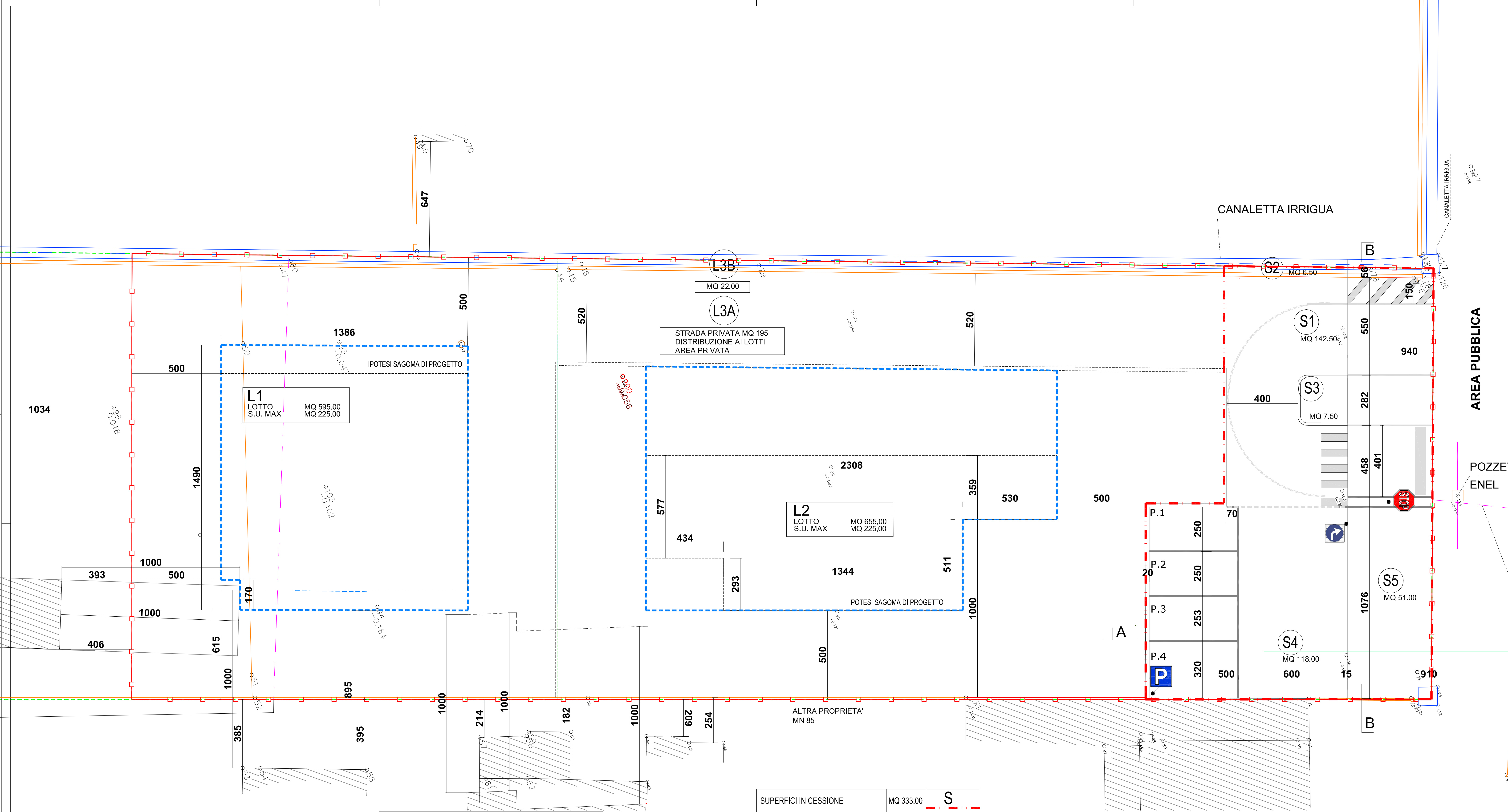




FABBRICATI	
RECINZIONE (MURO/ZOCCOLO+RETE-RETE)	
MARCIAPIEDE - CIGLIO STRADA - CORDONATA	
CHIUSINO FOGNATURE	
PALO ILLUMINAZIONE	
QUOTA ALTIMETRICA	0.282
PUNTO/IDENTIFICATIVO PUNTO	o37
CHIUSINO ACQUEDOTTO	
CANALETTA IRRIGUA IN CEMENTO	

PROPRIETÀ DERIVATA DALLA SOVRAPPOSIZIONE DI RILIEVO MAPPA D'IMPIANTO FRAZIONAMENTI' AMBITO DI LOTTIZZAZIONE SUPERFICIE REALE C.SA.17.3_ EX ATR/25_MQ 1.800,00_ML 195,00

LIMITO DI INVILUPPO VERSO CONFINI E FABBRICATI DA VERIFICARE E AGGIORNARE IN BASE ALLA LICEITÀ DELLE BARACCHE

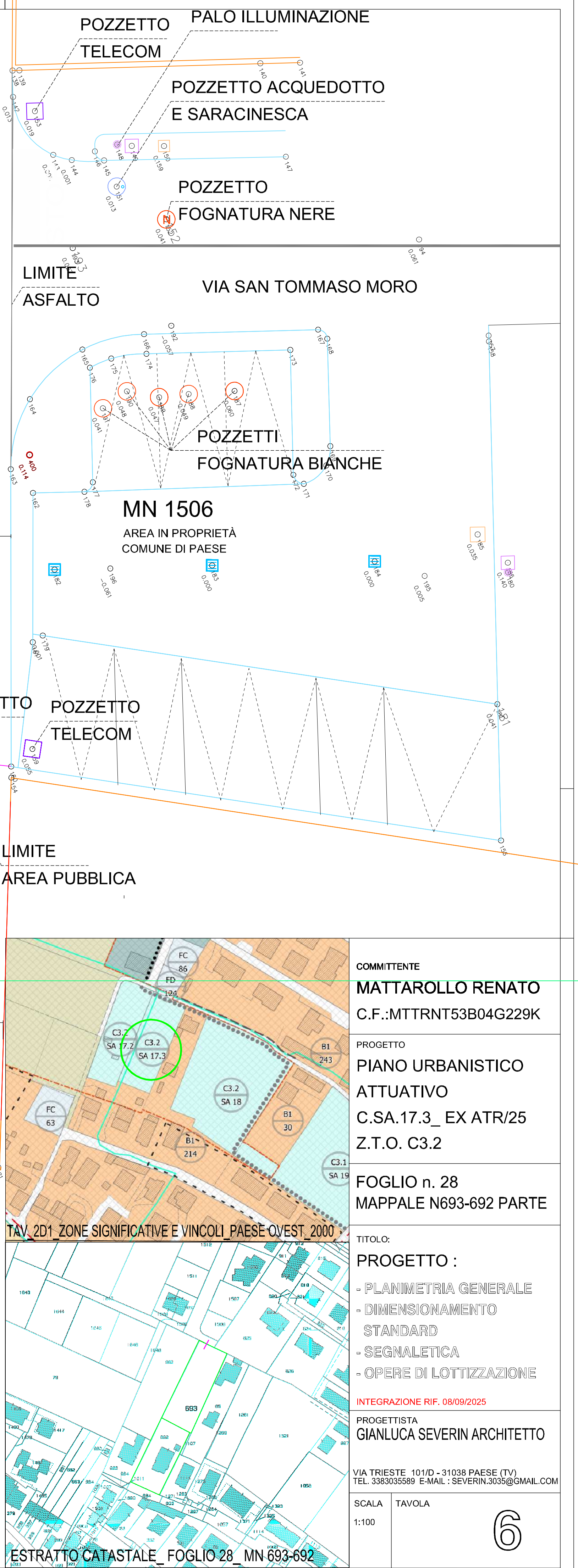
LOTTO EDIFICABILI TIPOLOGIA UNIFAMILIARE	LOTTO MQ 595,00 S.U. MAX MQ 225,00	L1
LOTTO EDIFICABILI TIPOLOGIA UNIFAMILIARE	LOTTO MQ 655,00 S.U. MAX MQ 225,00	L2
STRADA PRIVATA A SERVIZIO DEI LOTTI	MQ 195,00	L3A
SUPERFICI COINCIDENTI CON RECINZIONI RECINZIONI E CANALETTA IRRIGUA	MQ 22,00	L3B

SUPERFICI IN CESSIONE	MQ 333,00	S
STRADA IN ASFALTO	MQ 144,50	S1
SUPERFICI COINCIDENTI CON RECINZIONI E CANALETTA IRRIGUA	MQ 6,50	S2
MARCIAPIEDE IN ASFALTO	MQ 7,50	S3
PARCHEGGI E AREA MANOVRA IN ASFALTO	MQ 121,50	S4
AREA PER ALLAGAMENTO STRADA IN ASFALTO	MQ 53,00	S5

SEGNALETICA ORIZZONTALE		
PALO ILLUMINAZIONE	N.1	
SEGNALETICA STRADALE		

CALCOLO STANDARD SU SUPERFICIE REALE
OPERE DA REALIZZARE
SUPERFICIE DA SCHEDA TCR-65 MQ 1.866,00
S.U. MQ 1.800,00 X 0,25 MQ/MQ= 450,00 MQ S.U.
A.B 450,00 MQ S.U./55= 8,18 AB
STANDARD PARCHEGGIO 8,18 A.B X 10,00 MQ = 81,80 MQ
CALCOLO EDIFICABILITA'
1.800,00 MQ X 0,25 MQ/MQ =450,00 MQ DI S.U.

CALCOLO STANDARD
OPERE DA MONETIZZARE
STANDARD VERDE 8,18 A.B X 6,00 MQ = 49,08 MQ
AREA DI CESSIONE 25% DI MQ 1.800,00= 450,00 MQ



COMMITTENTE
MATTAROLLO RENATO
C.F.:MTTRNT53B04G229K

PROGETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
C.SA.17.3_ EX ATR/25
Z.T.O. C3.2

FOGLIO n. 28
MAPPALE N693-692 PARTE

TITOLO:
PROGETTO :
- PLANIMETRIA GENERALE
- DIMENSIONAMENTO STANDARD
- SEGNALETICA
- OPERE DI LOTTIZZAZIONE

INTEGRAZIONE RIF. 08/09/2025

PROGETTISTA
GIANLUCA SEVERIN ARCHITETTO

VIA TRIESTE 101/D - 31038 PAESE (TV)
TEL. 3383035589 E-MAIL: SEVERIN.3035@GMAIL.COM

SCALA TAVOLA
1:100

6