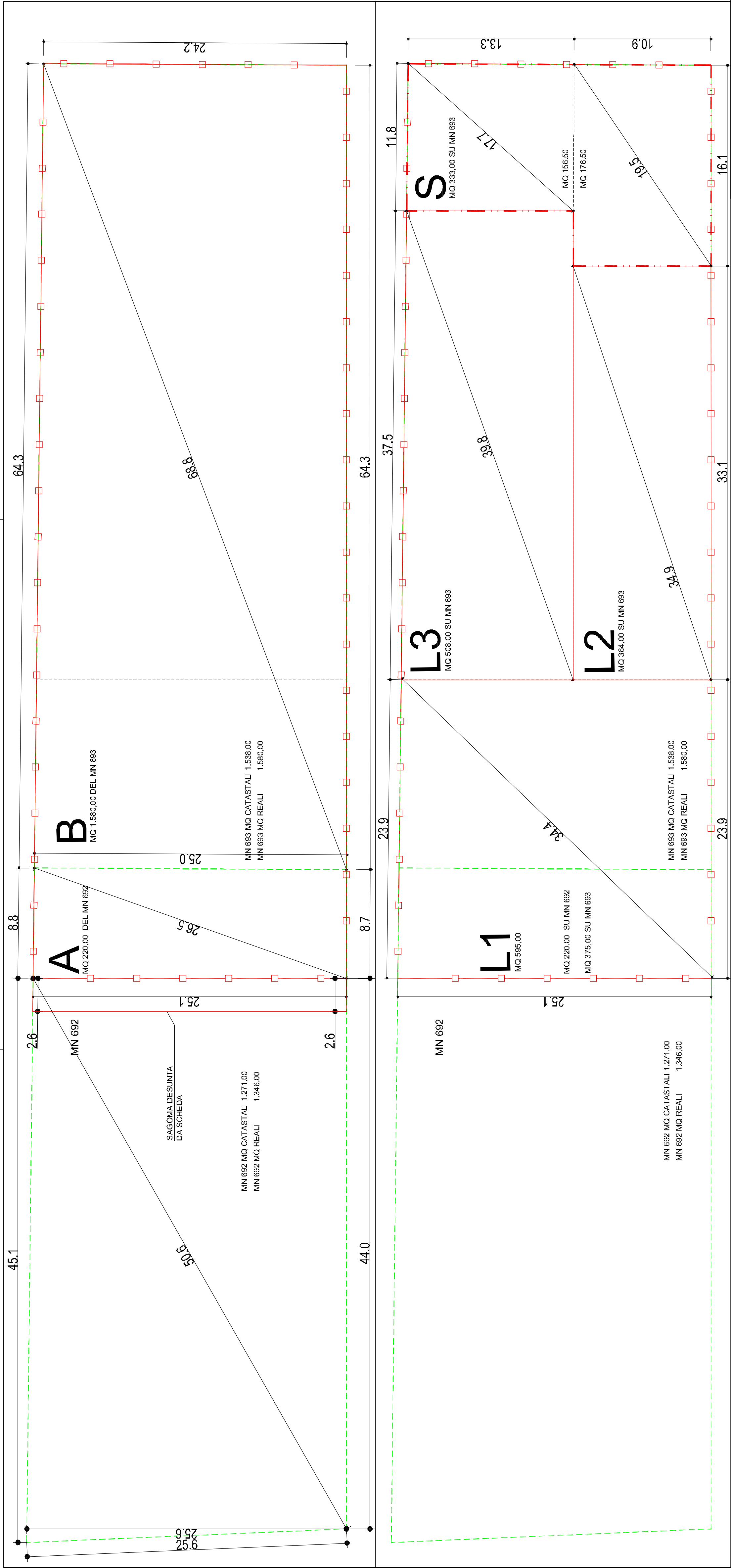




CALCOLO STANDARD SU SUPERFICIE REALE

OPERE DA REALIZZARE

SSUPERFICIE DA SCHEDA TCR-65 MQ 1.866,00
S.S.U. MQ 1.800,00 X 0,25 MQ/MQ= 450,00 MQ S.U.

A.B 450,00 MQ S.U./55= 8,18 AB

STANDARD PARCHEGGIO 8,18 A.B X 10,00 MQ = 81,80 MQ

CALCOLO EDIFICABILITA'

1.800,00 MQ X 0,25 MQ/MQ = 450,00 MQ DI S.U.

CALCOLO STANDARD

OPERE DA MONETIZZARE

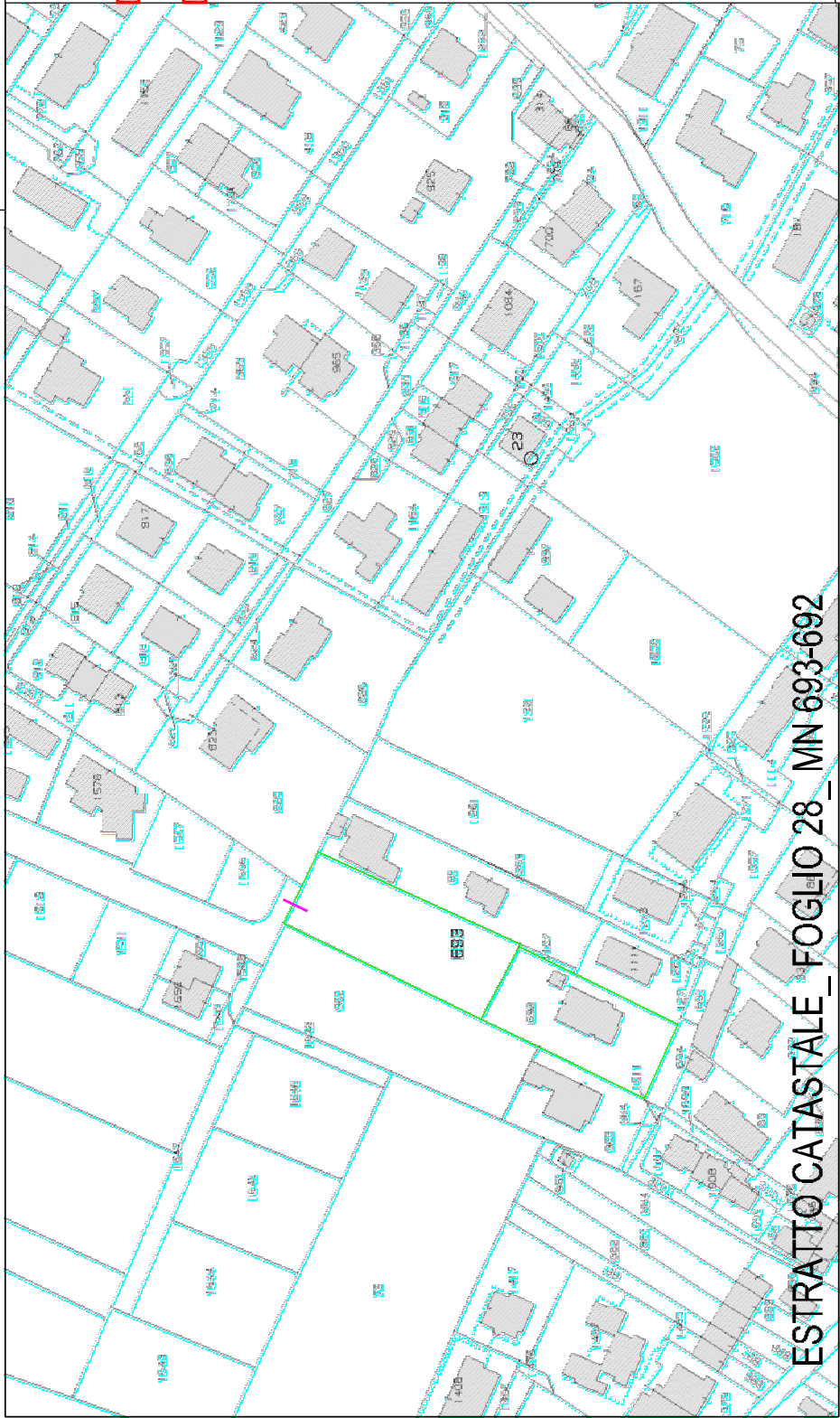
STANDARD VERDE 8,18 A.B X 6,00 MQ = 49,08 MQ

AREA DI CESSIONE 25% DI MQ 1.800,00= 450,00 MQ.

Indicazioni progettuali

- La presente Scheda Normativa proviene dalla ATR13 del II° P.T. non si tratta quindi di nuova previsione localizzativa e rimane invariata nella sua cartografia urbanistica.
- Pertanto vale l'applicazione della perseguzione così come configurata nel II° P.T.
- Viene solamente modificato il layout progettuale proposto, che prevede una determinata viabilità di accesso e connessione; inoltre viene cambiata la disposizione delle aree in questione, che prevede la realizzazione di un'area di interposizione con la viabilità principale.

A	PORZIONE DI MN 692 RICADENTE IN AMBITO D'INTERVENTO SUPERFICIE REALE	MQ 220
B	SUPERFICIE DEL MN 693 RICADENTE IN AMBITO D'INTERVENTO SUPERFICIE REALE	MQ 1580
L1	SUPERFICIE DEL MN 692 LOTTO L1 SUPERFICIE DEL MN 693 LOTTO L1 SUPERFICIE REALE TOTALE	MQ 220 MQ 375 MQ 595
L2	SUPERFICIE DEL MN 693 LOTTO L2 SUPERFICIE REALE	MQ 364
L3	SUPERFICIE DEL MN 693 STRADA PRIVATA SUPERFICIE REALE	MQ 508
S	SUPERFICIE DEL MN 693 AREA IN CESSIONE SUPERFICIE REALE	MQ 333



CSA17 - PAESE VIA PRAVATO "A" (EX AIR25)	
Superficie	
Superficie territoriale CSA 17.1 (89)	mq 1.972
Superficie territoriale CSA 17.2 (89)	mq 1.822
Superficie territoriale CSA 17.3 (89)	mq 1.856
Superficie territoriale CSA 17.4 (89)	mq 1.856
Area di cessione CSA 17.1 (89)	mq 180 (25%, 89)
Area di cessione CSA 17.2 (89)	mq 180 (25%, 89)
Area di cessione CSA 17.3 (89)	mq 180 (25%, 89)
Area di cessione CSA 17.4 (89)	mq 180 (25%, 89)

Parametri urbanistici	PTA
Indice di intervento	0,25 (mq/mq Sft)
Indice peregrino (Ip)	-
Quota minima destinazioni residenziali	60 %
Quota minima destinazioni direzionali/commerciali	40 %
Quota destinazioni flessibili	ml 7,50
Altezza massima fabbricati	2
Numero massimo di piani fuori terra	



ESTRATTO C.SA.17.3

PROPRIETÀ, DERIVATA DALLA SOVRAPPOSIZIONE DI RILIEVO_MAPPA D'IMPIANTO_FRAZIONAMENTI'		MN 692 MQ CATASTALI 1.271,00 MN 693 MQ CATASTALI 1.538,00	MN 692 MQ REALI 1.346,00 MN 693 MQ REALI 1.580,00
AMBITO DI LOTTIZZAZIONE, SUPERFICIE REALE C.SA 17.3_EX A1R/25	REALE	MQ REALI 1.800,00	ML REALI 195,00
	DESINATA DA SCHEDA	MQ DI SCHEDA 1.886,00	ML DI SCHEDA 200,70

INTEGRAZIONE RIF. 06/08/2025

PROGETTISTA
GIANLUCA SEVERIN ARCHITETTO

VIA TRIESTE 101/D - 31038 PAESE (TV)
tel. 3383035589 e-mail: severin.3035@gmail.com

SCALA