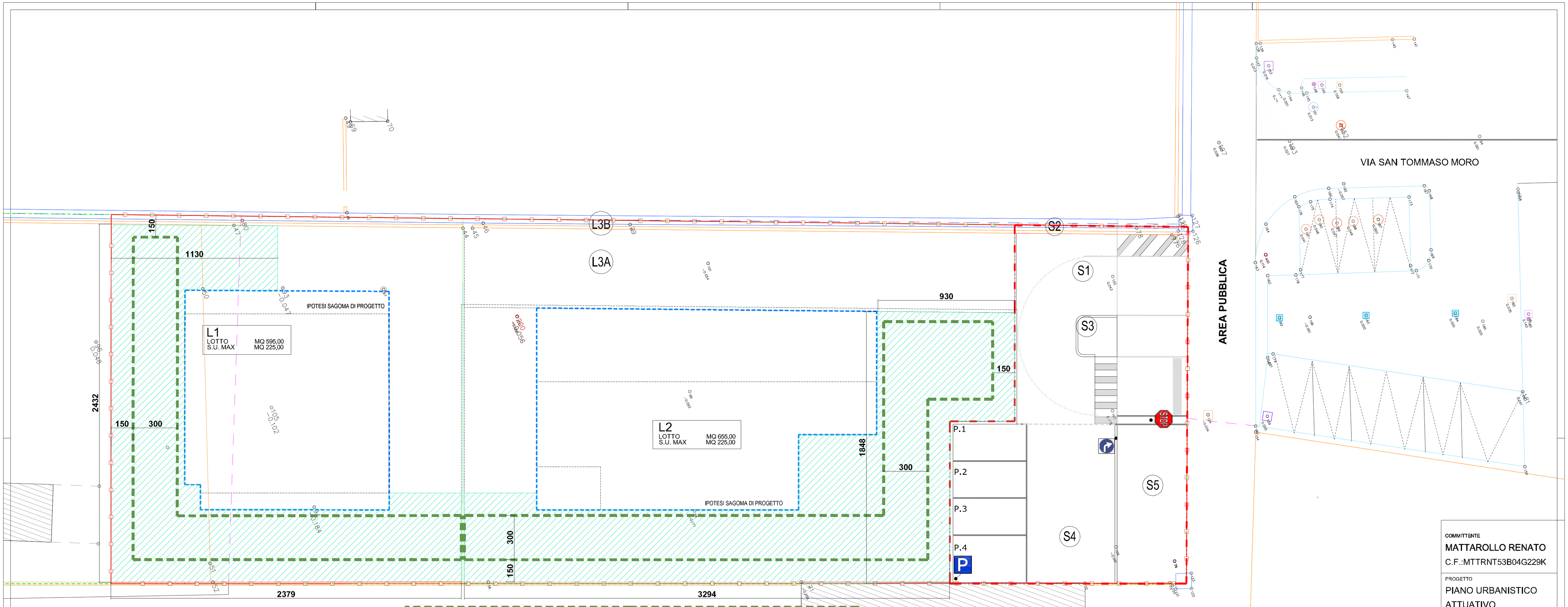


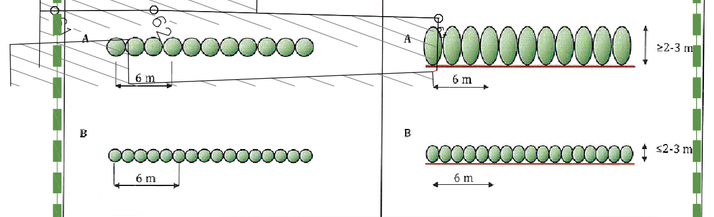
PROPRIETÀ_ DERIVATA DALLA SOVRAPPOSIZIONE DI RILIEVO_MAPPA D'IMPIANTO_FRAZIONAMENTI'		
AMBITO DI LOTTIZZAZIONE _SUPERFICIE REALE C.SA.17.3_ EX ATR/25_MQ 1.800,00_ML 195,00		
LIMITE DI INVILUPPO VERSO CONFINI E FABBRICATI DA VERIFICARE E AGGIORNARE IN BASE ALLA LICEITÀ DELLE BARACCHE		
SUPERFICI IN CESSIONE	MQ 333.00	S
STRADA IN ASFALTO	MQ 142.50	S1
SUPERFICI COINCIDENTI CON RECINZIONI E CANALETTA IRRIGUA	MQ 6.50	S2
MARCIAPIEDE IN ASFALTO	MQ 7.50	S3
PARCHEGGI E AREA MANOVRA IN ASFALTO	MQ 118.50	S4
AREA PER ALLAGAMENTO STRADA IN ASFALTO	MQ 51.00	S5
SUPERFICIE_ VARIE _ CORDONATE RECINZIONI	MQ 7.00	S6
SEGNALETICA ORRIZONTALE		
PALO ILLUMINAZIONE	N.1	
SEGNALETICA STRADALE		

SUPERFICIE A VERDE ECOLOGICO_PERMEABILE PREVISIONALE E SOGGETTA A MODIFICA DISTRIBUTIVA IN FASE PROGETTUALE DELLE UNITA'

SUPERFICIE ARBOREA E ARBUSTIVA PREVISIONALE E SOGGETTA A MODIFICA DISTRIBUTIVA IN FASE PROGETTUALE DELLE UNITA'

Codice 6-9U **Descrizione** SIEPE SCHERMANTE arbustiva

Pianta



Prospetto

Specie preferibili

Arbustive alte (A):
Oleandro (*Nerium oleandre*)
Ligustro lucido (*Ligustrum lucidum*)
Carpino bianco (*Carpinus betulus*)
Acero campestre (*Acer campestre*)
Alloro (*Laurus nobilis*)
Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*)

Arbustive basse (B):
Lonicera (*Lonicera nitida, L. pileata*)
Berberis sp.
Nandina (*Nandina domestica*)
Pallon di Maggio (*Viburnum opulus*)
Cotognastro (*Cotoneaster franchetii*)
Fotinia (*Photinia x fraseri*)
Piracanta (*Pyracantha coccinea*)
Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*)
Pittosporo (*Pittosporum tobira*)

Note tecniche

Unità d'intervento (rif. art. 10 Reg.):
- E2 - Viabilità generatrice d'inquinamento,
- E3 - Parcheggi,
- C3 - Pertinenza cimiteriale,
- C4 - Pertinenza sanitaria,
- A3 - Aree soggette a PUA,
- A4 - Aree consolidate,
- A5 - Aree a standard,
- B1 - Aree soggette a PUA,
- B2 - Aree consolidate,
- B3 - Aree a standard.

Governo: ceduo

Distanze:
dalla carreggiata = 1,5 metri
dagli edifici = 5,5 metri
dai confini = 1,5 metri (A), 0,5 metri (B)
da impianti tecnologici = 1,5 metri dall'asse siepe

Accorgimenti tecnici:
area non pavimentata drenante larga almeno 1 metro.

Codice 6U **Descrizione** SIEPE MONOFILARE arbustiva

Pianta

Prospetto

Specie preferibili

Arbustive alte (A):
Ligustro (*Ligustrum vulgare*)
Ligustro del Giappone (*Ligustrum japonicum*)
Ibisco (*Hibiscus syriacus*)
Olivo di Boemia (*Elaeagnus angustifolia*)
Nocciolo (*Corylus avellana*)
Carpino bianco (*Carpinus betulus*)
Acero campestre (*Acer campestre*)
Lonicera (*Lonicera nitida*)

Arbustive basse (B):
Berberis sp.
Deutzia (*Deutzia gracilis*)
Ligustro a foglie ovali (*Ligustrum ovalifolium*)
Mahonia (*Mahonia aquifolium*)
Pallon di Maggio (*Viburnum opulus*)
Oleandro (*Nerium oleander*)
Piracanta (*Pyracantha coccinea*)
Hebe (*Hebe buxifolia*)

Note tecniche

Unità d'intervento (rif. art. 10 Reg.):
- A3 - Aree soggette a PUA,
- A4 - Aree consolidate,
- A5 - Aree a standard,
- B1 - Aree soggette a PUA,
- B2 - Aree consolidate,
- B3 - Aree a standard,
- C2 - Pertinenza sportiva,
- E3 - Percorsi ciclopedonali.

Governo: ceduo

Distanze:
dalla superficie pavimentata = 1 metro
dagli edifici = 3 metri
dai confini = 1,5 metri (A), 0,5 metri (B)
da impianti tecnologici = 1,5 metri dall'asse siepe

Accorgimenti tecnici:
area non pavimentata drenante larga almeno 1 metro.

CALCOLO STANDARD

SUPERFICIE INTERVENTO MQ 1.800,00

IL 30% DEVE ESSERE DESTINATO A VERDE ECOLOGICO (VE)
VE TOTALE 540 MQ
LE COPERTURE ARBOREA 30% DI VE_ 162 MQ
LE COPERTURE ARBUSTIVA 20% DI VE_ 108 MQ
LE SUPERFICI VANNO RIPARTITE

LOTTO 1_ 247.00 MQ DI VE		RICAVATA 248.00 MQ
ARBOREA 74.10 MQ		ARBOREA 74.50 MQ
ARBUSTIVA 49.40 MQ		ARBUSTIVA 49.50 MQ
TOTALE 123.50 MQ		TOTALE 124.00 MQ
LOTTO 2_ 293.00 MQ DI VE		RICAVATA 294.00 MQ
ARBOREA 87.90 MQ		ARBOREA 90.00 MQ
ARBUSTIVA 58.60 MQ		ARBUSTIVA 60.00 MQ
TOTALE 146.50 MQ		TOTALE 150.00 MQ

RICAVATE CON INDICAZIONE SCHEDA 6U-9U DEL REGOLAMENTO PIANO DEL VERDE

COMMITTENTE
MATTAROLLO RENATO
C.F.:MTTRNT53B04G229K

PROGETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
C.SA.17.3_ EX ATR/25
Z.T.O. C3.2

FOGLIO n. 28
MAPPALE N693-692 PARTE

TITOLO:
PROGETTO :
- PIANO DEL VERDE STANDARD

INTEGRAZIONE RIF. 06/08/2025

PROGETTISTA
GIANLUCA SEVERIN ARCHITETTO
VIA TRIESTE 101/D - 31038 PASSE (TV)
TEL. 3383035589 E-MAIL : SEVERIN.3035@GMAIL.COM

SCALA 1:100

TAVOLA 9