



REGIONE del VENETO
REGIONE VENETO



COMUNE di PAESE



PROVINCIA di TREVISO

Proponente:

GREEN FACTORY



Green Factory S.r.l.

Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia - Tel +39 0438 980098 - Fax +39 0438 89096

C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 05322150268 - REA TV 435802

PEC: greenfactory@pec.ascocert.it

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ascopiave S.p.A

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO UNITARIO
"area Ex S.I.M.M.E.L."
scheda norma accordo n. 23
zto Fb-e / zto Fa

Progetto per convenzione urbanistica

Progetto esecutivo per titolo edilizio



bergamoarchitetti

arch. MATTIA e MORENO BERGAMO

COORDINAMENTO
PROGETTO
URBANISTICO - ATTUATIVO



ing. A. RUNFOLA

- rete energia elettrica
- rete telefonica e fibra
- rete gas metano
- rete illuminazione pubblica

Studio Tecnico
CONTE & PEGORER
Ingegneria Civile e Ambientale

ing. R. PEGORER

- rete acque meteoriche
- rete acque nere
- rete acquedotto
- rete irrigazione

Titolo documento:

ATTI DI PROPRIETA'

N.documento:

O

02.09.2024

Rev.

Data

Descrizione

Redatto

Verificato

Approvato

Firma:

Green Factory S.r.l.

Scala

indicate

Rif.
Proposta/progetto

G88000 PUA

N. documento

La sottoscritta Dott.ssa **Amelia CUOMO** Notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova e residente in Piazzola sul Brenta (PD) con ufficio alla Via della Roggia n. 5,

certifica

che con suo atto del 14 aprile 2023 in corso di adempimenti perche' nei termini:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], codice fiscale dichiarato [REDACTED], il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale liquidatore della societa' "**EMERALD S.R.L.**" in liquidazione ed in concordato preventivo, con sede in Padova (PD) in Via Enrico degli Scrovegni n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Padova con il numero di codice fiscale 03395700267, partita iva 03535830263, iscritta al REA al n. PD-394789, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, domiciliato per la carica presso la suddetta sede sociale, autorizzato al compimento del presente atto giusta autorizzazione rilasciata dal Tribunale di Padova il giorno 12 gennaio 2022 autorizzazione che in copia conforme trovasi allega all'atto sotto la lettera "A", con visto agli atti del giorno 9 maggio 2022, di seguito denominata anche "**Parte venditrice**";

con l'assistenza del dott. DAVI' Remo nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] quale liquidatore giudiziale nominato con decreto di omologa di concordato preventivo del Tribunale di Padova del 16 aprile 2013, domiciliato per la carica in Padova in Via Trieste n. 1/A;

ha venduto a

- GALLINA Federico nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], codice fiscale dichiarato [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale della societa' "**GREEN FACTORY S.R.L.**", con sede in Pieve di Soligo (TV) in Via Verizzo n. 1030, iscritta al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno con il numero di codice fiscale 05322150268, iscritta al REA al n. TV-435802, capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, domiciliato per la carica presso la suddetta sede sociale, giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Maurizio Viani di Treviso in data 22 aprile 2022, rep. 9.369, procura che in originale trovasi allegata all'atto sotto la lettera "B", di seguito nominata anche "**Parte acquirente**".

che ha comprato

tutte le quote in appresso indicate della piena proprieta' del compendio immobiliare costituito da un'imponente area edificabile ubicata all'interno dell'ambito denominato "Complesso ex S.I.M.M.E.L." interessato da un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia Ambientale" (P.I.R.U.E.A.) piu' altri vicini appezzamenti di terreno esterni all'ambito P.I.R.U.E.A. ma legati all'attuazione del suddetto P.I.R.U.E.A., di cui alcuni in minima parte a destinazione agricola e con unita' urbane di fatto dimesse sito in Comune di Paese (TV) e precisamente:

A) la piena ed esclusiva proprieta' degli immobili di seguito descritti e cosi' censiti catastalmente:

C.T. del Comune di Paese (TV)

- foglio 39, **particella 64**, seminativo, mq. 3.746 (pari ad are 37.46), redd. dom. euro 22,25, redd. agr. euro 14,51;

- foglio 39, **particella 65**, semin. irrig., mq. 10.165 (pari a ha 1.01.65), redd. dom. euro 102,37, redd. agr. euro 57,75;

- foglio 39, **particella 72**, seminativo, mq. 4.700 (pari ad are 47.00), redd. dom. euro 40,05, redd. agr. euro 20,63;

- foglio 39, **particella 83**, semin. irrig., mq. 14.295 (pari a ha 1.42.95), redd. dom. euro 143,96, redd. agr. euro 81,21;

- foglio 39, **particella 85**, semin. arbor., mq. 5.730 (pari ad are 57.30), redd. dom. euro 57,71, redd. agr. euro 32,55;

- foglio 39, **particella 87**, semin. irrig., mq. 11.635 (pari a ha 1.16.35), redd. dom. euro 129,19, redd. agr. euro 72,11;

- foglio 39, **particella 446**, sem. irr. arb., mq. 15 (pari ad are 00.15), redd. dom. euro 0,15, redd. agr. euro 0,09;

- foglio 39, **particella 450**, semin. irrig., mq. 255 (pari ad are 2.55), redd. dom. euro 2,04, redd. agr. euro 1,19;

- foglio 39, **particella 455**, semin. irrig., mq. 217 (pari ad are 2.17), redd. dom. euro 1,74, redd. agr. euro 1,01;

- foglio 39, **particella 457**, semin. irrig., mq. 90 (pari ad are 00.90), redd. dom. euro 0,72, redd. agr. euro 0,42;

- foglio 39, **particella 458**, semin. irrig., mq. 187 (pari ad are 1.87), redd. dom. euro 1,50, redd. agr. euro 0,87;

- foglio 39, **particella 459**, semin. irrig., mq. 34 (pari ad are 00.34), redd. dom. euro 0,27, redd. agr. euro 0,16;

- foglio 39, **particella 460**, semin. irrig., mq. 132 (pari ad are 1.32), redd. dom. euro 1,06, redd. agr. euro 0,61;

- foglio 39, **particella 462**, semin. irrig., mq. 13 (pari ad are 00.13), redd. dom. euro 0,10, redd. agr. euro 0,06;

- foglio 39, **particella 464**, semin. irrig., mq. 1.059 (pari ad are 10.59), redd. dom. euro 8,48, redd. agr. euro 4,92;

- foglio 39, **particella 466**, incolt. ster., mq. 55 (pari ad are 00.55);

- foglio 39, **particella 467**, incolt. ster., mq. 602 (pari ad are 6.02);

- foglio 39, **particella 468**, incolt. ster., mq. 74 (pari ad are 00.74);

- foglio 39, **particella 489**, sem. irr. arb., mq. 3.677 (pari ad are 36.77), redd. dom. euro 37,03, redd. agr. euro 20,89;

- foglio 39, **particella 490**, sem. irr. arb., mq. 1.741 (pari ad are 17.41), redd. dom. euro 17,53, redd. agr. euro 9,89;

- foglio 39, **particella 491**, semin. irrig., mq. 2.570 (pari ad are 25.70), redd. dom. euro 20,57, redd. agr. euro 11,95;

- foglio 39, **particella 492**, semin. irrig., mq. 33 (pari ad are 00.33), redd. dom. euro 0,26, redd. agr. euro 0,15;

- foglio 39, **particella 539**, sem. irr. arb., mq. 222 (pari ad are 2.22), redd. dom. euro 2,24, redd. agr. euro 1,26;

- foglio 39, **particella 540**, sem. irr. arb., mq. 13 (pari ad are 00.13), redd. dom. euro 0,13, redd. agr. euro 0,07;

- foglio 39, **particella 541**, semin. irrig., mq. 703 (pari ad are 7.03), redd. dom. euro 5,63, redd. agr. euro 3,27;

- foglio 39, **particella 542**, semin. irrig., mq. 108 (pari ad are 1.08), redd. dom. euro 0,86, redd. agr. euro 0,50;

- foglio 39, **particella 543**, semin. irrig., mq. 422 (pari ad are 4.22), redd. dom. euro 3,38, redd. agr. euro 1,96;

- foglio 39, **particella 544**, semin. irrig., mq. 46 (pari ad are 00.46), redd.

dom. euro 0,37, redd. agr. euro 0,21;

- foglio 39, **particella 545**, semin. irrig., mq. 891 (pari ad are 8.91), redd. dom. euro 7,13, redd. agr. euro 4,14;
- foglio 39, **particella 546**, semin. irrig., mq. 201 (pari ad are 2.01), redd. dom. euro 1,61, redd. agr. euro 0,93;
- foglio 39, **particella 547**, semin. irrig., mq. 293 (pari ad are 2.93), redd. dom. euro 2,35, redd. agr. euro 1,36;
- foglio 39, **particella 548**, semin. irrig., mq. 22 (pari ad are 00.22), redd. dom. euro 0,18, redd. agr. euro 0,10;
- foglio 39, **particella 553**, sem. irr. arb., mq. 435 (pari ad are 4.35), redd. dom. euro 4,38, redd. agr. euro 2,47;
- foglio 40, **particella 32**, semin. irrig., mq. 3.913 (pari ad are 39.13), redd. dom. euro 31,32, redd. agr. euro 18,19;
- foglio 40, **particella 33**, seminativo, mq. 3.574 (pari ad are 35.74), redd. dom. euro 30,46, redd. agr. euro 15,69;
- foglio 40, **particella 34**, seminativo, mq. 2.685 (pari ad are 26.85), redd. dom. euro 22,88, redd. agr. euro 11,79;
- foglio 40, **particella 35**, seminativo, mq. 2.960 (pari ad are 29.60), redd. dom. euro 25,22, redd. agr. euro 12,99;
- foglio 40, **particella 36**, seminativo, mq. 4.094 (pari ad are 40.94), redd. dom. euro 39,12, redd. agr. euro 22,20;
- foglio 40, **particella 37**, seminativo, mq. 4.892 (pari ad are 48.92), redd. dom. euro 46,74, redd. agr. euro 26,53;
- foglio 40, **particella 45**, semin. irrig., mq. 6.748 (pari ad are 67.48), redd. dom. euro 54,02, redd. agr. euro 31,37;
- foglio 40, **particella 46**, semin. irrig., mq. 9.625 (pari ad are 96.25), redd. dom. euro 77,05, redd. agr. euro 44,74;
- foglio 40, **particella 55**, seminativo, mq. 4.000 (pari ad are 40.00), redd. dom. euro 23,76, redd. agr. euro 15,49;
- foglio 40, **particella 127**, seminativo, mq. 464 (pari ad are 4.64), redd. dom. euro 2,76, redd. agr. euro 1,80;
- foglio 41, **particella 29**, semin. arbor., mq. 2.637 (pari ad are 26.37), redd. dom. euro 14,06, redd. agr. euro 9,17;
- foglio 41, **particella 30**, seminativo, mq. 4.056 (pari ad are 40.56), redd. dom. euro 24,09, redd. agr. euro 15,71;
- foglio 41, **particella 31**, seminativo, mq. 3.682 (pari ad are 36.82), redd. dom. euro 21,87, redd. agr. euro 14,26;
- foglio 41, **particella 111**, semin. arbor., mq. 2.368 (pari ad are 23.68), redd. dom. euro 14,06, redd. agr. euro 9,17;
- foglio 41, **particella 262**, semin. arbor., mq. 2.260 (pari ad are 22.60), redd. dom. euro 19,26, redd. agr. euro 9,92;
- foglio 41, **particella 277**, semin. arbor., mq. 165 (pari ad are 1.65), redd. dom. euro 1,75, redd. agr. euro 0,89;
- foglio 41, **particella 296**, semin. arbor., mq. 600 (pari ad are 6.00), redd. dom. euro 3,56, redd. agr. euro 2,32;
- foglio 41, **particella 370**, semin. irrig., mq. 347 (pari ad are 3.47), redd. dom. euro 2,78, redd. agr. euro 1,61;
- foglio 41, **particella 371**, semin. irrig., mq. 4.03 (pari ad are 4.03), redd. dom. euro 3,23, redd. agr. euro 1,87;
- foglio 41, **particella 389**, seminativo, mq. 99 (pari ad are 00.99), redd.

dom. euro 0,59, redd. agr. euro 0,38;
 - foglio 41, **particella 390**, seminativo, mq. 33.721 (pari a ha 3.37.21), redd. dom. euro 200,28, redd. agr. euro 130,62;
 - foglio 41, **particella 392**, seminativo, mq. 26.385 (pari a ha 2.63.85), redd. dom. euro 156,71, redd. agr. euro 102,20;
 - foglio 41, **particella 395**, seminativo, mq. 29.312 (pari a ha 2.93.12), redd. dom. euro 174,09, redd. agr. euro 113,54;
 - foglio 41, **particella 420**, seminativo, mq. 8 (pari ad are 00.08), redd. dom. euro 0,05, redd. agr. euro 0,03;
 - foglio 41, **particella 422**, semin. irrig., mq. 148 (pari ad are 1.48), redd. dom. euro 1,18, redd. agr. euro 0,69;
 - foglio 41, **particella 424**, semin. arbor., mq. 3.762 (pari ad are 37.62), redd. dom. euro 32,06, redd. agr. euro 16,51;
 - foglio 41, **particella 447**, seminativo, mq. 981 (pari ad are 9.81), redd. dom. euro 5,83, redd. agr. euro 3,80;
 - foglio 41, **particella 472**, seminativo, mq. 259.645 (pari ad ha 25.96.45), redd. dom. euro 1.542,10, redd. agr. euro 1.005,72.
 Le particelle 85, 64, 65, 83, 87 e 72 del foglio 39 confinano con le particelle 36, 84, 70, 86, 71, 73, 234 con strada vicinale Del Pozzo e con altro foglio catastale.
 Tutte le altre particelle del foglio 39 confinano le particelle 552, 560, 471, 538, 537, con Via Feltre, con le particelle 480, 479, 478, 532, 530, 528 e 526.
 Le particelle 37, 36, 35, 34, 33, 32, 127, 45 e 46 del foglio 40 confina con altro foglio catastale e con le particelle 18, 44 e 65.
 La particella 55 del foglio 40 confina con le particelle 63, 60, 130, 129, 329 e 43.
 Le particelle 296, 29, 111, 30 e 31 del foglio 41 confinano con Via Feltrina e con le particelle 32, 158, 473 e 28.
 Le particelle 424, 262 e 277 del foglio 41 confinano con le particelle 425, 472, 52, 276, 278 e 53A.
 Le particelle 420 e 422 del foglio 41 confinano con le particelle 425, 472 e 437.
 La particella 447 del foglio 41 confina con le particelle 472, 445, 462 e con altro foglio catastale.
 Le particelle 371 e 370 del foglio 41 confinano con le particelle 376, 377, 372 e 369.
 La particella 390 del foglio 41 confina con la particella 472.
 La particella 392 del foglio 41 confina con le particelle 351, 103, 104 e 106 e con strada di lottizzazione.
 La particella 395 confina con strada di lottizzazione per piu lati.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 103, sub 1**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 68, totale escluse aree scoperte mq. 68, rendita Euro 170,43;
 - Sez. E, foglio 4, **particella 103, sub 2**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 66, totale escluse aree scoperte mq. 66, rendita Euro 170,43.
 Dette unita' insistono sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 103**, mq. 556 (pari ad are 5.56), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con le particelle 105, 104 e 392.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 104, sub 1**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 67, totale escluse aree scoperte mq. 67, rendita Euro 170,43;

- Sez. E, foglio 4, **particella 104, sub 2**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 66, totale escluse aree scoperte mq. 66, rendita Euro 170,43.

Dette unita' insistono sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 104**, mq. 420 (pari ad are 4.20), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con le particelle 103, 106 e 392.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 105, sub 1**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 67, totale escluse aree scoperte mq. 67, rendita Euro 170,43;

- Sez. E, foglio 4, **particella 105, sub 2**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 65, totale escluse aree scoperte mq. 65, rendita Euro 170,43.

Dette unita' insistono sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 105**, mq. 604 (pari ad are 6.04), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con le particelle 103, 106 e con Via Cal Morganella.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 106, sub 1**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 67, totale escluse aree scoperte mq. 67, rendita Euro 170,43;

- Sez. E, foglio 4, **particella 106, sub 2**, Via Cal Morganella, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 66, totale escluse aree scoperte mq. 66, rendita Euro 170,43.

Dette unita' insistono sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 106**, mq. 518 (pari ad are 5.18), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con le particelle 104, 105 e con Via Cal Morganella.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 351**, Via Cal Morganella, piano T, cat. D/8, rendita Euro 1.488,00.

Detta unita' insiste sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 351**, mq. 357 (pari ad are 3.57), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con la particella 392.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 352**, Via Cal Morganella, piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 153, superficie catastale totale mq. 292, rendita Euro 189,64.

Detta unita' insiste sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 352**, mq. 1.224 (pari ad are 12.24), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con la particella 472.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 353**, Via Cal Morganella, piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 153, superficie catastale totale mq. 292, rendita Euro 189,64.

Detta unita' insiste sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 353**, mq. 1.224 (pari ad are 12.24), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con la particella 472.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 398**, Via San Pio Decimo, piano T, cat. D/1, rendita Euro 207,42.

Detta unita' insiste sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 398**, mq. 113 (pari ad are 1.13), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta confina con la particella 472.

C.F. del Comune di Paese (TV)

- Sez. E, foglio 4, **particella 400**, Via San Pio Decimo, piano T, cat. D/1, rendita Euro 71,21.

Detta unita' insiste sull'area riportata nel C.T. del Comune di Paese (TV) al foglio 41, **particella 400**, mq. 53 (pari ad are 00.53), Ente Urbano.

Il tutto, area coperta e scoperta, confina con Strada di lottizzazione;

B) la quota pari ad 1/6 (un sesto) della piena proprietà del seguente terreno così censito catastalmente:

C.T. del Comune di Paese (TV)

- foglio 40, **particella 11**, seminativo, mq. 11.953 (pari a ha 1.19.53), redd. dom. euro 70,99, redd. agr. euro 46,30;

- foglio 40, **particella 28**, sem. irr. arb., mq. 430 (pari ad are 4.30), redd. dom. euro 2,66, redd. agr. euro 1,55;

- foglio 40, **particella 29**, semin. irrig., mq. 1.180 (pari ad are 11.80), redd. dom. euro 9,45, redd. agr. euro 5,48;

Le particelle 29, 28 e 11 del foglio 40 confinano con altro foglio catastale e con le particelle 336, 602, 689 e 234.

Padova, il quattordici aprile duemilaventitre (14.04.2023).



NOTAIO

AVV MAURIZIO VIANI

Viale Brigata Treviso, 1 - 31100 Treviso

Tel. 0422.69.30.66

e-mail info@notaioviani.it

Treviso, lì 17 settembre 2024

Io sottoscritto Dottor Maurizio Viani, Notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso

C E R T I F I C O

che con atto a mio rogito in data 17 settembre 2024, Repertorio n. 10490 Raccolta n. 6905, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, il **COMUNE DI PAESE**, con sede in Paese (TV) Via Senatore Pellegrini, 4, C.F. 00389950262, ha venduto alla Società **"GREEN FACTORY S.R.L."**, con sede in Pieve di Soligo (TV), Via Verizzo n. 1030, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno: 05322150268, numero R.E.A. TV-435802, che ha acquistato, le seguenti aree site in Comune di Paese (TV), descritte al Catasto Terreni del Comune di Paese come segue:

CATASTO TERRENI - COMUNE DI PAESE

FOGLIO 39

- mappale 36, SEM IRR ARB Cl. 2, Ha 00.26.62, Reddito Dominicale Euro 26,81 - Reddito Agrario Euro 15,12, confini: con i mappali 83, 64, 85 e 84 del medesimo Foglio, salvo altri;
- mappale 84, SEM IRR ARB Cl. 2, Ha 00.68.92, Reddito Dominicale Euro 69,41 - Reddito Agrario Euro 39,15, confini: con i mappali 108, 85 e 36 del medesimo Foglio, salvo altri;
- mappale 86, SEM IRR ARB Cl. 2, Ha 01.53.89, Reddito Dominicale Euro 154,98 - Reddito Agrario Euro 87,43, confini: con i mappali 70, 71, 72, 87 e 85 del medesimo Foglio;
- mappale 578, RELIT STRAD, Ha 00.13.57, confini: con i mappali 65, 83 e 87 del medesimo Foglio, salvo altri.
Si precisa che il mappale 578 deriva dal frazionamento del sedime di Via Santa Lucia giusta variazione del 22 maggio 2024 pratica n. TV0108209 in atti dal 23 maggio 2024 presentata il 22 maggio 2024 (n. 108209.1/2024).
La vendita è avvenuta per il prezzo dichiarato di Euro 886.000,00 (ottocentottantaseimila virgola zero zero).
In carta libera per gli usi dalla legge consentiti.

Maurizio Viani





NOTAIO

AVV MAURIZIO VIANI

Viale Brigata Treviso, 1 - 31100 Treviso

Tel. 0422.69.30.66

e-mail info@notaioviani.it

Treviso, lì 17 settembre 2024

Io sottoscritto Dottor Maurizio Viani, Notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso

C E R T I F I C O

che con atto a mio rogito in data 17 settembre 2024, Repertorio n. 10491 Raccolta n. 6906, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, la società "GREEN FACTORY S.R.L.", con sede in Pieve di Soligo (TV), Via Verizzo n. 1030, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso - Belluno: 05322150268, numero R.E.A. TV-435802, ha ceduto gratuitamente al **COMUNE DI PAESE**, con sede in Paese (TV) Via Senatore Pellegrini, 4, C.F. 00389950262, le seguenti aree site in Comune di Paese (TV), così catastalmente descritte:

CATASTO TERRENI - COMUNE DI PAESE

FOGLIO 41

- mappale 262, SEMIN ARBOR cl. 2, Ha 00.22.60, Reddito Dominicale Euro 19,26 - Reddito Agrario Euro 9,92;
- mappale 277, SEMIN ARBOR cl. 1, Ha 00.01.65, Reddito Dominicale Euro 1,75 - Reddito Agrario Euro 0,89;
- mappale 424, SEMIN ARBOR cl. 2, Ha 00.37.62, Reddito Dominicale Euro 32,06 - Reddito Agrario Euro 16,51;
- mappale 422, SEMIN IRRIG cl. 3, Ha 00.01.48, Reddito Dominicale Euro 1,18 - Reddito Agrario Euro 0,69,
- mappale 420, SEMINATIVO cl. 3, Ha 00.00.08, Reddito Dominicale Euro 0,05 - Reddito Agrario Euro 0,03.

In carta libera per gli usi dalla legge consentiti.

Maurizio Viani



