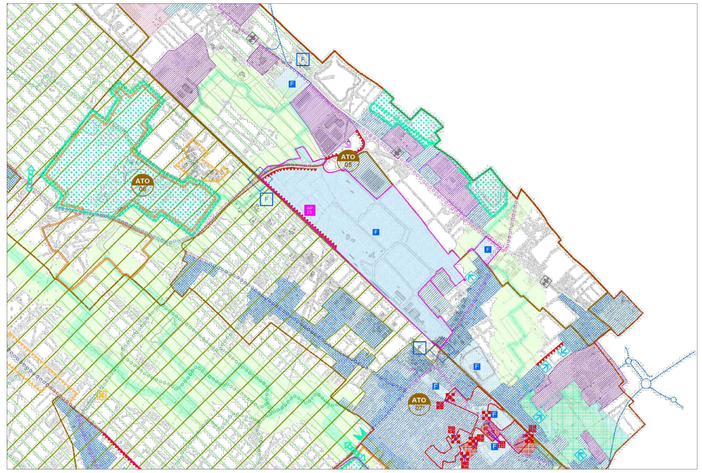
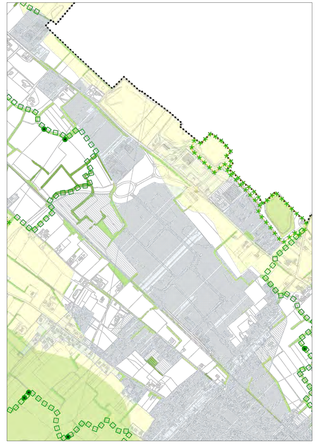
## LEGENDA — N.T.A.

| | | |
|---|---|---|
| | Confine Comunale | |
| | Individuazione degli ambiti Territoriali Omogenei | Art. 28 - 40 |
| | **Azioni strategiche** | |
| | Aree di urbanizzazione consolidata tipo A | Art. 42 |
| | Aree di urbanizzazione consolidata tipo B | Art. 42 |
| | Aree produttive ampliabili | Art. 42 |
| | Aree produttive non ampliabili | Art. 42 |
| | Aree con destinazione terziaria non ampliabili | Art. 42 |
| | Edificazione diffusa | Art. 57 |
| | Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale | Art. 44 |
| | Aree di riqualificazione, riconversione e trasformazione | Art. 43 |
| AP | Accordi di programma | Art. 62 |
| | Aree rurali a forte frammentazione residenziale | Art. 56 |
| | Aree di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale | Art. 55 |
| | Elementi di degrado | Art. 60 |
| | Limite nuova edificazione con margine urbano da riqualificare | Art. 50 |
| | Linee preferenziali di sviluppo insediativo | Art. 51 |
| D | Specifiche destinazioni d'uso (Direzionali, Commerciali, Altre) | Art. 51 |
| F | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza | Art. 45 |
| F | Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di maggior rilevanza | Art. 53 |
| | Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi | Art. 63 |
| | Percorsi ambientali | Art. 53 |
| | Percorsi ciclopedonali principali esistenti | Art. 53 |
| | Percorsi ciclopedonali di progetto | Art. 53 |
| | **Valori e Tutele** | |
| | Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete | Art. 7 |
| | Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale | Art. 7 |
| | Pertinenze scoperte da tutelare | Art. 7 |
| | Centro storico | Art. 7 |
| | Coni Visuali | Art. 52 |
| | Ambiti per la formazione di parchi urbano-rurali | Art. 58 bis |
| | Matrici naturali primarie potenziali | Art. 58 |
| | Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) | Art. 58 |
| | Corridoi ecologici principali | Art. 58 |
| | Corridoi ecologici secondari | Art. 58 |
| | Punti e/o percorsi di permeabilità faunistica | Art. 58 |
| | Barriere infrastrutturali | Art. 58 |




estratto piano di assetto del territorio - stato di variante
scala 1:10.000



estratto piano del verde - rete ecologica
scala 1:10.000

## LEGENDA

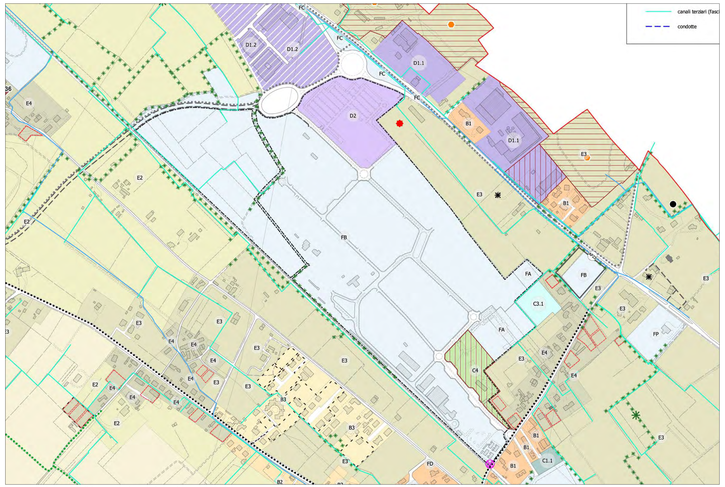
- Confine comunale
- ZTO P.R.G. vigente
- Previsioni aggiuntive di PAT

Rete ecologica Piano del Verde

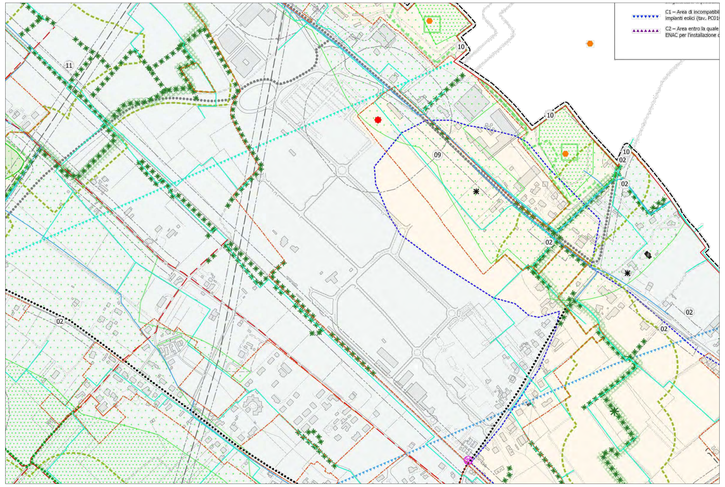
- Corridoio ecologico adeguato
- Verde spazi aperti - siepi
- Verde spazi aperti - siepi invarianti
- Verde spazi aperti - emergenze
- Matrici naturali primarie potenziali (art. 58 Norme Tecniche PAT)

Rete ecologica PTCP

- Area di completamento (art. 35 Norme Tecniche PTCP)
- Buffer zone (art. 35 Norme Tecniche PTCP)
- Corridoio principale (art. 35 Norme Tecniche PTCP)
- Corridoio secondario (art. 35 Norme Tecniche PTCP)




estratto piano degli interventi - zonizzazione
scala 1:5.000




estratto piano degli interventi - vincoli
scala 1:5.000

## LEGENDA — NTO

| | | |
|---|---|---|
| | confini comunali | |
| | perimetro centro storico L.R.80/80 | |
| | progettazione unitaria | art. 21 |
| | ciclo di PUA / PUA in atto | art. 22 |
| | ESP / PEEP | art. 22 |
| | accordi di programma | art. 24 |
| | ZTO C - AREE DI ESPANSIONE | artt.54 - 55 |
| C4 | ZTO C4: aree di espansione complesse soggette art 11 L.R.14/2017 | |
| | SUAP | art.62 |
| ● | attività fuori zona: da confermare | art.62 |
| ▲ | attività fuori zona: da trasferire | art.62 |
| | ZTO E - AREE AGRICOLE | artt.63 - 68 |
| | ZTO E1: aree agricole di massima tutela | |
| E1 | ZTO E2: aree agricole di tutela ambientale e paesaggistica | |
| E2 | ZTO E3: aree agricole ad elevata frammentazione residenziale | |
| E3 | ZTO E4: aree residenziali in zona agricola | |
| | ZTO F - AREE A SERVIZI | artt.65 - 80 |
| FA | ZTO FA: aree per l'istruzione | |
| FB | ZTO FB: aree di interesse comune | |
| FC | ZTO FC: aree a parco, gioco, sport | |
| | elettrodotti | art.11 |
| | VINCOLI E FASCE DI RISPETTO | |
| | invarianti grandi alberi | art.36 e seg. |
| | invarianti siepi e filari | art.36 e seg. |
| | corridoio ecologico principale (30mt), secondario (15mt) e relativo buffer (200 m) | art.37 |
| | segno del reticolato romano | art.31 |
| | vincolo monumentale | art.31 |
| | zone di interesse archeologico vincoli paesaggistici art. 142.lett.m) Dlgs. 42/2004 | art.35 |
| | territori coperti da foreste e boschi vincoli paesaggistici art. 142.lett.g) Dlgs. 42/2004 | art.35 |
| 01 | cimiteri e relative fascie di rispetto | art.11 |
| 02 | fascie di rispetto della rete stradale | art.8 |
| 09 | discariche e relative fascie di rispetto (altre) | art.16 |
| 11 | fascie di rispetto della rete ferroviaria | art.9 |
| 14 | elettrodotti e relative fascie di rispetto | art.12 |
| | RETE IDRICA | |
| | canali primari (fascia di rispetto ml 10,00) | artt.27 - 69 |
| | canali secondari (fascia di rispetto ml 5,00) | artt.27 - 69 |
| | canali terziari (fascia di rispetto ml 2,00) | artt.27 - 69 |
| | condotte | |
| | MOBILITA' | |
| | stradi di progetto | art.84 |
| | piste ciclabili di progetto | art.85 |
| | piste ciclabili esistenti | art.85 |
| | percorsi ambientali | |
| | Dissesto idrogeologico | |
| | Aree di cava attive, dismesse o abbandonate | art.24 NTA PAT |
| | Discariche, cave colmate totalmente e/o parzialmente di rifiuti, aree bonificate e/o con probabile inquinamento in atto | art.24 NTA PAT |
| | Aree esondabili, a pericolosa difficoltà di deflusso o pericolosi ristagno idrico | art.26 NTA PAT |
| | Compatibilità geologica | |
| | Area idonea | art.42 NTA PAT |
| | Area idonea a condizione | art.42 NTA PAT |
| | Area non idonea | art.42 NTA PAT |
| | ALTRI VINCOLI | |
| | Urbanizzazione consolidata | art.49 NTA PAT |
| | Rete ecologica provinciale | art.35 e seg. PTCP |
| | Corridoio ecologico secondario | |
| | Area di connessione naturalistica (fascia tampone) | |
| | Area di connessione naturalistica (di completamento) | |
| | Architetture del Novecento | art.79 PTRC |
| | Vincoli e limitazioni art. 707 Codice della Navigazione | art.14 bis NTA PAT |
| | A1 (tutto Comune) – Area di limitazione per la presenza di discariche ed altri fonti attrattive di fauna selvatica (tav. PCI1A – nord) | |
| | A2 – Area di limitazione per tipologie di attività e costruzioni (tav. PCI1A – nord) | |
| | B – Area di limitazione per tipologie di attività e costruzioni quali sorgenti luce o proiettori ad alta intensità (tav. PCI1B) | |
| | C1 – Area di incompatibilità assoluta per l'installazione di impianti eolici (tav. PCI1C – nord) | |
| | C2 – Area entro la quale è richiesta una valutazione specifica di ENAC per l'installazione di impianti eolici (tav. PCI1C – nord) | |

REGIONE VENETO | COMUNE di PAESE | PROVINCIA di TREVISO

Proponente:

GREEN FACTORY — Gruppo ASCOPIAVE


**Green Factory S.r.l.**
Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia - Tel +39 0438 980098 - Fax +39 0438 89096
C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 0532150268 - REA TV 435802
PEC: greenfactory@pec.ascopiave.it
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ascopiave S.p.A


Oggetto:

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO UNITARIO "area Ex S.I.M.M.E.L." scheda norma accordo n. 23 zto Fb-e / zto Fa

Progetto per convenzione urbanistica | Progetto esecutivo per titolo edilizio


bergamo architetti — arch. MATTIA e MORENO BERGAMO — COORDINAMENTO PROGETTO URBANISTICO - ATTUATIVO
mep — ing. A. RUNFOLA — rete energia elettrica, rete telefonica, rete gas metano, rete illuminazione pubblica
Studio Pievano CONTE & PEGORER Progettazione Strutture e Antisismica — ing. R. PEGORER — rete acque meteoriche, rete acque nere, rete acquedotto, rete irrigazione


Titolo documento:

**COROGRAFIA**
**-estratto piano di assetto del territorio - tavola 4 - Trasformabilità**
**-estratto piano degli interventi n.2 - variante n.18 - accordo green factory**
**-estratto piano del verde rete ecologica**

N.documento: **1.3**

| Rev. | Data | Descrizione | Redatto | Verificato | Approvato |
|---|---|---|---|---|---|
| | 02.09.2024 | | | | |

Firma:
Green Factory S.r.l.

| | |
|---|---|
| Scala | indicate |
| Rif. Proposta/progetto | G8801.3 PUA |
| N. documento | |