 RAEuro 34,87-----	

	(sono ettari uno, are tre e centiare ottantasette)-----	
	CONFINI: i predetti terreni formano corpo unico e con-	
	finano tra MN.ri 1363, 1349, 1350, 851, 421, 366, 384,	
	677, 1245, 1303 salvo altri e piu' precisi.-----	
	-----ARTICOLO 3° -----	
	-----PRECISAZIONI E POSSESSO-----	
	I sovraddescritti beni vengono compravenduti considera-	
	ti a corpo nello stato, grado ed essere in cui oggi si	
	trovano, visti e piaciuti, con accessioni, diritti e	
	pertinenze, con le eventuali servitù attive e passive,	
	-e con l'immediata trasmissione della proprietà con	
	ogni utile e peso relativo.-----	
	Il possesso di diritto e di fatto viene dato con ef-	
	fetto immediato.-----	
	-----ARTICOLO 4° -----	
	-----PREZZO-----	
	Il prezzo della presente compravendita viene convenuto	
	di comune accordo tra le parti nella somma di Euro	
	somma che la socie-	
	ta' venditrice, a mezzo del suo liquidatore, dichiara	
	di aver già riscosso dalla societa' acquirente alla	
	quale rilascia la relativa quietanza di saldo con ri-	
	nuncia all'ipoteca legale.-----	
	Ad ogni effetto di legge -- le societa' TECNOECOLOGY	
	S.R.L. e EVOLUZIONE 21 S.R.L., come sopra rappresenta-	

	te, dichiarano, in via sostitutiva di atto di noto-	
	rieta' a sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle re-	
	sponsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace	
	nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione	
	finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile	
	in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei	
	dati, che:-----	
	- il prezzo come sopra convenuto oltre all'IVA pari ad	
	Euro [REDACTED] sono stati	
	corrisposti con i seguenti mezzi di pagamento:-----	
	-----* quanto ad Euro [REDACTED]	
	[REDACTED] mediante assegno circolare, non trasferibile,	
	intestato a TECNOECOLOGY S.R.L. IN LIQ.NE, recante il	
	n. [REDACTED], emesso dalla Banca BCC Pordenonese	
	-e Monsile Soc. Coop., Filiale di [REDACTED], in	
	data [REDACTED];-----	
	-----* quanto ad Euro [REDACTED] me-	
	diante numero tre assegni circolari dell'importo di Eu-	
	ro 1 [REDACTED] cadauno, non trasferibili,	
	intestati a TECNOECOLOGY S.R.L. IN LIQ.NE, recanti i	
	n.ri [REDACTED]	
	[REDACTED] emessi dalla Banca BCC Pordenonese -- e	
	Monsile Soc. Coop., Filiale di [REDACTED], in da-	
	ta 3 [REDACTED];-----	
	- per la presente cessione di immobili non si sono av-	

	valsi dell'opera di alcun mediatore.-----	
	-----ARTICOLO 5° -----	
	-----PROVENIENZA E GARANZIE-----	
	I terreni in oggetto sono pervenuti, fra maggior consi-	
	stenza, alla societa' venditrice giusta atto di compra-	
	vendite autenticato dal Notaio Francesco Giopato gia'	
	di Treviso in data 16 novembre 1993 n. 41962 di reper-	
	torio, registrato a Treviso in data 3 dicembre 1993 al	
	n. 1245/V ed ivi trascritto in data 14 dicembre 1993 ai	
	n.ri 30556/22619 e seguente atto di fusione per incor-	
	porazione a rogito del Notaio Ada Stiz di Treviso in	
	data 27 dicembre 2005 n. 84030 di repertorio, regi-	
	strato a Treviso in data 30 dicembre 2005 al n. 5544	
	atti pubblici e trascritto a Treviso in data 18 luglio	
	2007 ai n.ri 34602/19476 e seguente nota rettificativa	
	in data 09 agosto 2007 ai n.ri 39823/22305.-----	
	La parte venditrice garantisce:-----	
	- in ordine alla legittimità formale e sostanziale dei	
	titoli di provenienza;-----	
	- in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale sia	
	parziale, dichiarando che sui cespiti in oggetto non	
	gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignora-	
	menti e da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali	
	o personali che ne diminuiscono il pieno godimento e la	
	libera disponibilità,-----	

	- in ordine alla inesistenza di cause o liti in corso;--	
	- di essere in regola con il pagamento di qualunque	
	tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque affe-	
	rente i cespiti alienati, impegnandosi a corrispondere	
	quelle fino ad oggi dovute, anche se accertate od	
	iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di	
	questo atto.-----	
	La societa' venditrice, a mezzo del suo liquidatore,-	
	garantisce l'immunita' dei terreni in oggetto da vizi	
	che li rendano inidonei all'utilizzo a cui sono desti-	
	nati o che ne diminuiscano in modo apprezzabile il va-	
	lore, con particolare riferimento all'interramento di	
	rifiuti inquinanti.-----	
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'ultimo comma del-	
	l'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 la socie-	
	ta' venditrice, a mezzo del suo liquidatore, dichiara	
	e garantisce che i terreni compravenduti non fanno par-	
	te di porzioni del territorio comunale percorso dal	
	fuoco negli ultimi quindici anni.-----	
	-----ARTICOLO 6° -----	
	-----MENZIONI URBANISTICHE-----	
	La società venditrice, a mezzo del suo liquidatore di-	
	chiara e garantisce che i terreni oggetto del presente	
	atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal cer-	
	tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Co-	

	mune di Paese in data 13 marzo 2020 certificato che	
	si allega al presente atto sotto la lettera "A" in co-	
	pia conforme a documento informatico da me Notaio re-	
	datta, previa verifica della validita' della firma e	
	della vigenza del relativo certificato, in data odier-	
	na al n. 2301 di repertorio.-----	
	La societa' venditrice, a mezzo del suo liquidatore,	
	dichiara e garantisce che fino ad oggi non sono inter-	
	venute modificazioni degli strumenti urbanistici che	
	concernono tali terreni ed inoltre che fino ad oggi non	
	è stata eretta sugli stessi alcuna costruzione.-----	
	-----ARTICOLO 7° -----	
	-----SPESE ED IMPOSTE-----	
	Spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto	
	vengono assunte dalla societa' acquirente.-----	
	La societa' venditrice, a mezzo del suo liquidatore,	
	dichiara che al presente contratto si applica l'imposta	
	sul valore aggiunto in modo ordinario ed a tal propo-	
	sito la società venditrice rilascia fattura n. ████████	
	del ████████.-----	
	Si chiede pertanto l'applicazione delle imposte fisse	
	di registro, catasto ed ipotecarie a'sensi dell'art. 40	
	D.P.R. 26.04.1986 n. 131.-----	
	-----ARTICOLO 8° -----	
	-----DISPENSA LETTURA ALLEGATI-----	

Le parti mi dispensano dalla lettura dell' allegato di-
 chiarando di averne esatta conoscenza.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho
letto ai comparenti, i quali approvandolo e confer-
mandolo lo sottoscrivono --- con me Notaio alle ore
quindici e minuti venti.-----

Consta di tre fogli scritti a'sensi di legge da perso-
na di mia fiducia e completati di mio pugno per faccia-
te dodici.-----

F.TO Pierpaolo Spolador-----

F.TO Severin Giuseppe-----

F.TO Carla Saccardi (L.S.)-----

ALLEGATO "A"

all'atto n° 2302
di repertorio

n. 1603
di raccolta

	COMUNE DI PAESE PROVINCIA DI TREVISO AREA GESTIONE DEL TERRITORIO Via Sen. Pellegrini, 4 31038 PAESE UFFICIO URBANISTICA/S.I.T. Tel. 0422/457743 Fax 0422/457710 posta.comune.paese.tv@pecveneto.it ORARIO DI APERTURA: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 10.30 - 12.30 Mercoledì 15.00 - 17.00
---	--

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 18 legge 28-2-1985 n. 47)

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 11/03/2020 dalla ditta Tecnoecology srl con sede a Preganziol in via Postumia n.157, con prot. n° 6505 del 12/03/2020;

Considerato che:

- L'intero territorio comunale con l'OPCM n.3274/2003 e poi con il DM 14.09.2005 è classificato sismico rientrando nella zona 3;
- Il Comune di Paese si è dotato del Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03/09/2007 ed approvato in conferenza dei servizi in data 22/01/2009 e ratificato con D.G.R. n. 288 del 10/02/2009 e pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 03/03/2009;
- Il Comune di Paese si è dotato di variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio riadottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 09/04/2019;
- Il Comune di Paese si è dotato del 2° Piano degli interventi, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/10/2015, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2015;
- Il Comune di Paese si è dotato di adeguamento del PAT alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 09/04/2019;
- Il Comune di Paese si è dotato 2° Piano degli interventi, recepimento parere autentico e approvazione rettifiche cartografiche di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2018;



Comune di Paese si è dotato di varianti al 2° Piano degli interventi, l'ultima delle quali,
9, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019;
dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo del 11/03/2020 di n. 2
bollo da € 16,00:

DICHIARA

6 mappale 1348

il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)
dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)
dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

6 mappale 850

il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)
dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)
dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

6 mappale 18

il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)
dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)
dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

6 mappale 20

il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)
dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)
dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

6 mappale 584

il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)
dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)



Foglio n.36 mappale 586

incluso per il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)

interessato dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)

interessato dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

Foglio n.36 mappale 587

incluso per il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)

interessato dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)

interessato dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

Foglio n.36 mappale 585

incluso per il 100 % nella Z.T.O. Zone residenziali e per servizi di trasformazione ATR (Art. 79-81)

interessato dal vincolo per il 100 % Obbligo di strumento urbanistico (Art. 28-30)

interessato dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato in bollo, su richiesta della ditta interessata, ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380.

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, come disposto dall'art.

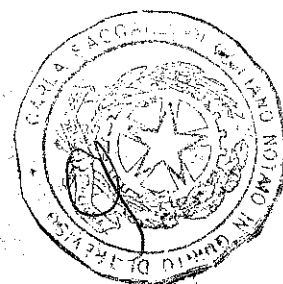
6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

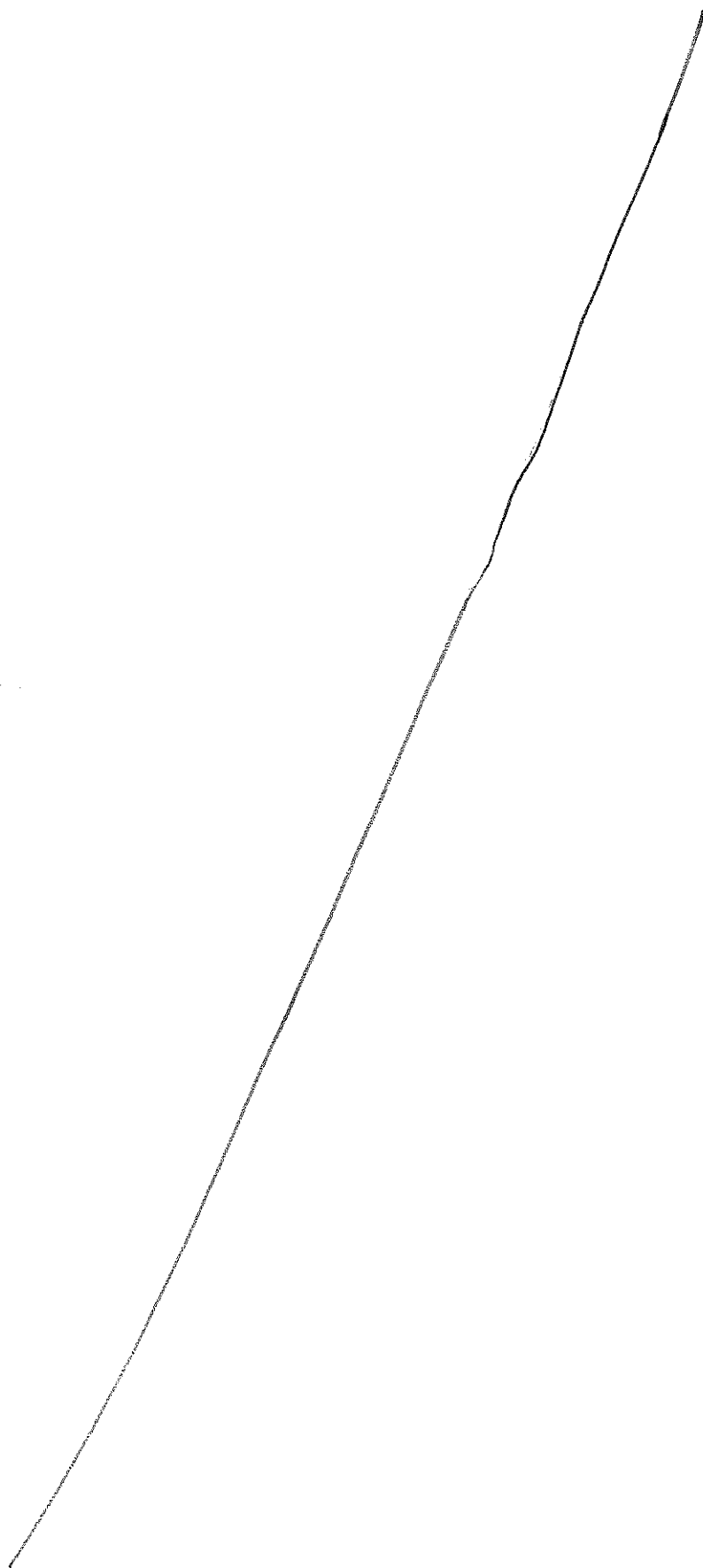
Paese, il 13/03/2020

documento firmato digitalmente

Il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio

Ing. Riccardo Vianello





REPERTORIO N. 2301

Io sottoscritta D.ssa Carla Saccardi Notaio in Quinto di Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che la presente copia (effettuata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile) composta di numero 2 (due) fogli, è conforme al documento informatico in formato pdf/A sottoscritto con firma digitale, il cui certificato di firma n. 6e 19 fc ff fd a0 21 95 62 89 0f d7 30 66 ed c4 intestato a Vianello Riccardo, rilasciato da ArubaPEC Spa valido e non revocato è stato verificato positivamente con e-sign in data 31 marzo 2020 alle ore 13:00:29 (ore tredici, minuti zero e secondi ventinove) UTC - (verifica CRL n. 76625).

Quinto di Treviso, il 31 marzo 2020 (trentuno marzo duemilaventi).



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE
REDATTO SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL
C.A.D. E DELL'ART. 68-TER DELLA L.N.
Quinto di Treviso, 08 aprile 2020