

PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Ubicazione

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Paese, con accesso a nord da Via Tommaso Moro.

L'area è definita dai mappali catastalmente individuati al foglio 28 - particelle n. 693-692 PARTE.

Destinazione del P.I.

Il piano urbanistico attuativo di progetto interessa l'area individuata come AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE C.SA.17.3, previa realizzazione delle opere di urbanizzazione.

L'ambito prevede un'area di cessione (Sp) corrispondente al 25% St.

In alternativa alla cessione è possibile la perequazione a favore del Comune.

È stata effettuata sovrapposizione tra l'area rilevata, l'ambito previsto dallo strumento urbanistico e la planimetria catastale, rappresentata su tavola 4-5 ove sono evidenziate le variazioni consentite dalla LR 11/2004 art. 20 comma 8bis con verifica del rispetto dei limiti ivi indicati. Inoltre si allega dimostrazione grafica che i confinanti non subiscono danni da tali modifiche.

Progetto del Verde.

La progettazione è guidata dalle norme del Piano del Verde _ARTICOLO 10 LE UNITÀ D'INTERVENTO_A) Aree residenziali. 3. Aree residenziali soggette a PUA (art. 14)_ARTICOLO 14 AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

P.U.A. Sono aree per le quali gli strumenti urbanistici prevedono la riqualificazione e la valorizzazione urbanistica ed ambientale, nonché aree da trasformare tramite interventi di sostituzione edilizia.

Direttive progettuali

In tali ambiti il PAT prevede il Verde Ecologico (Ve) in funzione della sostenibilità degli interventi. Le aree verdi con funzione ecologica (Ve) possono essere indistintamente pubbliche (standard) o private (verde privato, giardini, parchi, aree scoperte, ecc.), data l'analoga funzione che vengono a svolgere. Il Piano del Verde individua la quantità minima di Ve e le tipologie del verde secondo la classificazione del Prontuario. Tali indicazioni potranno essere oggetto di dettaglio progettuale in sede di attuazione del PI.

Prescrizioni progettuali

La superficie minima di Ve non potrà essere inferiore al 30% della superficie territoriale, salvo diversa indicazione delle Norme Tecniche Operative del PI. La superficie destinata al Ve si riferisce al suolo naturale permeabile. Le coperture arborea ed arbustiva non dovranno risultare inferiori, rispettivamente al 30% e al 20% della Ve (salvo diversa indicazione delle Norme Tecniche Operative del PI). Le superfici a verde dovranno essere equipaggiate con le strutture previste nel Prontuario alle schede 5U, 6U, 8U, 9U. L'eventuale utilizzo di specie diverse potrà essere consentito dandone motivazione nella relazione di progetto.

-Superficie del P.U.A. $Mq\ 1.800 \cdot 30\% = 540\ mq$ di cui 30% arborea pari a $mq\ 162$ e 20% arbustiva pari a $108\ mq$.

Distribuite nei due lotti.

Lotto 1 Ve $248,00\ mq > 247,00\ mq$

arorea $74,50\ mq > 74,50\ mq$

arbustiva $49,50\ mq > 49,50\ mq$

Lotto 2 Ve $294,00\ mq > 293,00\ mq$

arorea $90,00\ mq > 87,90\ mq$

arbustiva $60,00\ mq > 58,60\ mq$

-Schede di riferimento 6U e 9U.

Paese, 25/09/2025

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PROFESSORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
n° 1764
GIANLUCA
SEVERINO
ARCHITETTO

