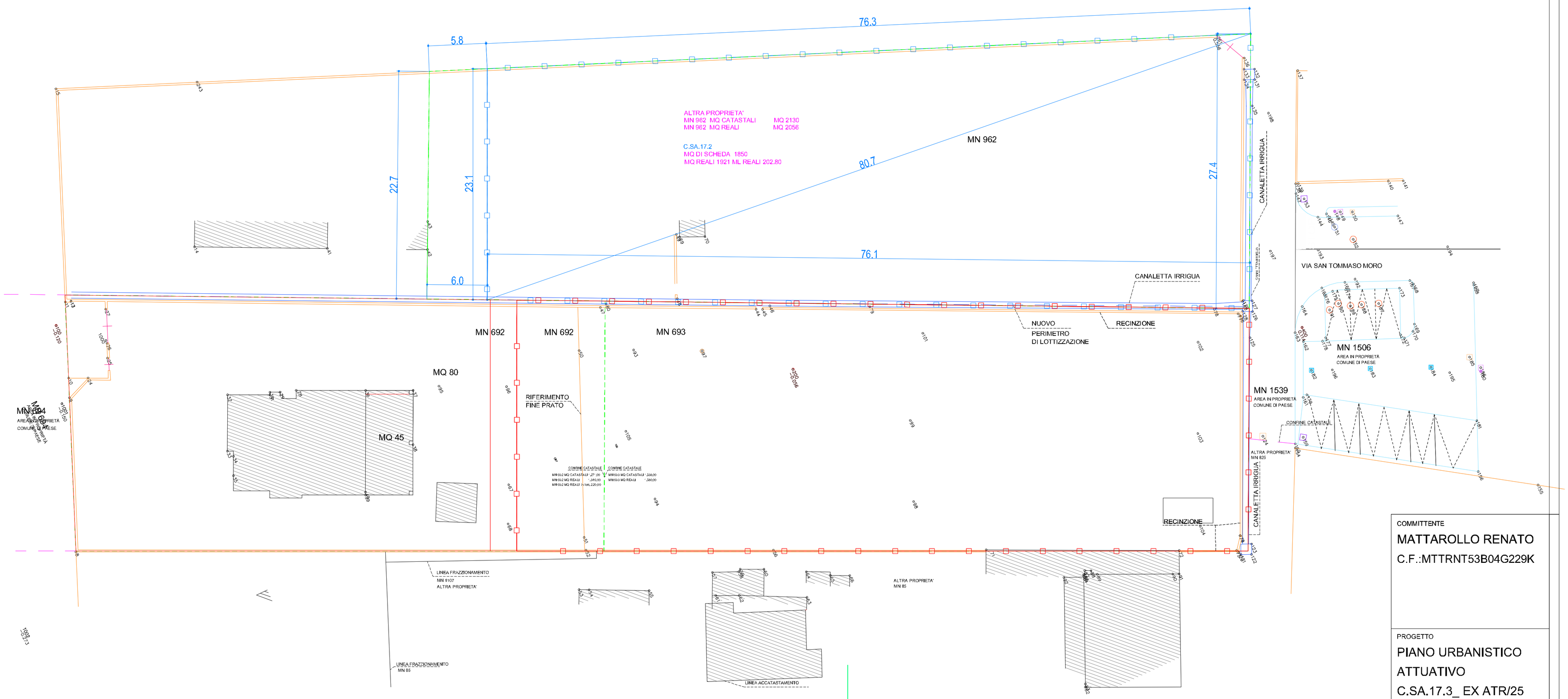
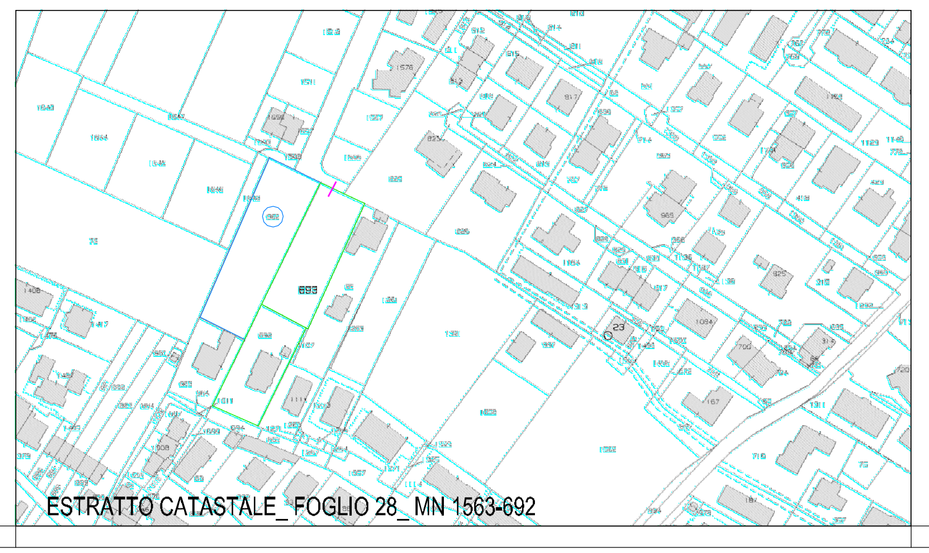


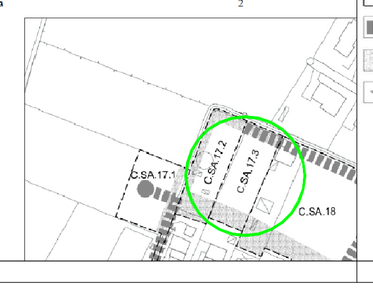


C.SA.17 – PAESE VIA PRAVATO "A" (EX ATR/25)

Superfici	
Superficie territoriale C.SA.17.1 (St)	mq 1.922
Superficie territoriale C.SA.17.2 (St)	mq 1.850
Superficie territoriale C.SA.17.3 (St)	mq 1.866
Aree di cessione C.SA.17.1 (Sp)	mq 480 (25% St)
Aree di cessione C.SA.17.2 (Sp)	mq 462 (25% St)
Aree di cessione C.SA.17.3 (Sp)	mq 466 (25% St)
Aree a standard primari edificazione privata	art. 19 N.T.O.
Parametri urbanistici	
Modo di intervento	PUA
Indice perequato (Ip)	0.25 (mq/mq St)
Quota minima destinazioni residenziali	60 %
Quota minima destinazioni direzionali/commerciali	-
Quota destinazioni flessibili	40 %
Altezza massima fabbricati	ml 7,50
Numero massimo dei piani fuori terra	2

LEGENDA

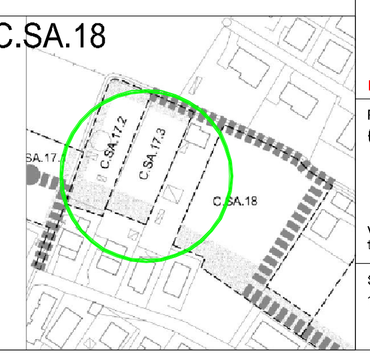
- Ambito di intervento
- Viabilità di accesso
- Aree in cessione
- Barriere verdi



ESTRATTO C.SA.18

LEGENDA

- Ambito di intervento
- Viabilità di accesso
- Aree in cessione
- Barriere verdi



COMMITTENTE

MATTAROLLO RENATO

C.F.:MTTRNT53B04G229K

PROGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

C.SA.17.3_ EX ATR/25

Z.T.O. C3.2

FOGLIO n. 28

MAPPALE N693-692 PARTE

TITOLO:

PROGETTO :

DIMOSTRAZIONE GRAFICA RISPETTO PREVISIONI DI SCHEDA C.SA.17.2

INTEGRAZIONE RIF. 06/08/2025

PROGETTISTA

GIANLUCA SEVERIN ARCHITETTO

VIA TRIESTE 101/D - 31038 PAESE (TV)
tel. 3383035589 e-mail : severin.3035@gmail.com

SCALA 1:1.00

TAVOLA U