

- legenda
- perimetro ambito P.U.A.
 - perimetro area per opere fuori ambito P.U.A.
 - recinzione - vedi tavola 3.3
 - aree ed opere pubbliche fuori ambito già realizzate da cedere (rotatoria Veneto Strade su SR348)
 - aree ed opere fuori ambito ad uso pubblico
 - aree ed opere pubbliche fuori ambito da cedere al Comune di Paese
 - superfici da costituire l'uso pubblico "PUA"
 - superficie viabilità uso pubblico interna all'UMI 4
 - UMI 1 perimetro ambito impianto fotovoltaico
 - UMI 2 perimetro ambito impianto fotovoltaico
 - UMI 3 perimetro ambito stazione di ricarica mezzi elettrici e parco fotovoltaico (planivolumetrico indicativo)
 - UMI 4 perimetro ambito impianto di rifornimento e produzione H2 (idrogeno) (planivolumetrico indicativo)
 - UMI 5 perimetro aree cedute al Comune di Paese foglio 41 mappali 262-277-420-422-424
 - limite massimo inviluppo
 - viabilità pubblica fuori ambito
 - verde pubblico e/o uso pubblico
 - verde privato - fascia di mitigazione alberata/arbustiva a protezione delle abitazioni e del complesso scolastico di Viale Parigi, Via San Pio X e via Strasburgo
 - verde privato - fascia di mitigazione alberata
 - vegetazione / siepi campestri esistenti
 - vedi tavola 3.4
 - accessi carrai
 - servizi di passaggio ad uso pubblico per confinanti larghezza 4,50 ml
 - edifici da demolire
 - vedi salvi gli obblighi di cui alle precedenti conversioni in ordine agli edifici (vedi ex dipendenti SMMMLI, art. 8.1.5. dell'accordo del 02/07/2007)
 - cabine elettriche proprietà di E-Distribuzione s.p.a. foglio 41 mappali 396-399
 - cabina elettrica

Carature urbanistiche

Progetto "GREEN FACTORY"
Piano Urbanistico Attuativo - Scheda norma accordo n. AP/23

tabella "A"

(St.)	Superficie territoriale (catastale)	mq.	482.587
ambito riferito ai sensi comma 8 art.20 L.R. 11/2004			

Parametri urbanistici prescrittivi (vedi scheda accordo n.23)

(If)	Indice fabbricabilità	0,015 m2/m2
(V)	Volume edificatorio massimo	mc. 20.000
(Hmax.)	Altezza massima edifici	ml. 12,00
(Np)	Numero di piani consentiti	n. 3
(Hmax.l.)	Altezza massima impianti e att. tecnologiche	ml. 18,00
(Ds)	Distanza minima dalle strade (come da articolo 16 delle NTO)	ml. > 5,00
(Dc)	Distanza minima dal confine = h/2	ml. > 5,00
(Df)	Distanza minima tra le fronti (come da articolo 14 delle NTO)	ml. > 10,00
(Dfer)	Fascia di rispetto ferroviaria (salvo deroghe R.R. - DPR 753/1986)	ml. > 30,00

tabella "B"

parametri edilizi di p.u.a.:

U.M.I. n.	(S.t.) mq.	(V.) mc.	(Hmax.) ml.	(Hmax.l.) ml.	destinazione	intervento	numero di piani
1	412.108	-	-	-	zto Fb-e	parco tecnologico	-
2	13.073	-	-	-	zto Fb-e	-	-
3	15.294	20.000	12,00	18,00	zto Fb-e	nuove alberature	3
4	16.569	20.000	12,00	18,00	zto Fb-e	nuove alberature	3
5	6.343	-	-	-	zto Fa	area verde di comune	-
totale	463.387	20.000	-	-	-	-	-

tabella "C"

uso del suolo

(St.)	Superficie territoriale di p.u.a.	mq.	482.587
di cui:			
	Superfici viabilità/verde ad uso pubblico - già eseguita	mq.	4.320
	Superfici viabilità/verde da cedere - già eseguita	mq.	7.205
	Superfici viabilità/verde ad uso pubblico - da completare	mq.	6.119
	Area verde da sistemare e da cedere	mq.	1.556
(S.t.)	Superficie fondiaria (tabella "B")	mq.	463.387

tabella "D"

aree cedute al Comune di Paese

U.M.I. 5	mq.	6.343
----------	-----	-------

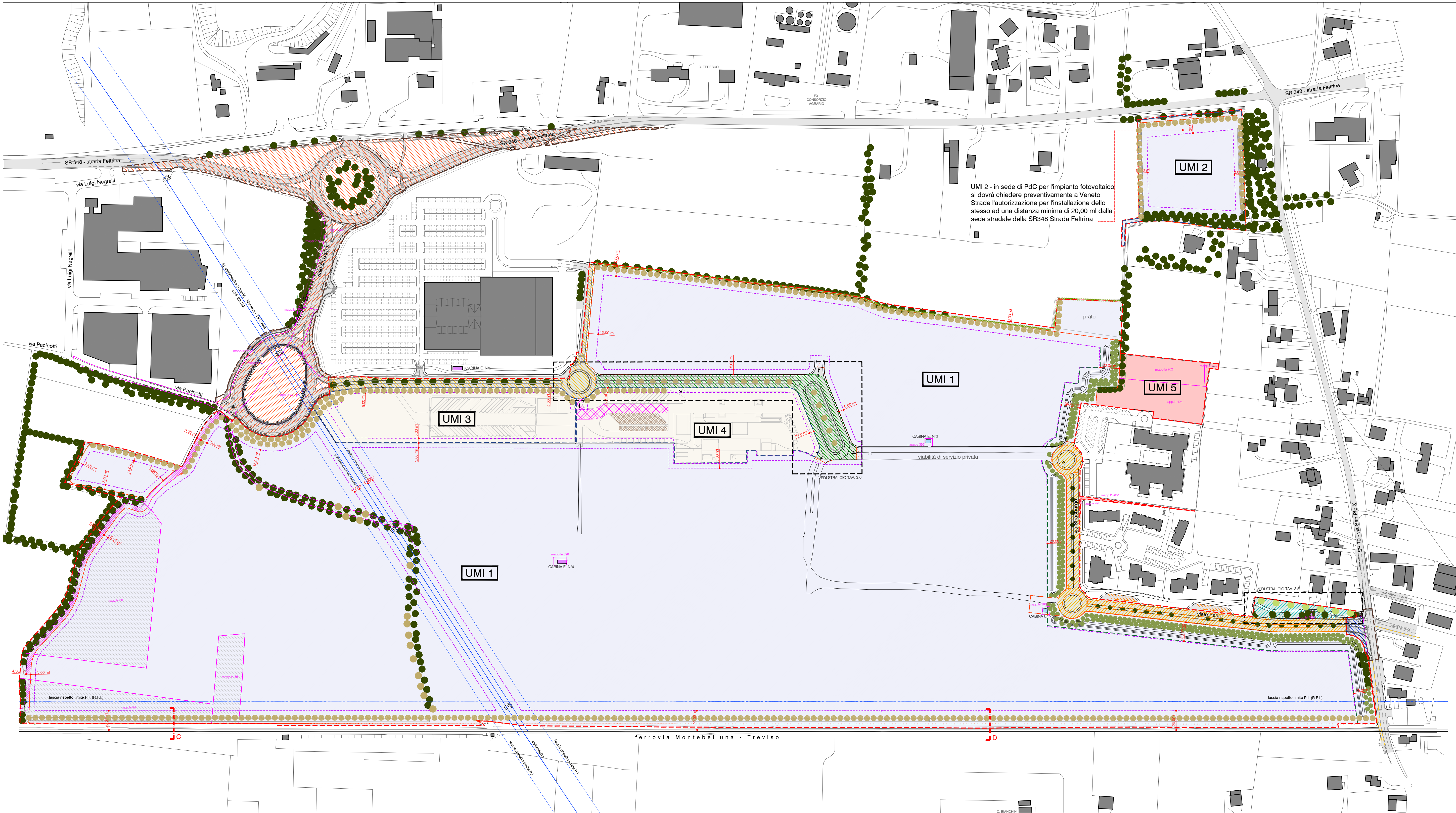
aree da cedere al Comune di Paese

Superfici viabilità/verde - già eseguita	mq.	7.205
Area verde da sistemare e da cedere	mq.	1.556

tabella "E"

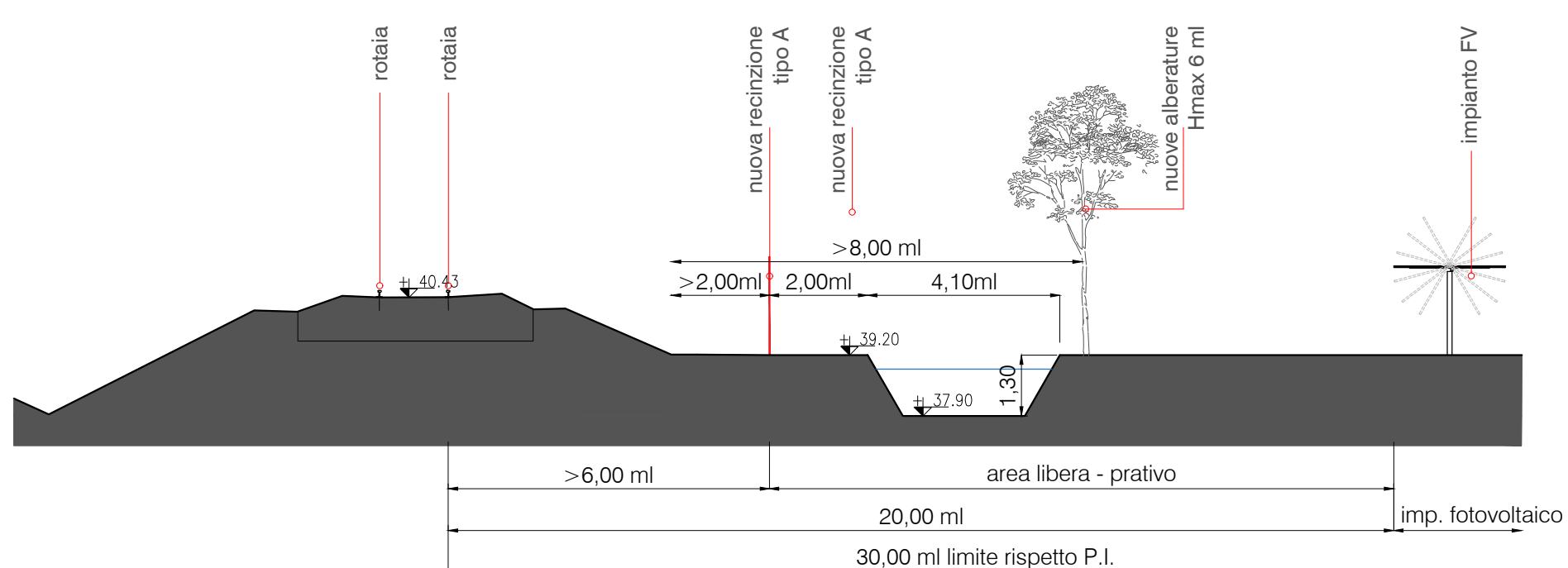
aree acquisite dal demanio Comunale

Foglio 39 Mappali n. 36, 84, 86, 578	mq.	26.300
--------------------------------------	-----	--------



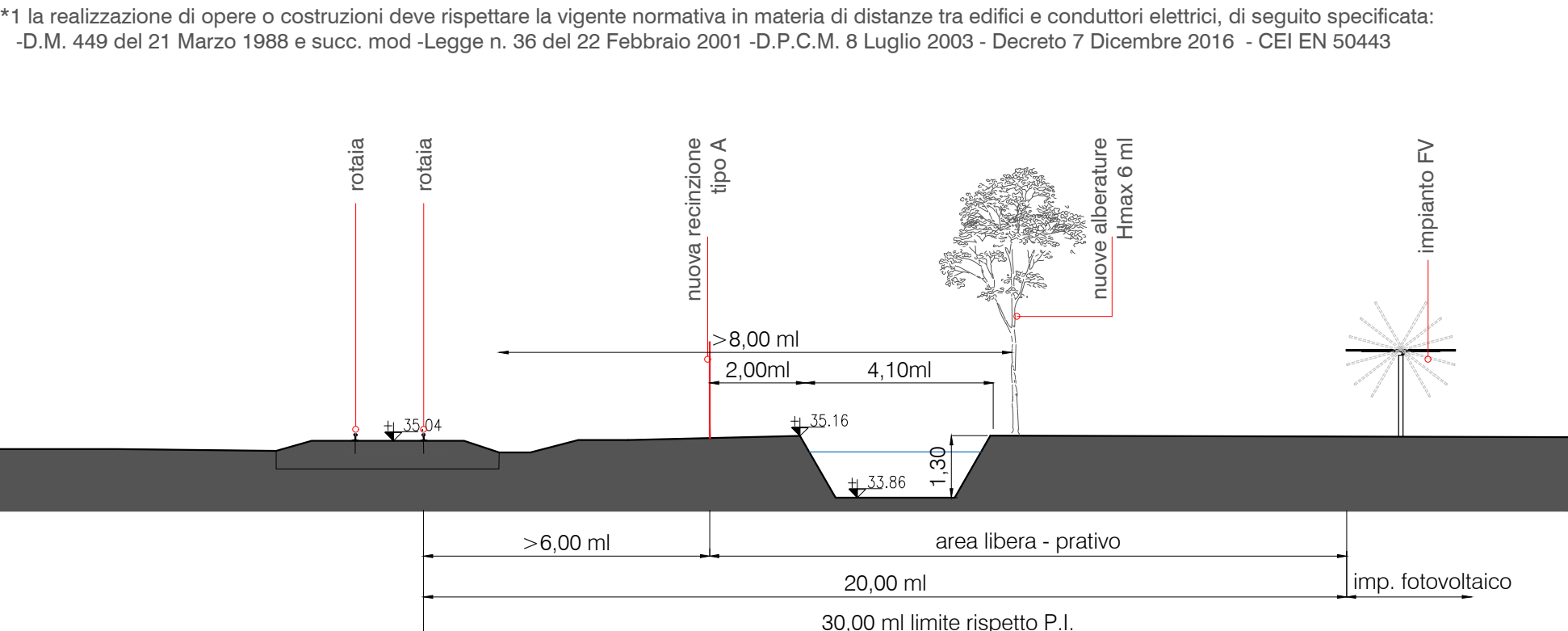
planimetria generale di progetto

scala 1:2000



sezione tipo C - confine a ovest

scala 1:150



sezione tipo D - confine a ovest

scala 1:150

*1 la realizzazione di opere o costruzioni deve rispettare la vigente normativa in materia di distanze tra edifici e conduttori elettrici, di seguito specificata:

-D.M. 449 del 21 Marzo 1988 e succ. mod -Legge n. 36 del 22 Febbraio 2001 -D.P.C.M. 8 Luglio 2003 - Decreto 7 Dicembre 2016 - CEI EN 50433

Prescrizioni tratte dalla Scheda Norma Accordo n.23

- deve essere prevista una fascia di mitigazione di profondità non inferiore a m 20 a protezione delle abitazioni e del complesso scolastico di viale Parigi e via San Pio X
- deve essere completato l'innesto su via San Pio X
- devono essere completate le opere fuori ambito
- vengano conservati gli elementi lineari: siepi - filari, lungo via Santa Lucia
- nelle aree di connessione naturalistica (Buffer zone) venga conservato il percorso di permeabilità faunistica
- venga conservato lungo il confine Ovest il sistema "siepi" e "siepi invarianti"
- siano rispettate nelle aree a vincolo aeroportuale le specifiche normative per gli impianti fotovoltaici
- siano rispettate le distanze determinate dalle analisi del rischio sull'impianto di produzione idrogeno

REGIONE VENETO	COMUNE DI PAESE	PROVINCIA DI TREVISO
Proponente:		
Green Factory S.r.l. Via Verizzo, 1030 - 31053 Pieve di Soligo (TV) Italia - Tel +39 0438 980098 - Fax +39 0438 89096 C.F. - P.IVA - R.I. (TV-BL) 05322150268 - REA TV 435802 PEC: greenfactory@pec.ascovert.it Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ascopiave S.p.A.		
Oggetto:		
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO UNITARIO "area Ex S.I.M.M.E.L." scheda norma accordo n. 23 zto Fb-e / zto Fa		
Progetto per convenzione urbanistica		Progetto esecutivo per titolo edilizio
	COORDINAMENTO PROGETTO URBANISTICO - ATTUATIVO ING. A. RUNFOLA	 ING. A. RUNFOLA - rete energia elettrica - rete idrica e fognaria - rete gas metano - rete illuminazione pubblica
Titolo documento:		N documento:
PLANIMETRIA GENERALE USO DEL SUOLO		3.2
Rev.	Data	Descrizione
02.09.2024	16.10.2024	
Redatto	Verificato	Approvato
Firma:		
Green Factory S.r.l.		
Scala	Indicate	
Rif. Proposta/progetto	G8803.2 PUA	
N. documento		